



## Screeningsskema til vurdering af sommerhuse og kolonihaver

Miljøscreeningen er gennemført på baggrund af

- notat om sommerhuse, doknr. 7101/13 udarbejdet af Linda Sønderkov, Byrådscentret,
- notat om kolonihaver, doknr. 7235/13 udarbejdet af Dorthe da Silva, Teknik og Miljøcentret og
- notat om landsbyer, sommerhuse og kolonihaver doknr. 301904/12 udarbejdet af Dorthe da Silva, Teknik og Miljøcentret

### **Retningslinjer i Kommuneplan 2010 for sommerhuse i sommerhusområder** (videreføres i Kommuneplan 2014)

- Sommerhuse kan kun etableres i de eksisterende sommerhusområder i den nordlige del af kommunen, se retningslinjekort 7.2.1.
- Områdernes beliggenhed er matrikulært afgrænset i rammerne for lokalplanlægningen.
- Der kan ikke overføres nye arealer til sommerhusområde.

### **Forslag til ny retningslinje i Kommuneplan 2014 for sommerhuse i sommerhusområder**

- Der kan maksimalt bygges op til 150 m<sup>2</sup> sommerhus i de udlagte sommerhusområder.

### **Retningslinjer i Kommuneplan 2010 for kolonihaveområder** (videreføres i Kommuneplan 2014)

- Lokalplanlægningen af kolonihaver skal sikre, at disse planlægges som en integreret del af den lokale og regionale grønne struktur med fællesarealer og stier, som kan benyttes af offentligheden.
- Kolonihaver (overnatningshaver) kan etableres i de udpegede områder, som vist på retningslinjekort 7.2.1.
- Arealer til kolonihaver i landzonen skal ligge i cykelafstand, højst 4 km, fra en station, og der skal ved lokalplanlægningen skabes god adgang for cyklister.
- Arealer til kolonihaver må ikke ved lokalplaner overføres fra landzone til byzone.
- Nye havelodder til kolonihaver må ikke være større end 400 m<sup>2</sup> og må ikke anvendes til helårsbeboelse.

### **Forslag til ny retningslinje i Kommuneplan 2014 for kolonihaveområder**

- Lokalplanlægning for kolonihaver skal tilstræbe, at kolonihavehuse fastholdes som sådanne i deres udformning og materialevalg. Således at, kolonihaveområderne ikke giver anledning til helårsbeboelse eller indtryk af at være et sommerhusområde.

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

**JORD OG VAND**

GRUNDEVAND							
Indebærer planen påvirkning af grundvandsressourcens kvalitet og omfang?	X						Sommerhusområderne er ved tillæg til spildevandsplanen planlagt kloakerede, der i dag delvist er gennemført.  Bortset fra Møllehøj og Solager B er kolonihaveområderne ikke kloakeret. Der er i stedet etableret fælles bade- og toiletfaciliteter.
DRIKKEVAND							
Indebærer planen risiko for forurening eller anden påvirkning af - private drikkevandsboringer - indvindingsområder m.m.	X						
OVERFLADEVAND							
Indebærer planen udledning til - sø - vandløb - grøft - dræn - naboareal m.m.	X						
JORDFORURENING							
Indebærer planen risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller på tilstødende arealer? Herunder om der er forurenede grunde på vidensniveau I eller II. Er jorden områdeklassificeret?	X						

**CO<sub>2</sub>, RESSOURCER OG AFFALD**

SPILDEVAND							
Indebærer planen øget mængde spildevand fra - nye husstande, - arbejdspladser, - befæstede arealer m.m.	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
<b>AFFALD</b>							
Indebærer planen øget mængde affald, der kan have betydning for eksisterende affaldsplan?	x						
<b>FORSYNING</b>							
Indebærer planen øget forbrug eller behov for tilslutning til - el - varme - vand - kloak	x						
<b>TERRÆNREGULERING</b>							
Indebærer planen større jordarbejde med dannelse af overskudsjord eller behov for tilkørsel af jord? - flytning af jord over matrikelgrænser - flytning af jord over ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone - flytning af jord fra byzone til landzone - deponering af jord, herunder støjvolde - jordbalance	x						
<b>MENNESKERS SUNDHED</b>							
<b>LUFT</b>							
Indebærer planen risiko for - luftforurenende aktiviteter generelt, - støv, - vanddamp, - udstødning m.m.	x						
<b>LUGT-GENER</b>							
Indebærer planen risiko for lugtforurenende aktiviteter?	x						
<b>STØJ-GENER</b>							
Indebærer planen risiko for - støj fra trafik - støj fra personer - støj fra maskiner, - ventilatorer m.m.	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
<b>VIBRATIONER</b>							
Indebærer planen risiko for vibrationer?	x						
<b>SIKKERHED</b>							
Indebærer planen risikoforhold såsom - brand - eksplosion - giftpåvirkning	x						
<b>LYS- OG REFLEKTIONSGENER</b>							
Indebærer planen risiko for gener fra - blanke overflader, - belysning - trafiklys m.m.	x						
<b>SKYGGE OG UDSIGT</b>							
Indebærer planen gener for omkringboende i form af skyggepåvirkning eller reduceret udsigt?	x						
<b>TRAFIK</b>							
<b>TRAFIKMÆNGDE</b>							
Indebærer planen ændring i form af øget trafikmængde. Angiv eventuelt type trafik.	x						
<b>TRAFIKSIKKERHED</b>							
Indebærer planen ændrede trafikmønstre i form af - fordeling af typer af trafikanter, - oversigtsforhold, - hastighed eller - oplevelse af tryk	x						
<b>BIOLOGISK MANGFOLDIGHED OG SKOV</b>							
<b>DYRE- OG PLANTELIV</b>							
Indebærer planen behov for dispensation for - 3-områder (søer, vandløb, heder, ferske enge, overdrev m.m.) - internationale beskyttelsesområder (Natura 2000 områder, EF-habitatområder, fuglebeskyttelsesområder) - bilag IV arter iht. Habitatdirektivet - rødlistede plante- og dyrearter	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
<b>DYRE- OG PLANTELIV</b>			x		x		En effekt af de nye retningslinjer for sommerhusene og kolonihavehusene forventes at medvirke til fastholdelse af områdernes anvendelse. Dette vil være til gavn for dyre- og plantelivet i områderne.
Indebærer planen påvirkning af levevilkår for dyre- og plantelivet ved <ul style="list-style-type: none"> <li>- spærring/forbedring af faunapassager</li> <li>- begrænsning/forbedring af spredningskorridorer</li> <li>- begrænsning/forbedring af biologiske kerneområder</li> </ul>							
<b>SKOV</b>							
Indebærer planen nedlæggelse af skov eller fredsskovspligtige arealer?	x						
<b>KULTURARV OG LANDSKAB</b>							
<b>FREDNING</b>							
Indebærer planen behov for dispensation fra fredningskendelse?	x						
<b>FREDNINGS- OG BESKYTTELSESLINJER</b>							
Indebærer planen behov for dispensation for <ul style="list-style-type: none"> <li>- sten- og jorddiger</li> <li>- skov</li> <li>- sø</li> <li>- vandløb</li> <li>- gravhøj</li> <li>- kirke</li> </ul>	x						
<b>LANDSKAB</b>							
Indebærer planen sløring af landskabelige træk, herunder <ul style="list-style-type: none"> <li>- afgrænsning til det åbne land</li> <li>- landsbyer</li> <li>- karakteristiske landskabstræk (skov, gravhøj, kirke, ådal m.m.)</li> </ul>	x						
<b>BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER</b>							
Indebærer planen nedrivning, ombygning, sløring eller anden forringelse af bevaringsværdige bygninger?	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
<b>BY-ARTIKTONISK VÆRDI</b>							
Indebærer planen forringelse af en eksisterende bykerne, villaområde, bebyggelse eller andet med en samlet eller individuel arkitektonisk værdi?	x						
<b>KULTURLIV</b>							
Indebærer planen risiko for ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?	x						
<b>REKREATION OG LOKAL MOBILITET</b>							
<b>FRILUFTSLIV</b>							
Indebærer planen forringelser/forbedringer for friluftslivet ved - at fjerne/etablere primitive overnatningspladser - støj, lys m.m			x		x		Fastholdelse af den planlagte anvendelse af sommerhusområderne og kolonihaveområderne vil være positivt for friluftslivet, fordi befolkningens mulighed for den rekreative oplevelse på den måde opretholdes.
<b>STIER</b>							
Indebærer planen etablering af nye, omlægning eller sløjfning af - rekreative stier - cykelstier	x						
<b>GRØNNE OMRÅDER I BY</b>							
Indebærer planen ændringer af grønne områder eller nær-rekreative områder i byen? - bypark - boldbaner - gadekær m.m.	x						
<b>SVAGE GRUPPER</b>							
Indebærer planen ændringer for svage grupper som f.eks. - kørestol-brugere - blinde/svagtseende - hørehandikappede m.m.	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

### BOSÆTNING OG BYKVALITET

#### SOCIO-ØKONOMISKE FORHOLD

Indebærer planen ændringer i form af - arbejdspladser - bosætning			x		x		Det er en kvalitet for kommunen, at have attraktive sommerhusområder og kolonihaveområder, fordi områderne bidrager til den grønne struktur i kommunen og giver befolkningen mulighed for rekreation.
---	--	--	---	--	---	--	---