

Vurdering af høringssvar fra Vestforbrændingen KP 2014

Anvendelsesbestemmelsen for området var i Kommuneplan 2010: Området anvendes til almene/kommunale formål (kommunale depoter, og oplag med tilknyttet administration og eventuelle mindre reparationsværksteder). Inden for en del af området, kan der etableres et affaldsvarmeværk, der kategoriseres som en Klasse 5 virksomhed i Miljøstyrelsens vejledning. I området kan etableres en seniorklub.

I forslaget til Kommuneplan 2014 er anvendelsesbestemmelsen: Området anvendes til almene/kommunale formål med relateret entreprenørvirksomhed (kommunale depoter, garager og oplag med tilknyttet administration, tegnestuer og eventuelle mindre reparationsværksteder). Inden for den vestlige del af området, kan der etableres et varmeværk. Der kan etableres klubfaciliteter for foreninger med tilknytning til området. Området omkranses med afskærmende beplantning.

Der sker således ingen ændringer af betydende art i anvendelsesbestemmelsen udover at det ikke længere er muligt at etablere et affaldsvarmeværk.

Fremtidige ønsker

Vestforbrændingen har bemærket, at de ønsker at mulighederne for at etablere et anlæg på Lervangen til behandling af de tørre dele fra husstandsindsamlingen (papir, flasker, karton, plastik og metal) fra en større del af de tilsluttede kommuner, svarende til den mængde affaldsvarmeværket behandlede, stadig skal kunne behandles på arealet.

Nuværende forhold

I øjeblikket bruges en del af arealet til Høje Taastrup kommunes genbrugsstation og til modtagecenter for farligt affald. En del af de aktiviteter der blev givet mulighed for i lokalplanen har ikke foregået på arealet i en lang årrække.

Vurdering

Af redegørelsesdelen fremgår det at der i lokalplanen er lagt vægt på at de aktiviteter der foregår på arealet har tilknytning til affaldsvarmeværket og at det alene var en udvidelse af de på det tidspunkt eksisterende genbrugsaktiviteter lokalplanen gav mulighed for. Der blev også lagt vægt på at arealet grænsede op til et område som er udlagt til regionalt fritidsområde og at aktiviteterne skulle etableres med hensyntagen til denne fremtidige anvendelse. Om Vestforbrændingens ønsker kan etableres lovligt i henhold til den gældende lokalplan eller om der skal udarbejdes ny lokalplan vil bero på det konkrete projekt. Under alle omstændigheder vil ændringen af kommuneplanrammen for området ikke have indflydelse på denne vurdering. Det skal bemærkes, at Høje-Taastrup kommune er i en god dialog med Vestforbrændingen om etablering af de fremtidige aktiviteter og at den umiddelbare vurdering er, at det kan ske med den ønskede hensyntagen til den fremtidige anvendelse af det regionale fritidscenter

Konklusion

Ændringen af rammebestemmelserne i KP 14 hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af ejendommen til:

- genbrugsplads,
- glas- og papirsortering,
- adskillelse af sammensatte komponenter som køle-/frysemøbler, elektronikskrot m.v.
- administration.
- modtagefaciliteter for olie- og kemikalieaffald.

- lignende affaldsbehandlings- og affaldshåndteringsaktiviteter, der ikke medfører en øget miljøpåvirkning af omgivelserne.

Bemærkningerne fra Vestforbrændingen giver derfor ikke anledning til at ændre rammebestemmelserne. En større højde end der er fastsat i rammebestemmelserne kan der tages stilling til ved en konkret ansøgning om udvidelse af aktiviteter.