



Screeningsskema til vurdering af
rammeområde 205 (Lervangen)

Teknik- og Miljøcenter
Natur og Miljø

Miljøscreeningen er gennemført på baggrund af

- Notat om tekniske anlæg, doknr. 327883/12 udarbejdet af Dorte F. Jensen, Byrådscentret
- Notat om forslag til ændring af rammeområde 205, doknr. 65605/13 udarbejdet af Dorte F. Jensen, Byrådscentret

Forslag til ændring af retningslinjer i Kommuneplan 2014 for kommuneplanramme 205 (Lervangen)

Plannummer	205
Plannavn	Lervangen
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Høje Taastrup by
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under et
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Området anvendes til almene/kommunale formål (kommunale depoter, og oplag med tilknyttet administration og eventuelle mindre reparationsværksteder). inden for en del af området, kan der etableres et affaldsvarmeværk, der kategoriseres som en Klasse 5 virksomhed i Miljøstyrelsens vejledning. I området kan etableres en seniorklub. Derudover kan området anvendes til fritids- og kulturelle formål i forbindelse med aktiviteter i det omgivende område 240 a og b.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 8,5 m over det omkringliggende terræn. Affaldsvarmeværket må dog gives en højde på op til 30 m.
Opholdsarealer	Området omkranses med afskærmende beplantning.
Parkering	Der skal udlægges et areal svarende til en parkeringsplads pr. 50 m ² etageareal.
Stationsnærhed	Ikke stationsnært
Detailhandel	Ikke udlagt som område for detailhandel.

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	

JORD OG VAND

GRUNDEVAND							
Indebærer planen påvirkning af grundvandsressourcens kvalitet og omfang?	x						
DRIKKEVAND							
Indebærer planen risiko for forurening eller anden påvirkning af - private drikkevandsboringer - indvindingsområder m.m.	x						
OVERFLADEVAND							
Indebærer planen udledning til - sø - vandløb - grøft - dræn - naboareal m.m.	x						
JORDFORURENING							
Indebærer planen risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller på tilstødende arealer? Herunder om der er forurenede grunde på vidensniveau I eller II. Er jorden områdeklassificeret?	x						

CO₂, RESSOURCER OG AFFALD

SPILDEVAND							
Indebærer planen øget mængde spildevand fra - nye husstande, - arbejdspladser, - befæstede arealer m.m.	x						
AFFALD							
Indebærer planen øget mængde affald, der kan have betydning for eksisterende affaldsplan?	x						Ændringen af kommuneplanramme 205 udelukker affaldsvarmeværk på ejendommen.

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
							Nuværende virksomhed BioGasol ApS, der ejer og driver demonstrationsanlæg til forbehandling af biomasse kan fortsætte, jf. regler om retssikkerhedsperiode. Alle udvidelser og ændringer af virksomheden, eksempelvis til egentlig produktion, vil betyde, at der i hvert enkelt konkret tilfælde skal besluttes/vurderes om der skal nedlægges et § 14-forbud og laves en ny lokalplan der hindrer dette. Det skyldes at lokalplan 2.16.1 stadig er gældende.
FORSYNING							
Indebærer planen øget forbrug eller behov for tilslutning til <ul style="list-style-type: none"> - el - varme - vand - kloak 	x						
TERRÆNREGULERING							
Indebærer planen større jordarbejde med dannelse af overskudsjord eller behov for tilkørsel af jord? <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser - flytning af jord over ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone - flytning af jord fra byzone til landzone - deponering af jord, herunder støjvolde - jordbalance 	x						
MENNESKERS SUNDHED							
LUFT							
Indebærer planen risiko for <ul style="list-style-type: none"> - luftforurenende aktiviteter generelt, - støv, - vanddamp, - udstødning m.m. 			x		x		Et eventuelt fremtidigt affaldsvarmeværk ville kunne påvirke området ved lugtgener og ved udledning af NO _x . Planændringen er derfor positivt i forhold til luftforureningen lokalt i området.
LUGT-GENER							
Indebærer planen risiko for lugtforurenende aktiviteter?							

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
STØJ-GENER			x		x		Et eventuelt fremtidigt affaldsvarmeværk ville kunne påvirke området med støj fra selve anlægget og trafikstøj. Planændringen er derfor positivt i forhold til støjgener.
Indebærer planen risiko for <ul style="list-style-type: none"> - støj fra trafik - støj fra personer - støj fra maskiner, - ventilatorer m.m. 							
VIBRATIONER							
Indebærer planen risiko for vibrationer?	x						
SIKKERHED							<i>Indebærer et affaldsvarmeværk en risiko for sikkerheden?</i>
Indebærer planen risikoforhold såsom <ul style="list-style-type: none"> - brand - eksplosion - giftpåvirkning 							
LYS- OG REFLEKTIONSGENER							
Indebærer planen risiko for gener fra <ul style="list-style-type: none"> - blanke overflader, - belysning - trafiklys m.m. 	x						
SKYGGE OG UDSIGT							
Indebærer planen gener for omkringboende i form af skyggepåvirkning eller reduceret udsigt?	x						
TRAFIK							
TRAFIKMÆNGDE			x		x		Et eventuelt fremtidigt affaldsvarmeværk ville kunne påvirke området i form af øget trafikmængde. Angiv eventuelt type trafik.
Indebærer planen ændring i form af øget trafikmængde. Angiv eventuelt type trafik.							
TRAFIKSIKKERHED							
Indebærer planen ændrede trafikmønstre i form af <ul style="list-style-type: none"> - fordeling af typer af trafikanter, - oversigtsforhold, - hastighed eller - oplevelse af tryk 	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
BIOLOGISK MANGFOLDIGHED OG SKOV							
DYRE- OG PLANTELIV							
Indebærer planen behov for dispensation for - 3-områder (søer, vandløb, heder, ferske enge, overdrev m.m.) - internationale beskyttelsesområder (Natura 2000 områder, EF-habitatområder, fuglebeskyttelsesområder) - bilag IV arter iht. Habitatdirektivet - rødlistede plante- og dyrearter	x						
DYRE- OG PLANTELIV							
Indebærer planen påvirkning af levevilkår for dyre- og plantelivet ved - spærring/forbedring af faunapassager - begrænsning/forbedring af spredningskorridorer - begrænsning/forbedring af biologiske kerneområder	x						
SKOV							
Indebærer planen nedlæggelse af skov eller fredsskovspligtige arealer?	x						
KULTURARV OG LANDSKAB							
FREDNING							
Indebærer planen behov for dispensation fra fredningskendelse?	x						
FREDNINGS- OG BESKYTTELSESLINJER							
Indebærer planen behov for dispensation for - sten- og jorddiger - skov - sø - vandløb - gravhøj - kirke	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
LANDSKAB							
Indebærer planen forbedringer eller sløring af landskabelige træk, herunder - afgrænsning til det åbne land - landsbyer - karakteristiske landskabstræk (skov, gravhøj, kirke, ådal m.m.)	x						
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER							
Indebærer planen nedrivning, ombygning, sløring eller anden påvirkning af bevaringsværdige bygninger?	x						
BY-ARTIKTONISK VÆRDI							
Indebærer planen forbedringer eller forringelse af en eksisterende bykerne, villaområde, bebyggelse eller andet med en samlet eller individuel arkitektonisk værdi?	x						
KULTURLIV							
Indebærer planen ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?			x		x		Det foreslås, at der gives mulighed for at de eksisterende bygninger i området (det tidligere affaldsvarmeværk med tilhørende administration) kan benyttes i forbindelse med fritids- og kulturelle formål i det omgivende regionale fritidsområde.
REKREATION OG LOKAL MOBILITET							
FRILUFTSLIV							
Indebærer planen forringelser/forbedringer for friluftslivet ved - at fjerne/etablere primitive overnatningspladser - støj, lys m.m			x				Af hensyn til den eksisterende og planlagte anvendelse af omgivende områder (rekreativ brug, boliger, rekreative områder) kan det overvejes at skabe forbindelse til de eksisterende stier i det åbne land og de grønne forbindelser til byerne.
STIER							
Indebærer planen etablering af nye, omlægning eller sløjfning af - rekreative stier - cykelstier	x						

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet? Sæt kryds.	Nej	Ja			Er påvirkningen		Bemærkninger
		lille	middel	stor	pos	neg	
GRØNNE OMRÅDER I BY							
Indebærer planen ændringer af grønne områder eller nær-rekreative områder i byen? - bypark - boldbaner - gadekær m.m.	x						
SVAGE GRUPPER							
Indebærer planen ændringer for svage grupper som f.eks. - kørestol-brugere - blinde/svagtseende - hørehandikappede m.m.	x						
BOSÆTNING OG BYKVALITET							
SOCIO-ØKONOMISKE FORHOLD							
Indebærer planen ændringer i form af - arbejdspladser - bosætning		x			x	x	Hvis der blev etableret et affaldsvarmeværk inden for planrammen, ville det give beskæftigelse for et antal medarbejdere. Virksomheden ville kunne bidrage til kommunens indtægter gennem virksomhedsskat. Etablering af et affaldsvarmeværk i planramme 205 vil have negative konsekvenser for udviklingsmulighederne af det regionale fritidsområde.