



<b>Retningslinjer i Kommuneplan 2010, rammeplaner for byerne</b>	<b>Forslag til retningslinjer i Kommuneplan 2014, hovedstrukturen</b>
<p>I rammeplaner for byerne findes afsnit om byernes beplantning. Retningslinjerne er enslydende for alle byer:</p> <p><b>Beplantning</b> For beplantning i hovedområdet fastlægges følgende retningsgivende principper:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eksisterende beplantning skal søges bevaret og suppleret.</li><li>• Langs jernbane og nye veje udlægges et areal til beplantning.</li><li>• Større erhvervsarealer skal afgrænses af beplantningsbælter.</li><li>• For § 40-gader fastlægges en beplantningsplan.</li><li>• Stier i eget tracé og fritidsarealer beplantes med læhegn og lignende.</li><li>• Lokalplaner for nye byområder skal indeholde bestemmelser for en samlet beplantningsplan.</li></ul> <p>Retningslinjer i rammeplan for Hedehusene: Grønne områder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Princippet med grønne kiler, der føres ind til tæt bebyggelse, skal tilgodeses ved fremtidig bebyggelse. Der kan peges på Kallerupparken (ramme 301-302), Hedeland (ramme 310), Charlotttegårdsgrønningen (ramme 371-372).</li></ul>	<p><i>Byernes grønne struktur</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ved planlægning i byområdet skal det sikres, at den overordnede grønne struktur i byerne fastholdes og forbindelsen til de bynære rekreative områder tænkes ind. Byernes grønne strukturer skal forbinde byen funktionelt og visuelt.</li><li>• Ved planlægning for byggeri og anlæg skal det vurderes, hvordan eksisterende og eventuel nye grønne områder understøtter helheden og sammenhæng med byens grønne struktur.</li><li>• Princippet med grønne kiler, der føres ind til tæt bebyggelse, skal tilgodeses ved fremtidig bebyggelse.</li></ul> <p><i>Grønne byrum</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grønne rum i byen skal medvirke til at forbedre bevægelse og opholdsmuligheder i byen, fremme en biologisk mangfoldighed og lokal opsamling af regnvand.</li><li>• Grønne rum i bymidter skal udformes i en kvalitet, som understøtter bymidtens karakteristika og funktion samtidig med, at de grønne rum udgør en del af byens centrale mødesteder.</li><li>• Grønne rum i boligområder skal udformes, så de understøtter lokalområdets karakteristika og indbyder til rekreative oplevelser og forbindelser til det åbne land.</li><li>• Grønne rum i erhvervsområder skal kobles til byens grønne struktur, og der skal sikres en attraktiv og tryk forbindelse til omkringliggende bydele.</li></ul> <p><i>Beplantning</i> For beplantning i byområdet fastlægges følgende retningsgivende principper:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eksisterende beplantning skal vurderes for bevaringsværdi og eventuelt supplement.</li><li>• Beplantning i byer skal søge at understøtte byen eller bydelens særlig karakteristika og medvirke til at skabe smukke og trygge byrum.</li><li>• Langs jernbane og nye veje udlægges et areal til beplantning.</li><li>• Større erhvervsarealer kan afskærmses med beplantningsbælter.</li><li>• For nye boligveje fastlægges en beplantningsplan.</li><li>• Beplantning i landsbyerne skal understøtte landsbymiljøet og markere overgangen mellem by og land.</li><li>• Lokalplaner skal indeholde bestemmelser for en samlet beplantningsplan.</li></ul>

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

JORD OG VAND							
<b>GRUNDEVAND</b>							
Indebærer planen påvirkning af grundvandsressourcens kvalitet og omfang?	X						
<b>DRIKKEVAND</b>							
Indebærer planen risiko for forurening eller anden påvirkning af - private drikkevandsboringer - indvindingsområder m.m. -	X						
<b>OVERFLADEVAND</b>							
Indebærer planen udledning til - sø - vandløb - grøft - dræn - naboareal m.m. -			X		X		Kan give sammenhæng mellem flere grønne områder, der kan give mulighed for lokal afledning/anvendelse af regnvand (LAR)
<b>JORDFORURENING</b>							
Indebærer planen risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller på tilstødende arealer? Herunder om der er forurenede grunde på vidensniveau I eller II. Er jorden områdeklassificeret?	X						
CO <sub>2</sub> , RESSOURCER OG AFFALD							
<b>SPILDEVAND</b>							
Indebærer planen øget mængde spildevand fra - nye husstande, - arbejdspladser, - befæstede arealer m.m. -	X						
<b>AFFALD</b>							
Indebærer planen øget mængde affald, der kan have betydning for eksisterende affaldsplan?	X						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

<b>FORSYNING</b>							
Indebærer planen ændringer i forbrug eller behov for tilslutning til - el - varme - vand - kloak -		X				X	Behov for vanding i sommerperioden. Kan eventuelt ske ved opsamlet regnvand.
<b>TERRÆNREGULERING</b>							
Indebærer planen større jordarbejde med dannelse af overskudsjord eller behov for tilkørsel af jord? - flytning af jord over matrikelgrænser - flytning af jord over ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone - flytning af jord fra byzone til landzone - deponering af jord, herunder støjvolde - jordbalance	X						
<b>MENNESKERS SUNDHED</b>							
<b>LUFT</b>							
Indebærer planen ændringer i forhold til - luftforurenende aktiviteter generelt, - støv, - vanddamp, - udstødning m.m.		X			X		Øget beplantning kan have en begrænset støvdæmpende effekt.  Undersøgelser peger på, at grønne områder kan sænke temperaturen lokalt i byerne.
<b>LUGT-GENER</b>							
Indebærer planen ændringer af lugtforurenende aktiviteter?	X						
<b>STØJ-GENER</b>							
Indebærer planen ændringer i - støj fra trafik - støj fra personer - støj fra maskiner, - ventilatorer m.m.	X						
<b>VIBRATIONER</b>							
Indebærer planen ændringer i risiko for gener fra vibrationer?	X						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

<b>SIKKERHED</b>							
Indebærer planen ændringer i risikoforhold såsom - brand - eksplosion - giftpåvirkning -	X						
<b>LYS- OG REFLEKTIONSGENER</b>							
Indebærer planen ændringer for trafikanter, omkringboende eller andre i form af gener fra - blanke overflader, - belysning - trafiklys m.m.	X						
<b>SKYGGE OG UDSIGT</b>							
Indebærer planen ændringer for omkringboende i form af skyggepåvirkning eller reduceret udsigt?			X			X	Større træer og buske vil kunne give skygge og reducere udsigten for borgere i deres boliger.
<b>TRAFIK</b>							
<b>TRAFIKMÆNGDE</b>							
Indebærer planen ændring i form af øget trafikmængde. Angiv eventuelt type trafik.	X						
<b>TRAFIKSIKKERHED</b>							
Indebærer planen ændrede trafikmønstre i form af - fordeling af typer af trafikanter, - oversigtsforhold, - hastighed eller - oplevelse af tryk			X			X	Man skal være opmærksom på, at oversigtsforholdene ikke forringes. Vil kunne medføre risiko for en stigning i trafikuheld.
<b>BIOLOGISK MANGFOLDIGHED OG SKOV</b>							
<b>DYRE- OG PLANTELIV</b>							
Indebærer planen behov for dispensation for - 3-områder (søer, vandløb, heder, ferske enge, overdrev m.m.) - internationale beskyttelsesområder (Natura 2000 områder, EF-habitatområder, fuglebeskyttelsesområder) - bilag IV arter iht. Habitatdirektivet - rødlistede plante- og dyrearter	X						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
<b>DYRE- OG PLANTELIV</b>					X	X	
Indebærer planen påvirkning af levevilkår for dyre- og plantelivet ved <ul style="list-style-type: none"> <li>- spærring/forbedring af faunapassager</li> <li>- begrænsning/forbedring af spredningskorridorer</li> <li>- begrænsning/forbedring af biologiske kerneområder</li> </ul>							Flere levesteder og spredningsmuligheder for insekter, fugle og mindre pattedyr som f.eks. pindsvin, egern og flagermus.  Den grønne struktur i byerne kan etableres så det danner sammenhæng med landområdets grønne kiler, spredningskorridorer m.m.
<b>SKOV</b>							
Indebærer planen ændringer af skovarealer eller fredsskovspligtige arealer?	X						
<b>KULTURARV OG LANDSKAB</b>							
<b>FREDNING</b>							
Indebærer planen behov for dispensation fra fredningskendelse?	X						
<b>FREDNINGS- OG BESKYTTELSESLINJER</b>							
Indebærer planen behov for dispensation for <ul style="list-style-type: none"> <li>- sten- og jorddiger</li> <li>- skov</li> <li>- sø</li> <li>- vandløb</li> <li>- gravhøj</li> <li>- kirke</li> </ul>	X						
<b>LANDSKAB</b>							
Indebærer planen sløring eller tydeliggørelse af landskabelige træk, herunder <ul style="list-style-type: none"> <li>- afgrænsning til det åbne land</li> <li>- landsbyer</li> <li>- karakteristiske landskabstræk (skov, gravhøj, kirke, ådal m.m.)</li> </ul>			X		X	X	Tilplantning af større træer og buske bør undgås, hvis det slører for udsigt eller indkig.  Beplantning kan understøtte udsigtskiler, markere grænsen mellem by og land og fremhæve særlige by- eller landskabselementer.
<b>BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER</b>							
Indebærer planen nedrivning, ombygning, sløring eller forringelse af bevaringsværdige bygninger?			X		X	X	-do-

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
<b>BY-ARTIKTONISK VÆRDI</b>							
Indebærer planen ændringer i en eksisterende bykerne, villaområde, bebyggelse eller andet med en samlet eller individuel arkitektonisk værdi?					X	X	En varieret beplantning i byerne og særligt bevaringsværdige træer vil kunne bidrage væsentligt til byernes identitet og arkitektoniske udtryk.
<b>KULTURLIV</b>							
Indebærer planen ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?			X			X	Den grønne struktur bør tænkes sammen med byrum, der vil kunne skabe rammen for bl.a. kulturelle arrangementer.
<b>REKREATION OG LOKAL MOBILITET</b>							
<b>FRILUFTSLIV</b>							
Indebærer planen forringelser/forbedringer for friluftslivet ved - at fjerne/etablere primitive overnatningspladser - støj, lys m.m. -			X			X	Vil kunne forbedre den grønne struktur generelt og skabe bedre adgang til landområderne.
<b>STIER</b>							
Indebærer planen etablering af nye, omlægning eller sløjfning af - rekreative stier - cykelstier					X	X	Den grønne struktur bør tænkes sammen med stinet, så der skabes sammenhæng mellem stier i byen og i landområderne. Vil derfor kunne give anledning til omlægning af eksisterende stier, f.eks. rekreative stier og cykelstier.
<b>GRØNNE OMRÅDER I BY</b>							
Indebærer planen ændringer af grønne områder eller nær-rekreative områder i byen? - bypark - boldbaner - gadekær m.m.					X	X	Kommuneplanændringen omhandler hensigter om at udvikle den grønne struktur i byerne. Der er ikke konkrete arealmæssige udpegninger. De nye retningslinjer stiller krav til at indtænke beplantningsplaner i fremtidig planlægning og understøtte byernes grønne struktur og byrum.
<b>SVAGE GRUPPER</b>							
Indebærer planen ændringer for svage grupper som f.eks. - kørestol-brugere - blinde/svagtseende - hørehandikappede m.m.	X						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

## BOSÆTNING OG BYKVALITET

### SOCIO-ØKONOMISKE FORHOLD

Indebærer planen ændringer i form af - arbejdspladser - bosætning				X	X		Byen bliver mere attraktiv visuelt, byliv og med forbedrede muligheder for motion. Øgede udgifter for kommunen og grundejerforeninger til etablering og vedligehold af de grønne områder.
---	--	--	--	---	---	--	--

### Samlet vurdering

De nye retningslinjer stiller krav til at indtænke beplantningsplaner i fremtidig planlægning og understøtte byernes grønne struktur og byrum. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at de nye retningslinjer vil kunne påvirke følgende miljøparametre væsentligt:

- Dyre- og planteliv, hvor den grønne struktur vil give flere levesteder og spredningsmuligheder for insekter, fugle og mindre pattedyr som f.eks. pindsvin, egerne og flagermus.
- Den grønne struktur i byerne kan etableres så det danner sammenhæng med landområdets grønne kiler, spredningskorridorer m.m.
- By-arkitektonisk værdi, hvor en varieret beplantning i byerne og særligt bevaringsværdige træer vil kunne bidrage til byernes identitet og arkitektoniske udtryk. En blomstrende og grøn by er attraktiv som bosted og opholdssted. Grønne strukturer i form af beplantning ved stier, parker, byrum, bygningsmasse mv skaber visuelle og fysiske sammenhænge i bybilledet og i overgange mellem land og by. Beplantning og grønne strukturer understøtter også de forskellige bydeles særpræg og skaber liv til karakterløse byrum og vejarealer.
- Stier, hvor den grønne struktur bør tænkes sammen med stinettet, så der skabes sammenhæng mellem stier i byen og i landområderne. Grønne strukturer i kombination med rekreative ruter understøtter borgernes mulighed for en aktiv livsstil og rekreative oplevelser.
- Socio-økonomiske forhold, hvor byen bliver mere attraktiv både for borgere og virksomheder.

Kommuneplanen understøtter med de nye retningslinjer for byens grønne struktur

- Udviklingsstrategi 2012-2024 for Høje-Taastrup Kommune, herunder indsats om udvikling af attraktive bymiljøer.
- Grøn Politik 2006 Høje-Taastrup Kommune. Visionen om Høje-Taastrup Kommune som en blomstrende kommune.
- Grønt Atlas 2006. Idékatalog til brug i den fremtidige kommunale planlægning.
- Strategi for Høje-Taastrup Kommunes træer, 2008.