



## Redaktionel justering af detailhandelstabeller til Kommuneplan 2014

Naturstyrelsen har i sit høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2014 bemærket, at;

- Den samlede eksisterende rummelighed til detailhandel for det enkelte byområde skal fremgå af kommuneplanen.
- Kommunen skal justere detailhandelstabeller for de enkelte byer, således at det fremgår mere tydeligt, hvilke områder som er hhv. bymidte, lokalcenter, aflastningsområde og område for særligt pladskrævende.
- Kommunen skal udarbejde en fodnote til detailhandelstabellernes beskrivelser af lokalcentre og aflastningsområder. I fodnoten kan der henvises til retningslinjerne for aflastningsområdet og lokalcentre.

Naturstyrelsen forudsætter i sit høringssvar, at bemærkningerne indarbejdes i Kommuneplan 2014.

## Følgende ændringer indarbejdes i Kommuneplan 2014

### Afsnit om detailhandel, hovedstruktur:

Kommunen tilføjer den samlede eksisterende rummelighed til detailhandel for de enkelte byområder, jf. ICP's undersøgelse, maj 2009 samt tlf notat af 10.4.14 - og retter planen til jf Naturstyrelsens bemærkninger.

**OBS:** ICP rapporten redegør for det eksisterende bruttoareal til dagligvarer og udvalgsvarer på byniveau. Opgørelsen over eksisterende bruttoareal til særligt pladskrævende varer fremgår af rapporten kun som det samlede areal i kommunen - 35.000 m<sup>2</sup> fordelt på 16 butikker. Det eksisterende bruttoetageareal til butikker med særligt pladskrævende varer fremgår derfor kun som det samlede eksisterende areal i kommunen. Dette bemærkes i fodnote til detailhandelstabellerne.

Med Kommuneplan 2014 er det kun i Taastrup, at der reserveres ramme til etablering af nye butikker med særligt pladskrævende varer.

### Planredegørelse:

Ændringer til tabeller tilføjes i redegørelsen

## Detailhandel Høje Taastrup by, Kommuneplan 2014

Tabel: Rammer for detailhandel i Høje Taastrup by

Høje Taastrup By	Dagligvarer og udvalgsvarer	Særligt pladskrævende varer
Samlet eksisterende detailhandelsvolumen <sup>1</sup>	89.800 m <sup>2</sup>	35.000 m <sup>2</sup> (eksisterende areal i hele kommunen)

Høje Taastrup By	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale Butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
<b>Samlet ramme for udbygning</b> Detailhandel i Høje Taastrup by	52.000 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup> *****	
<b>Bymidte</b>				
Reserve til fortætning i bymidten. Udmøntes ved kommuneplantillæg.	22.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer 1 stor butik med udvalgsvarer på mere end 2.000 m <sup>2</sup> **	-	-
Område: 2280 (City2)	18.000 m <sup>2</sup> *	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer 7.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer (2 butikker)***	-	-
Område: 2230 (Banegårdsområdet) Område: 2270 (Vest for City2)		3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer	-	-
Område: 2401 (Multiarena-området)	12.000 m <sup>2</sup> ****	Udvalgsvarer (Outlet) 2.000 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Lokalcenter*****</b>				
Område: 2200 (Gadehavecentret)	0 m <sup>2</sup> – eksisterende butik kan videreføres	1.000 m <sup>2</sup> dagligvarer og udvalgsvarer	-	-
<b>Områder for særligt pladskrævende udvalgsvarer</b>				
Område: 2040 (Helgeshøj erhvervsområde vest)	-	-	0 m <sup>2</sup>	Camping- og bådforhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , plantefor-

Område: 2470 (Øtoftegård erhvervs- område)				handlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og for- handlere af tøm- mer og byggema- terialer 15.000 m <sup>2</sup>
--	--	--	--	---

<sup>1</sup> Jf Analyse af detailhandelen i Høje-Taastrup Kommune, ICP rapport maj 2009. Bruttoarealerne er defineret som det samlede areal, der hører til butikken, hvilket vil sige salgsareal og eventuelle kontorer samt lager- og personalerum. Eventuelle lokaler i kælderetager indgår heri. OBS: Særligt pladskrævende udvalgsvarer er ikke opgjort pr by.

\*De eksisterende store butikker i område 2280 kan bevares. Rammen på i alt 18.000m<sup>2</sup> er reserveret til realisering af en samlet plan for at skabe forbindelser mellem Høje-Taastrup by og City2. Eksisterende rummelighed i City2 kan indgå i kommende lokalplaner.

\*\*Der er i ramme 2280 og 2230 tilsammen mulighed for at planlægge for 1 butik til udvalgsvarer på mere end 2.000 m<sup>2</sup>. Butikken skal etableres efter en samlet plan for at skabe forbindelser mellem Høje Taastrup bymidte og City2. Butiksstørrelse for denne butik fastlægges ved kommuneplantillæg.

\*\*\* I ramme 2280 kan der lokalplanlægges for eksisterende butiksstørrelser, jf Planlovens bestemmelser om opdatering af gamle lokalplaner. I ramme 228 kan der derudover planlægges for op til 2 butikker til udvalgsvarer på op til 7.000 m<sup>2</sup> i forbindelse med ombygning af det eksisterende City2.

\*\*\*\* I område 2401 kan der indrettes 12.000m<sup>2</sup> detailhandel (udvalgsvarer), dog kun i forbindelse med projekt for Det regionale fritidsområde.

\*\*\*\*\* Der er i kommunen som helhed afsat en samlet ramme på 10.500 m<sup>2</sup> til butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket kan udmøntes via kommuneplantillæg.

\*\*\*\*\* Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i det enkelte lokalcenter må dog ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>

Lokalplaner med uudnyttet ramme til detailhandel kan revideres inden for planens ramme

## Detailhandelstabel for Taastrup by. Kommuneplan 2014.

Tabel: Rammer for detailhandel i Taastrup

Taastrup	Dagligvarer og udvalgsvarer		Særligt pladskrævende varer	
<b>Samlet eksisterende detailhandelsvolumen<sup>1</sup></b>	76.900 m <sup>2</sup>		35.000 m <sup>2</sup> (eksisterende areal i hele kommunen)	
Taastrup	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
<b>Samlet ramme for udbygning</b> Detailhandel i Taastrup by	6.950 m <sup>2</sup>	-	19.500 m <sup>2</sup> **	-
<b>Bymidte</b>				
Område: 1880 og 1300 (Stationscentret)	6.950 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer	-	-
Område: 1900, 1870, 1360 (Taastrup Hovedgade)				
<b>Aflastningsområde***</b>				
Område: 1090* (IKEA)	0 m <sup>2</sup>	Den eksisterende IKEA på 37.260 m <sup>2</sup> bruttoetageareal kan ombygges under forudsætning af, at forretningens bruttoetageareal ikke øges.	-	-
Område: 1240* (Electric City)	0 m <sup>2</sup>	Forretningen kan videreføres.	-	-
<b>Lokalcentre****</b>				
Område: 1610 (Blåkildecetret og Højgårdscentret)	0 m <sup>2</sup>	Dagligvarer og udvalgsvarer: 1.000 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Områder for særligt pladskrævende udvalgsvarer</b>				
Område: 1051* (Vindmøllegrunden)	-	-	0 m <sup>2</sup>	Camping- og bådforhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og forhandlere af tøm-

				mer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup> .
Erhvervsområder med mulighed for indpasning af butikker til særligt pladskrævende varer  Område: 1130, 1232, 1233, 1940, 1950, 1960 og 1980	-	-	19.500 m <sup>2</sup>	Camping- og bådforhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup> .
<b>Lokale enkeltstående butikker</b>				
Område: 1680 (Valbyvej/ Dorphs Allè)	0 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	-	-

<sup>1</sup> Jf Analyse af detailhandelen i Høje-Taastrup Kommune, ICP rapport maj 2009. Bruttoarealerne er defineret som det samlede areal, der hører til butikken, hvilket vil sige salgsareal og eventuelle kontorer samt lager- og personalerum. Eventuelle lokaler i kælderetager indgår heri. IKEA defineres som udvalgsvarebutik. OBS: Særligt pladskrævende udvalgsvarer er ikke opgjort pr by.

\*I områderne 1051, 1090 og 1240 må der kun etableres detailhandel af regional betydning, der kan ikke etableres dagligvarehandel.

\*\* Der er derudover i kommunen som helhed afsat en samlet ramme på 10.500 m<sup>2</sup> til butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket kan udmøntes via kommuneplantillæg.

\*\*\* Der kan ske omdannelse af bebyggelsen på arealet, delområde IKEA, under forudsætning af, at bruttoetagearealet på 46.468 m<sup>2</sup> ikke øges.

\*\*\*\* Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i det enkelte lokalcenter må dog ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>

Lokalplaner med uudnyttet ramme til detailhandel kan revideres inden for planens ramme.

## Detailhandel Hedehusene. Kommuneplan 2014.

Tabel: rammer for detailhandel Hedehusene

Hedehusene	Dagligvarer og udvalgsvarer	Særligt pladskrævende varer
<b>Samlet eksisterende detailhandelsvolumen<sup>1</sup></b>	7.900 m <sup>2</sup>	35.000 m <sup>2</sup> (eksisterende areal i hele kommunen)

	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelse: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
<b>Samlet ramme for udbygning</b> Detailhandel i Hedehusene	10.000 m <sup>2</sup>	-	0 m <sup>2</sup> **	-
<b>Bymidte</b>				
Område: 3590 (Hovedgaden)	10.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer	-	-
Område: 3760 (Stationsforpladsen)				
Område: 3601 og 3602 (Industribuen)				
<b>Lokalcenter***</b>				
Område: 3240 (Fløngcentret)	200 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Områder for særligt pladskrævende udvalgsvarer</b>				
Område: 3840 (Erhvervsområde ved Guldalderen)	-	-	0 m <sup>2</sup> . Rammen er disponeret med lokalplan, og forsvinder ved ibrugtagning af butik	Camping- og bådforhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Lokale butikker i Hedehusene</b>				
I byområder uden for centrene	*	Dagligvarebutikker: 500 m <sup>2</sup> Salgslokaler: 250 m <sup>2</sup> i forbindelse med salg af egne produkter. Udvalgsvarebutikker samt salgslokaler i forbindelse med produktions-		

		virksomheder max. 100 m <sup>2</sup> .		
--	--	---	--	--

<sup>1</sup> Jf Analyse af detailhandelen i Høje-Taastrup Kommune, ICP rapport maj 2009. Bruttoarealerne er defineret som det samlede areal, der hører til butikken, hvilket vil sige salgsareal og eventuelle kontorer samt lager- og personalerum. Eventuelle lokaler i kælderetager indgår heri. OBS: Særligt pladskrævende udvalgsvarer er ikke opgjort pr by.

\* samlet ramme for kommunen som helhed.

\*\* Der er i kommunen som helhed afsat en samlet ramme på 10.500 m<sup>2</sup> til butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket kan udmøntes via kommuneplantillæg.

\*\*\* Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i det enkelte lokalcenter må dog ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>

## **Detailhandel Sengeløse. Kommuneplan 2014.**

Tabel: Rammer for detailhandel i Sengeløse

<b>Sengeløse</b>	<b>Dagligvarer og udvalgsvarer</b>	<b>Særligt pladskrævende varer</b>
<b>Samlet eksisterende detailhandelsvolumen<sup>1</sup></b>	500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

<b>Lokale butikker</b>	<b>Nybyggeri og omdannelse, idet eksisterende butikker kan bevares</b>	<b>Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarer</b>
Område: 4110 (Sengeløse)	150 m <sup>2</sup>	Dagligvarer: 500 m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jf Analyse af detailhandelen i Høje-Taastrup Kommune, ICP rapport maj 2009. Bruttoarealerne er defineret som det samlede areal, der hører til butikken, hvilket vil sige salgsareal og eventuelle kontorer samt lager- og personalerum. Eventuelle lokaler i kælderetager indgår heri. OBS: Særligt pladskrævende udvalgsvarer er ikke opgjort pr by.

## Andre redaktionelle tilrettelser til redegørelse for detailhandel, Kommuneplan 2014:

Planredegørelse, Forudsætninger, Vurdering af kommunens udvikling, detailhandel:

**Justerede rammer for detailhandel i Kommuneplan 2014** En række lokalplaner har i planperioden udmøntet en del af rammen for detailhandel. Derudover ændres planlægningen i et område for butikker for særligt pladskrævende varer i HøjeTaastrup by. Rammerne for detailhandel i Kommuneplan 2014 er derfor justeret som følgende:

Taastrup:

- Lokalplanlægning i rammeområderne 136 (1360) og 189 (1890) udmønter hhv 2.000 m<sup>2</sup> og 1.050 m<sup>2</sup> af den samlede ramme for udvalgsvarer Taastrup. Restramme for udbygning af udvalgsvarer- og dagligvarebutikker i Taastrup justeres, så den i Kommuneplan 2014 udgør 6.950 m<sup>2</sup> (10.000 m<sup>2</sup> - 2.000 m<sup>2</sup> - 1.050 m<sup>2</sup>).
- Lokalplanlægning af Vindmøllegrunden (105A) (1051) udmønter 17.000 m<sup>2</sup> af den samlede rammen for butikker med særligt pladskrævende varer i Taastrup. Den samlede ramme (~~buffer~~) for udbygning af butikker med særligt pladskrævende varer i Taastrup justeres, så den i Kommuneplan 2014 udgør 19.500 m<sup>2</sup> (36.500 m<sup>2</sup> - 17.000 m<sup>2</sup>).

Høje Taastrup:

- Ramme for butikker til særligt pladskrævende varer i Høje Taastrup by (rammeområde 208 (2080)) tages ud af planlægningen og den afsattes ramme på 6.500 m<sup>2</sup> flyttes til samlede ramme (~~buffer~~) for særligt pladskrævende i HTK.

### Justeringer i detailhandelstabeller for byområderne

Med Kommuneplan 2014 følger en række redaktionelle justeringer af detailhandelstabellerne for byområderne. Tabellerne er opdateret på følgende områder:

Justering af rammer for detailhandelens udbygning, som følge af udmøntninger i planperioden

Tilføjelse af oplysninger om eksisterende bruttoareal til detailhandel på byniveau- og for særligt pladskrævende på kommuneniveau. Tallene er hentet fra ICP's detailhandelsanalyse 2009, som ligger til grund for planlægningen samt uddybende om analysen jf tlf notat af 10.4.14 (j.nr. 14/86834).

Tydeliggørelse af muligheder for detailhandel indenfor hhv Bymidte, aflastningscenter, lokalcenter og område for særligt pladskrævende

Henvielse i fodnote til Planlovens bestemmelser om maksimalt bruttoetageareal til butiksførmål i lokalcentre samt bestemmelser gældende for aflastningsområdet.



## Bilag: Detailhandelstabeller i forslag til Kommuneplan 2014

**Tabel: Rammer for detailhandel i Høje Taastrup**

	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale Butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
Høje Taastrup i alt (samlet ramme)	52.000 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup> *****	
Reserve til fortætning i bymidten. Udmøntes ved kommuneplantillæg.	22.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer 1 stor butik med udvalgsvarer på mere end 2.000 m <sup>2</sup> **		
Område: 2280 (City2)	18.000 m <sup>2</sup> *	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer 7.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer (2 butikker)***	-	-
Område: 2230 (Banegårdsområdet)		3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer	-	-
Område: 2270 (Vest for City2)		2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer		
Område: 2401 (Multiarenaområdet)	12.000 m <sup>2</sup> *****	Udvalgsvarer (Outlet) 2000 m <sup>2</sup>	-	-
Område: 2200 (Gadehavecentret)	0 m <sup>2</sup> – eksisterende butik kan videreføres	1.000 m <sup>2</sup> dagligvarer og udvalgsvarer	-	-
Område: 2040 (Helgeshøj erhvervsområde vest)	-	-	0 m <sup>2</sup>	Camping- og bådforhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup>
Område: 2470 (Øtoftegård erhvervsområde)				

\*De eksisterende store butikker i område 2280 kan bevares. Rammen på i alt 18.000m<sup>2</sup> er reserveret til realisering af en samlet plan for at skabe forbindelser mellem Høje-Taastrup by og City2. Eksisterende rummelighed i City2 kan indgå i kommende lokalplaner.

\*\*Der er i ramme 2280 og 2230 tilsammen mulighed for at planlægge for 1 butik til udvalgsvarer på mere end 2.000 m<sup>2</sup>. Butikken skal etableres efter en samlet plan for at skabe forbindelser mellem Høje Taastrup bymidte og City2. Butiksstørrelse for denne butik fastlægges ved kommuneplantillæg.

\*\*\* I ramme 2280 kan der lokalplanlægges for eksisterende butiksstørrelser, jf Planlovens bestemmelser om opdatering af gamle lokalplaner. I ramme 228 kan der derudover planlægges for op til 2 butikker til udvalgsvarer på op til 7.000 m<sup>2</sup> i forbindelse med ombygning af det eksisterende City2.

\*\*\*\* I område 2401 kan der indrettes 12.000m<sup>2</sup> detailhandel (udvalgsvarer), dog kun i forbindelse med projekt for Det regionale fritidsområde.

\*\*\*\*\* Der er i kommunen som helhed afsat en samlet ramme på 10.500 m<sup>2</sup> til butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket kan udmøntes via kommuneplantillæg.

Lokalplaner med uudnyttet ramme til detailhandel kan revideres inden for planens ramme.

**Tabel: Rammer for detailhandel i Taastrup**

	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
Taastrup (samlet ramme)	6.950 m <sup>2</sup>		19.500 m <sup>2</sup>	
Taastrup bymidte: Område: 1880 og 1300 (Stationscentret)  Område: 1900, 1870, 1360 (Taastrup Hovedgade)	6.950 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer	-	-
Område: 1090* (IKEA)	0 m <sup>2</sup>	Den eksisterende IKEA på 37.260 m <sup>2</sup> bruttoetageareal kan ombygges under forudsætning af, at forretningens bruttoetageareal ikke øges.	-	-
Område: 1240* (Electric City)	0 m <sup>2</sup>	Forretningen kan videreføres.	-	-
Område: 1051* (Vindmøllegrunden)	-	-	0 m <sup>2</sup>	Camping- og bådforhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup> .
Erhvervsområder med	-	-	19.500 m <sup>2</sup>	Camping- og båd-

mulighed for indpasning af butikker til særligt pladskrævende varer  Område: 1130, 1232, 1233, 1940, 1950, 1960 og 1980				forhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup> .
--	--	--	--	---

\*I områderne 1051, 1090 og 1240 må der kun etableres detailhandel af regional betydning, der kan ikke etableres dagligvarehandel.

Lokalplaner med uudnyttet ramme til detailhandel kan revideres inden for planens ramme.

Tabel: Lokalcentre i Taastrup

	<b>Nybyggeri og omdannelse, idet eksisterende butikker kan bevares</b>	<b>Maksimale butiksstørrelser</b>
Område: 1610 (Blåkildecetret og Højgårdscentret)	0 m <sup>2</sup>	Dagligvarer og udvalgsvarer: 1.000 m <sup>2</sup>

Tabel: Lokale enkeltstående butikker i Taastrup

	<b>Nybyggeri og omdannelse, idet eksisterende butikker kan bevares</b>	<b>Maksimale butiksstørrelser</b>
Område: 1680 (Valbyvej/ Dorphs Allé)	0 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>

**Tabel: rammer for detailhandel Hedehusene**

	<b>Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer</b>	<b>Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer</b>	<b>Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer</b>	<b>Maksimale butiksstørrelse: Særligt pladskrævende udvalgsvarer</b>
Hedehusene (samlet ramme)	10.000 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	
Hedehusene bymidte: Område: 3590 (Hovedgaden)  Område: 3760 (stationsforpladsen)  Område: 3601 og 3602 (Industribuen)	10.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup> dagligvarer 2.000 m <sup>2</sup> udvalgsvarer	-	-

Område: 3840 (erhvervsområde ved Guldalderen)			0 m <sup>2</sup> . Rammen er disponeret med lokalplan, og forsvinder ved ibrugtagning af butik	Camping- og båd- forhandlere 4.500 m <sup>2</sup> , biler 5.000 m <sup>2</sup> , planteforhandlere 9.000 m <sup>2</sup> , møbler 10.000 m <sup>2</sup> og for- handlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m <sup>2</sup>
---	--	--	---	--

Tabel: Lokale centre og lokale butikker i Hedehusene

	<b>Nybyggeri og omdannel- se, idet eksisterende bu- tikker kan bevares</b>	<b>Maksimale butiksstørrel- ser: Dagligvarer og udv- lagsvarer</b>
Område: 3240 (Fløngcentret)	200 m <sup>2</sup>	Dagligvarer og udvalgsvarer: 1.000 m <sup>2</sup>
I byområder uden for cent- rene	*	Dagligvarebutikker: 500 m <sup>2</sup> Salgslokaler: 250 m <sup>2</sup> i forbin- delse med salg af egne pro- dukter. Udvalgsvarebutikker samt salgslokaler i forbindelse med produktionsvirksomheder max. 100 m <sup>2</sup> .

\* samlet ramme for kommunen som helhed.

**Tabel: Rammer for detailhandel i Sengeløse**

<b>Lokale butikker</b>	<b>Nybyggeri og omdannelse, idet eksisterende butikker kan bevares</b>	<b>Maksimale butiksstørrel- ser: Dagligvarer</b>
Område: 4110 (Sengeløse)	150 m <sup>2</sup>	Dagligvarer: 500 m <sup>2</sup>