

Oversigt over forslag til ændringer, Kommuneplan 2014

dok 261820-13

Emne	Dok nr	Forslag til større indholdsmæssige ændringer	Mindre / Administrative forslag
Overordnet			
By, land og udvikling	134687/13		Redaktionel sammenskrivning af det tidligere perspektivafsnit og andre overordnede afsnit. Illustrationer tilføjet
Rummelighed og rækkefølge	202437/12	–	Opdateret i forhold til faktisk udnyttelse. Udnyttet rummelighed er videreført til Kommuneplan 2014. Opdaterede tal for NærHeden og Høje Taastrup C er indarbejdet.
Byer			
Bystrategier	108349/13, 34483/13	Nyt afsnit. Med strategier for de tre stationsbyer: Høje Taastrup, Taastrup og Hedehusene sættes retning for byernes udvikling og potentialer. Strategien ledsages kort, der viser principperne for byernes udvikling. Der er ingen konkrete arealudpegninger.	–
Byafgrænsning	202448/12	Område i Hedehusene øst ved Mølleager medtages indenfor Byområdet jf Fingerplan 2013. Området planlægges til boligformål, åben/lav	Justeringer jf. Fingerplanen indarbejdes generelt
Stationsnære områder og kerneområder	202453/12	Udpegning af stationsnære kerneområder (600 m gangafstand fra stationerne) til lokalisering af erhverv over 1500 m ² med stor tæthed af arbejdskraft eller besøgende.	–
Detailhandel	326190/12	Område 208, det tidligere Postcenter Roskildevej 325, foreslås udtaget som lokalisering for detailhandel (lokalcenter samt område for butikker med pladskrævende varer). Forslaget er i overensstemmelse med eksisterende anvendelse.	De samlede rammer for detailhandelens udvikling nedjusteres i forhold til det, der er udnyttet gennem lokalplaner mv. i perioden siden seneste kommuneplan 2010.
Byernes grønne strukturer	202495/12	Nyt afsnit: med nye retningslinjer for byernes grønne struktur følges op på en række visioner og mål fra kommunens politikker samt udviklingsstrategien. Der er ikke konkrete arealudpegninger	–
Arealanvendelse i byerne	160508/13	–	3 tidligere afsnit om arealanvendelse i byerne skrives sammen, og tilføjes nyt samlet kort med søgemuligheder. Det drejer sig om afsnittene: "Overordnet arealanvendelse i byer", Overordnede retningslinjer for udnyttelse af arealer i byerne", samt dele af tekster fra rammeplanerne. Afsnit om rammer i de enkelte byer udgår samtidig, da de fremgår af det samlede kort og kan søges frem her.
Rammer for enkeltområder	308118/12	–	Konsekvensrettes for ændringer i hovedstrukturen. Mindre administrative præciseringer, samt ensretning af terminologi og bestemmelser. Præcisering af bebyggelsesprocenter. Uoverensstemmelse med deklarerationer er rettet til. P-krav er ensrettet til enten 1 eller 2 P-plads pr bolig. "1,5 P-plads pr bolig" udgår således. Opholdsarealkrav ved virksomheder er generelt justeret til 10 % mod tidligere både 10 og 20 %. Tydeliggørelse af byggemuligheden i kolonihaver.
Vindmøller	87517/13	Jf. beslutning i Byrådet tilføjes mulighed for lokalisering af en større vindmølle i den nordlige ende af transportcentret, ramme 242.	–
Land			
Strategi/Mål for det åbne land	85517/12	Med strategi for det åbne land følges op på visioner og mål i kommunens politikker samt Udviklingsstrategi, og der sættes retning for landområdets overordnede arealanvendelse og vigtigste potentialer. Der er ingen konkrete arealudpegninger.	–
Landområdets anvendelse	281596/12	–	En række retningslinjer for bebyggelse og detailhandel i det åbne land udgår/justeres, som følge af landzonelovgivning og planlov. Tekst om landområdets anvendelse justeret og opdelt i mål, retningslinjer og redegørelse.

Landzonelandsbyer	7315/13	–	Retningslinjer og rammer justeres, så de følger Byrådets og natur- og miljøklagenævnets praksis i afgørelser om landzonen: Der kan ikke etableres detailhandel, Bestemmelser om udstykning, bebyggelse mv. i landsbyer revideres
Sommerhusområder	7101/13	Der foreslås begrænsning i størrelse af sommerhuse i sommerhusområder, så der maksimalt kan bygges 150 m ² sommerhus uanset sommerhusgrundens størrelse. Sommerhusområde ved Kathrineberg udgår jf. bemærkninger til forslag til Fingerplan 2013.	–
Kolonihaver	7235/13	Ny retningslinje foreslås, for at sikre at kolonihavehuse fastholdes som sådanne i udformning og materialevalg. Formålet er at kolonihaver ikke giver anledning til helårsbeboelse, eller benyttelse som sommerhusområde	–
Landskabelige værdier	155869/13	–	Retningslinjer for temaet beskyttelse er med forslag til Kommuneplan 2014 delt op i temaerne; biologi, kulturhistorie og landskabelige værdier.
Biologiske værdier	29893/13	Forlængelse af spredningskorridoren ved Enghave Å langs vandløbene gennem Maglemosen og videre mod vest, så der skabes sammenhæng til områder i Roskilde Kommune.	Afgrænsning af kerneområde i Hedeland udvides - konsekvensrettelse som følge af Hedelands udvikling. Parallelforskydning af spredningskorridor syd for byområdet i Hedehusene syd, som konsekvens af afgrænsningen af byområdet i dette område.
Lavbundsarealer	95900/13	Forslag om nyt vådområde øst for motorvejsudfletningen ved Store Vejleå. Ny retningslinje, der sikrer etablerede vådområder mod intensiv landbrugsdrift.	–
Geologiske værdier	136883/13	–	Ingen ændringer, Få redaktionelle rettelser
Friluftsområder	118945/12	–	Tilrettet jf Fingerplan 2013 herunder tilføjelse af ny retningslinje om mulighed for indpasning af klimatilpasningsanlæg i de grønne kiler.
Friluftsanlæg	69455/13	–	Ingen ændringer, Få redaktionelle rettelser
Skovrejsning	54943/13	Et nyt skovrejsningsområde syd for Stærkendevej. Udvidelse af "skovrejsning uønsket" ved Hovmarksvej. Et nyt område med "skovrejsning uønsket" ved Sengeløse. Et nyt område med "skovrejsning uønsket" ved Kathrinerbjerg Hovedgård. En del af skovrejsningsområdet i det sydøstlige hjørne af kommunen ændres til neutralområde	Mindre tilretninger af afgrænsning af områder i forhold til faktiske forhold o.l.
Jordbrug	248179/12	–	Justering af kortmæssige afgrænsning af særligt værdifulde landbrugsjorde, så grusgrave ikke inkluderes i udpegningen.
Råstoffer	65902/13	–	Region Hovedstadens forslag til Råstofplan 2012 indarbejdes, fsa. retningslinjer og udpegninger relevante for HTK
Oplevelsesværdikortlægning	277633/12	–	Udvikling af oplevelsesværdier indgår i strategi for det åbne land. Der henvises til oplevelsesværdikortlægningen i redegørelse til stitema.
Trafik, teknik og miljø			
Overordnede reservationer til trafik anlæg	65626/13	Ny retningslinje som skal følge reservation til linjeføring for letbane (reservation til letbane er videreført fra Kommuneplan 2010).	Tilrettet jf Fingerplan 2013.
Veje + vejplan	37039/13	Forslag om udtagelse af planlagt vejforbindelse mellem Kallerup og Ring 5. Vejplan opdateret i henhold til aktuel planlægning	Nyt vejhierarki. Justering af retningslinjer og jf kort i henhold nyt hierarki. Kortvisning af både eksisterende og planlagte veje.
Cykelstier	51251/13	Forslag om planlægning for cykelsupersti. Forslag om nye retningslinjer for cykelsupersti og cykelstier generelt, der præciserer hensigt med cykelstier udover de som indgår i det regionale trafikstinet. Ændring i forløb for planlagte cykelstier 5 steder, se oversigtskort i notat.	Nyt stihierarki. Justering af retningslinjer og jf kort i henhold nyt hierarki. Kortvisning af både eksisterende og planlagte stier.

Gangstier	639/13	Forslag om nye planlagte gangstier jf forslag til nye vandrestier, som fremgik af perspektivafsnit i kommuneplan 2010. Forslag om nye retningslinjer og registrering af regionale og lokale rekreative ruter.	Nyt stihierarki. Justering af retningslinjer og jf kort i henhold nyt hierarki. Kortvisning af både eksisterende og planlagte stier.
Tekniske anlæg	327883/12 + 65605/13	Byrådets beslutning om vindmøller er indarbejdet. Affaldsvarmeværk Lervangen ramme 205 ændres, Affaldsvarmeværk udgår.	Emnet er delt op i temaer for de enkelte undertyper. Enkelte udpegninger udgår. Opdateret i forhold til nye krav, eks: Lovpligtig zone om Roskilde lufthavn + 500 m zone om risikovirksomhed (Statoil i Hedehusene). Statens forslag til Kommuneplantillæg for HOFOR's regionale vandindvinding indarbejdes.
Klima	202499/12	–	Præcisering af Byrådets målsætning om bæredygtig udvikling, eksempelvis fremme af nedsivning og reduktion af behovet for afledning af regnvand.
Støj	179760/13		Konsekvensrettelse, idet forslaget om udlæg af ny boligområde ved Mølelager kræver at der fastlægges retningslinje og rammer for sikring mod støj fra jernbanen (lovpålagt). Redegørelse for temaet manglede tidligere. Den er nu udarbejdet
Vand			Statens Forslag til Kommuneplantillæg for HOFOR's regionale vandindvinding er indarbejdet
Kulturhistorie			
Kulturhistorie	311944/12	Ny retningslinjer, der sikrer, at man ved ny lokalplanlægning i byerne kortlægger og vurderer de kulturhistoriske værdier, eks. Landsbyer i byerne, industrikultur i Hedehusene, mv.	Der tilføjes strategisk mål, med henvisning til understøttelse af visioner og mål fra Udviklingsstrategien. Temaet omstruktureres, så retningslinjerne går på tværs af by og land. Suppleres så lovens krav opfyldes, eks. er der tilføjet en ny retningslinje om beskyttelse af bevaringsværdige bygninger udpeget i lokalplaner og byningsvedtægter, samt retningslinje om sikring af kulturhistoriske værdier udpeget af andre myndigheder. Redegørelsen uddybes.