

## Forslag til Kommuneplan 2021

### Oversigt over forslag til ændringer i retningslinjer

Følgende bilag har til formål at skabe overblik over forslag til større indholdsmæssige ændringer i retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2021 (KP 2021) i forhold til Kommuneplan 2014 (KP 2014). En mere detaljeret beskrivelse af ændringerne kan læses i redegørelsen til det enkelte tema. Oversigt over forslag til ændringer er struktureret omkring kommuneplanens nye temaer.

Tema	Retningslinje-nummer	Forslag til ændring i KP 2021	Baggrund
<b>1. By, bolig og erhverv</b>			
Bymønster	1.1.5	Retningslinje er fjernet om at Sengeløse og Reerslev/Stærkende ikke kan udvides. Den er erstattet med, at der kan foregå en begrænset udvikling af byerne som huludfyldning og mindre afrunding.	Sikrer overensstemmelse med Planlovens og Fingerplanens bestemmelser om byvækst. Forslaget muliggør en begrænset udvidelse af Sengeløse i overensstemmelse med gældende lokalplan.
	1.1.7	Retningslinje ændret om, at der kun kan foregå en begrænset tilvækst af boliger inden for afgrænsningen af Marbjerg, Soderup og Vasby samt ingen tilvækst af Vridsløsemagle. Den er erstattet med at ny bebyggelse kun kan foregå som huludfyldning eller mindre afrunding af landsbyen.	Sikrer overensstemmelse mellem landsbyerne og Planlovens og Fingerplanens bestemmelser om byvækst. Forslaget muliggør en begrænset udvidelse af Vridsløsemagle.
Byudvikling	Retningslinje fra KP 2014 fjernet	Retningslinje er fjernet om, at der kan udlægges ny byzone uden for byområderne ved landsbyerne Marbjerg, Soderup og Vasby, vest og nord for den ydre grønne kile, dog kun hvis det drejer sig om byudvikling af lokal karakter og som afrunding af landsbysamfund.	Sikrer overensstemmelse med bymønsteret og at landsbyerne er placeret i landzone og dermed ikke kan overføres til byzone.
	1.2.4	Der er muliggjort ny byzone ved Sengeløse, Bakkeboager og Kallerup Gårde Landsby.	Ændringen er i overensstemmelse med Byrådets beslutning d. 26. januar 2021. Forslaget muliggør desuden også ny byzone ved Kallerup Gårde Landsby i overensstemmelse med Fingerplanen.

	1.2.8	Rækkefølgeplanen er ændret og opdateret i forhold til ny struktur og kendte projekter. I KP 2014 var rummelighed og rækkefølgeplanen samlet og den er nu opdelt i henholdsvis redegørelse og retningslinjer.	Sikrer en opdateret og retvisende oversigt over rækkefølgen for byudviklingen.
	1.2.9	Retningslinje tilføjet om, at planlægningen skal fremme bæredygtige løsninger og klimahensyn.	Sikrer sammenhæng til Udviklingsstrategien og Klimaplanen.
	1.2.10	Retningslinje tilføjet om, at udvikling af nye områder, skal ske med afsæt i stedets kvaliteter og der skal være fokus på tryghed og kvalitet.	Sikrer sammenhæng til Udviklingsstrategien og Arkitekturstrategien.
	1.2.11	Retningslinje tilføjet om, at omdannelse af Taastrupgaard, Selsmosekvarteret, Blåkilde og Charlottkvarteret, skal ske efter en samlet plan.	Sikrer tydelighed om, at der er igangværende byomdannelse i de pågældende områder.
Byens grønne struktur	1.3.3	Retningslinje tilføjet om, at der ved planlægning af større byudviklingsområder til boligformål reserveres areal til større offentligt tilgængelige rekreative områder, medmindre der er nær adgang til større natur-, park- eller aktivitetsområder i lokalområdet.  Som hovedregel bør der højst være 300 meter mellem den enkelte bolig og et større rekreativt areal.	Sikrer nærhed til grønne rekreative arealer ved udvikling af større områder til boliger.
	1.3.8	Retningslinje tilføjet om, at der ved fældning af træer på offentlige arealer som hovedregel skal plantes mindst ét nyt.	Sikrer at der sker genplantning ved fældning af træer på offentlige arealer og overensstemmelse med Strategi for træer.

Detailhandel	1.4.1 - 1.4.8	Detailhandelsstrukturen er ændret og opdateret. Retningslinjerne er ændret, så der er fastsat en samlet ramme til butiksmål for det enkelte centerområde. Den maksimale størrelse for den enkelte butik er opdateret og fastsat i de enkelte rammeområder. Det betyder bl.a. at der mulighed for dagligvarebutikker på op til 5.000 m <sup>2</sup> ved Taastrup Torv og i City2.	Sikrer en hensigtsmæssig udvikling af detailhandlen. Ska-ber et opdateret og overskueligt styringsredskab, der lever op til gældende lovkrav. Butiksstørrelser er opdateret i overensstemmelse med de mere fleksible bestemmelser i Planloven.
	1.4.1	<p>Bymidten ved Høje-Taastrup og Taastrup er indskrænket i mindre omfang. Hedehusene bymidte er blevet indskrænket væsentligt, så detailhandlen er koncentreret om Hovedgaden. Store dele af Nærheden er taget ud af bymidten.</p> <p>Muligheden for detailhandlen i Det Regionale Fritidsområde øst I (rammeområde 2.F.3) er reduceret fra 15.500 m<sup>2</sup> til 2.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Den maksimale butiksstørrelse for den enkelte udvalgsvarebutik i City2 øges til 40.000 m<sup>2</sup> fra generelt 2.000 m<sup>2</sup>, dog med mulighed for to butikker på op til 7.000 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Ændringen er i overensstemmelse med Plan- og Miljøudvalgets beslutning d. 3. november 2020.</p> <p>Sikrer at detailhandlen koncentrerer langs de centrale handelsstrøg i kommunen og derved værne om bymidterne.</p> <p>Butiksstørrelser for City2 ændres for at øge fleksibiliteten og give mulighed for en stor samlet udvalgsvarebutik.</p>
	1.4.3	Der er udlagt bydelscentre ved Blåkilde og Nærheden, der før var udlagt til henholdsvis lokalcenter og bymidte.	<p>Ændringen er i overensstemmelse med Planmiljøudvalgets beslutning d. 3. november 2020.</p> <p>Sikrer at dagligvarebutikken ved Blåkilde kan flytte og beholde sin nuværende størrelse. Fastholder dagligvarebutikken i Nærheden, men indskrænker Hedehusene bymidte, så handlen koncentrerer ved Hovedgaden.</p>
	1.4.5	<p>Mulighed er fjernet for butikker med særlig pladskrævende varer ved området ved Guldalderen i Hedehusene (rammeområde 3.E.5) og Helgeshøj erhvervsområde vest (rammeområde 2.E.1).</p> <p>Mulighed tilføjet for butikker med særlig pladskrævende varer ved Roskildevej og Husby Alle øst (rammeområde 1.E.24).</p>	Områderne er fjernet, da de ikke længere er aktuelle og området ved Roskildevej er tilføjet for at muliggøre en bilforhandler og for at samle områderne omkring Roskildevej og Hveen Boulevard.

Virksomheder	1.6.1	Retningslinje tilføjet om, at der udpeges fire erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder og transport- og logistikerhverv.	Sikrer overensstemmelse med nyt lovkrav i Planloven samt virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.
<b>2. Landskab, natur og friluftsliv</b>			
Landskab	2.1.1	Der er udlagt yderligere tre områder til bevaringsværdige landskaber.	Sikrer større beskyttelse af de eksisterende landskabsværdier, da de udpegede landskaber er meget sårbare overfor ny udvikling, såsom bebyggelse eller ændret anvendelse. Det drejer sig om Katrinebjerg Herregårdslandskab, Spang Å Ådal og mose- og ådallandskaber som dannes af Vasby og Sengeløse Mose, Porsemosen og St. Vejle Ådal.
Natur	2.2.1 - 2.2.19	Retningslinjer tilføjet om Grønt Danmarkskort. Der er sket væsentlige ændringer i kommuneplanens udpegninger til natur og i retningslinjerne. Det samlede areal inden for Grønt Danmarkskort er udvidet fra 14 km <sup>2</sup> til 28,2 km <sup>2</sup> .	Sikrer overensstemmelse med nyt lovkrav i Planloven og sammenhæng i naturudpegninger på tværs af kommunegrænser.
	2.2.8	Retningslinje med udpegninger tilføjet om potentielle økologiske forbindelser i område til fremtidig byudvikling. Udpegningen betyder, at der i planlægningen af området skal sikres et gennemgående naturområde på mindst 100 meter i bredden.	Sikrer spredningsmuligheder for dyr og planter gennem byområdet og samtidig give rekreative oplevelser for borgerne.
Skov	2.3.1	Der er udlagt et nyt skovrejsningsområde ønsket nord for Marbjerg.	Sikrer muligheden for en større sammenhængende skov.
	2.3.2	Der er udlagt enkelte nye områder til skovrejsning uønsket.	Sikrer, at der ikke kan etableres skov, for at tilgodese andre interesser som landskabelige og kulturhistoriske værdier samt byudviklingsinteresser.
Lavbundsarealer	2.5.1 - 2.5.6	Der er udlagt nye områder til lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes.	Sikrer overensstemmelse med ny kortlægning.
	2.5.4	Retningslinje tilføjet om, at udpegede lavbundsarealer i byzone, fremtidig byzone og sommerhusområder er et udtryk for opmærksomhed omkring lavninger, hvor der kan være en potentiel risiko for problemer med vand, som der skal tages højde for ved fremtidigt byggeri og anlæg.	Sikrer at bestemmelserne og de nye udpegninger ikke er til hinder for nyt byggeri og anlæg i byområder og sommerhusområder.

Råstoffer	2.7.4	Retningslinje tilføjet om, at der ved efterbehandling af nedlagte grusgrave skal arbejdes for at udvikle nye natur- og friluftsområder. Dog kan Kallerup Grusgrav anvendes til solenergianlæg.	Sikrer at de nedlagte grusgrave udvikles til natur- og friluftsområder. Der er også fastsat bestemmelser for de nedlagte grusgrave under natur og friluftsliv.
Friluftsliv	2.8.1	Retningslinje tilføjet om, at det almene friluftsliv skal understøttes og der skal være særlig fokus på friluftsanser i de bynære rekreative områder.	Sikrer at det almene friluftsliv understøttes bedst muligt.
	2.8.6 - 2.8.7	Retningslinjer tilføjet om anvendelse af søer, vandløb og vådområder, der skal sikre bedre adgangsforhold for det almene friluftsliv i respekt for beskyttelsesinteresserne.	Sikrer overensstemmelse med lovgivningen og beskyttelsesinteresserne og understøtte det almene friluftsliv.
Fritidsanlæg	Retningslinje fra KP 2014 fjernet	Retningslinje fjernet om lokale bynære friluftsområder.	Sikrer overensstemmelse med Planlovens landzonebestemmelser.
	2.9.1	Der er fjernet udpegninger til hvor der kan og hvor der ikke kan placeres større fritidsanlæg. Der er i stedet udarbejdet retningslinjer for at større fritidsanlæg begrænses og placeres med hensyn til øvrige arealinteresser.	Sikrer klarhed om, at der er begrænsede muligheder for placering af større fritidsanlæg i landzonen, da de tidligere udpegninger gav en forventning om, at de frit kunne placeres inden for de udpegede områder.
	2.9.5 - 2.9.6	Der er fjernet udpegninger til hvor der kan og ikke kan placeres støjende fritidsanlæg. Der er i stedet udarbejdet retningslinjer for at landzonen friholdes for støjende fritidsanlæg og kun undtagelsesvist kan placeres efter en konkret vurdering.	Sikrer klarhed om, at landzonen i udgangspunktet skal friholdes for nye støjende fritidsanlæg.
	2.9.12	Retningslinje tilføjet om, at der i daghaver uden overnatning kun kan etableres ét skur på højst 10 m <sup>2</sup> og ét drivhus.	Sikrer at daghaver ikke udvikler sig til kolonihaver med overnatning.
Jordbrug	2.6.1 – 2.6.3	Udpegninger til særlig værdifulde landbrugsområder justeres i overensstemmelse med byafgrænsningen.	Sikrer at der ikke er modstridende interesser.
<b>3. Trafik og mobilitet</b>			
Trafik- og mobilitetsplanlægning	3.1.1 - 3.1.3	Retningslinjer tilføjet om, at hensyn til cyklister, fodgængere og kollektiv transport skal fremmes og prioriteres i planlægningen.	Sikrer overensstemmelse med Klimaplan 2030 og fremmer brugen af bæredygtige transportformer.
	3.1.4	Retningslinje tilføjet om at infrastruktur til ladestander til elkøretøjer skal fremmes.	Fremmer brugen af bæredygtige transportformer i overensstemmelse med Klimaplan 2030 og at det indgår i planlægningen.

Veje	Retningslinje fra KP 2014 fjernet	Retningslinje fjernet om at rammebestemmelserne for de enkelte områder angiver parkeringsnormer.	Parkeringsnormer fastsættes i stedet i generelle rammer for lokalplanlægningen og ikke i de enkelte rammer, for at sikre ensartede krav.
	3.2.7 - 3.2.9	Planlagte vejudlæg er opdateret. Der er muliggjort en ny vejforbindelse gennem nyt boligområde ved Selsmosen.	Sikrer overensstemmelse igangværende projekt.
Stier	3.3.8 - 3.3.11	Planlagte stier er opdateret. Retningslinjer tilføjet med oversigt over de planlagte stier, så de ikke kun fremgår af kortet.	Sikrer et bedre overblik over de planlagte stier.
<b>4. Klima, energi og miljø</b>			
Klimatilpasning	4.1.1 - 4.1.4	Retningslinjer med udpegninger tilføjet om, at der i planlægningen skal tages højde for områder, der er i risiko for oversvømmelse.	Sikrer overensstemmelse med nyt lovkrav i Planloven samt sikrer en hensigtsmæssig planlægning.
Grundvandsbeskyttelse	4.2.1 - 4.2.3	Retningslinjer med udpegninger tilføjet for grundvandsbeskyttelse.	Sikrer grundvandsinteresser i planlægningen.
Tekniske anlæg	Retningslinje fra KP 2014 fjernet	Retningslinje med udpegnings fjernet til opførelse af en stor vindmølle i Transportcentret.	Vindmøllen kan ikke realiseres, efter Copenhagen Markets er opført.
	Retningslinje fra KP 2014 fjernet	Retningslinje fjernet om placering af anlæg til forurenede jord.	Der er ingen kystnære områder i kommunen og der er derfor ikke mulighed for at etablere deponeringsanlæg jf. Deponeringsbekendtgørelsen.
	4.3.4	Retningslinje tilføjet om placering af anlæg til genanvendelse af jord og forudsætning om, at anlægget skal tjene et formål udover afskaffelse af jord.	Sikrer en hensigtsmæssig placering og fremme lokal genanvendelse af jord.
	4.3.11	Retningslinje tilføjet om at Høje-Taastrup Kommune vil indgå i dialog om solceller på større bygninger.	Fremmer solcelleanlæg i kommunen i overensstemmelse med Klimaplan 2030.
	4.3.12 - 4.3.13	Retningslinjer tilføjet om at antennemaster placeres hensigtsmæssigt i det åbne land og at der i lokalplanlægning tages stilling til om de må opsættes.	Sikrer god dækning i kommunen.
	4.3.14	Retningslinje tilføjet om, at øvrige tekniske anlæg så vidt muligt indpasses i forhold til omgivelserne.	Sikrer placeringen med en generel retningslinje.
Støj	4.4.1	Retningslinjer med udpegninger er tilføjet om at der i planlægningen skal være særlig opmærksomhed på støjgener omkring støjbelastede arealer ved større veje og jernbaner.	Sikrer at støjfølsom anvendelse ikke placeres i støjbelastede områder.

