

Hvidbog. Fortegnelse over indkomne hørings svar til forslag til Kommuneplan 2014

Hørings- svar dok.nr.	Indhold	Hvem	Nærmere om indhold	Vurdering	Redaktionel rettelse	Ændring af planens indhold	Se dok. Nr.
Statslige myndigheder:							
292327/13	Bemærkninger til planlægning for risikovirksomhed	Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste	Retningslinje 4.2.6 (VVM og risikovirksomhed) bør også omfatte virksomheder omfattet af § 4 i risikobekendtgørelsen. Risikobekendtgørelsen tager også højde for andre farlige virkninger end forurening, herunder fysiske skader som følge af brand og eksplosion, samt sundhedsskader som følge af giftige udslip. Beredskabsstyrelsen skal på den baggrund foreslå, at forureningsfølsom anvendelse erstattes af en bredere formulering, fx "følsom anvendelse". Tilsvarende bør "miljømæssige problemer" erstattes af fx "miljømæssige eller sikkerhedsmæssige problemer". FBE anbefaler endvidere, at der i kommuneplanen anføres, at vindmøller på 100 meter og derover skal afmærkes som krævet i BL 3-11 af hensyn til luftfartens sikkerhed.	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Administrationen indstiller, at ændringen vedtages. Supplerende oplysninger om krav til planlægningen indarbejdes i redegørelse for Tekniske anlæg.	Ja		
14920/14	Bemærkninger til planlægning for motorvejsramper	Vejdirektoratet	Reservationer til fremtidige tilslutningsanlæg til motorvej vises i kommuneplanforslaget som planlagte veje. Vejdirektoratet peger på, at de konkrete arealreservationer til motorvejsramper ved Hveen Boulevard og ved motorvejens krydsning med Roskildevej skal vises mere principielt. Se også bemærkninger til vejinteresser under Naturstyrelsens høringssvar.	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Det anbefales, at alle reservationer til motorvejsramper vises om en principiel udpegning i form af en stiplede cirkel. Reservation til motorvejsramper udtages af temaet planlagte veje.	Ja		Notat nr 95890/14
	Vejinteresser		Kommunen tilføjer til retningslinje 4.1.2: "Etablering af tilslutningsanlæg til statsvejnettet kræver godkendelse af staten".	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Administrationen indstiller, at ændringen vedtages.	Ja		
17320/14	Bemærkninger til redegørelse for Overordnede forsyningsanlæg	Energinet.dk	Oplysninger om afstandskrav til energiforsyningsanlæg og vindmøller bør fremgå af kommuneplanen. Desuden henvisninger til information af relevans for planlægningen for overordnede energiforsyningsanlæg.	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Det anbefales, at henvisninger og bemærkninger indarbejdes i redegørelsen til afsnittene om hhv. Overordnet energiforsyningsanlæg, og Vindmøller.	Ja		
		Naturstyrelsen	Naturstyrelsen har opsummeret styrelsens forudsætninger for at acceptere endelig vedtagelse af planen i notat af 28.2.14 (rev. 10.7.2014 som dok nr 161046/14). Oversigtlig gennemgang af disse findes nedenfor:	De oplyste justeringer og ændringer er en forudsætning for endelig vedtagelse af planen.			Notat nr 161046/14

Hørings-svar dok.nr.	Indhold	Hvem	Nærmere om indhold	Vurdering	Redaktionel rettelse	Ændring af planens indhold	Se dok. Nr.
51256/14	Bemærkninger til kommuneplanen og indsigelse mod planlægning for byudvikling ved Mølleager.	Naturstyrelsen	Et område i det østlige Hedehusene udpeges i kommuneplanforslaget til nyt byområde. Området er beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), som så vidt muligt skal friholdes for byudvikling og anden ændret anvendelse. Der er dog mulighed for undtagelse, hvis alternative beliggenheder udenfor OSD og indvindingsoplande er afvejet og ikke fundet mulige, og der er vægtige planlægningsmæssige hensyn til stede. Kommunen skal udarbejde en redegørelse herom i overensstemmelse med den statslige udmelding på området	Grundvandsredegørelse for kommunen med tilhørende vurdering og forslag fsa Mølleager er udarbejdet. Med baggrund i redegørelsen har Naturstyrelsen meddelt, at man har trukket indsigelsen tilbage. Forudsætningerne, for statens accept af den endelige vedtagelse af planen, indgår i aftalenotatet fra Naturstyrelsen. Det anbefales derfor, at der indarbejdes en henvisning i kommuneplanens retningslinjer for zoner og udviklingsområder, samt at materialet indarbejdes i planens redegørelse.	Ja		Notater nr. 161051/14, 161046/14, 173344/14
	Vedr Fingerplanen og byudvikling	Naturstyrelsen	Der kan udlægges ny byzone udenfor byområderne ved landsbyerne Marbjerg, Soderup og Vadsby, vest og nord for den ydre grønne kile, dog kun hvis det drejer sig om byudvikling af lokal karakter og som afrunding af landsbysamfund. Ny byzone her skal respektere overordnede statslige interesser. Det tilføjes til retningslinje 1.2.2: "Ny byzone her skal respektere overordnede statslige interesser, og vil i givet fald kræve et kommuneplantillæg".	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Administrationen indstiller, at ændringen vedtages.	Ja		
			Det tilføjes i hovedstrukturen i Afsnit om rækkefølge for byudvikling: "Et område i Hedehusene nordvest (Fløng Vest) er i Fingerplan 2013 udpeget som <u>muligt</u> fremtidigt byområde".	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Administrationen indstiller, at ændringen vedtages og indarbejdes i retningslinje nr. 1.2.3	Ja		
			Det tilføjes i redegørelsen, at der i forbindelse med et evt kommuneplantillæg om byudvikling i Marbjerg, Soderup og Vasby s følger en dialog Naturstyrelsen om rækkefølgeplanlægning.	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Administrationen indstiller, at den supplerende oplysning indarbejdes i redegørelsen	Ja		
			Det lille skema i hovedstrukturen (overblik over rækkefølgeplanlægning) rykkes til redegørelsen.	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i planen. Administrationen indstiller, at ændringen vedtages.	Ja		
			Det tilføjes i læsevejledning at kommuneplanens retningslinjer fremgår af midtersiden i den digitale plan under overskriften "Retningslinjer", og at eventuelle links til større skemaer mv fra retningslinjetekst indgår i retningslinjen.	Supplerende oplysninger indføres i læsevejledningen.	Ja		

Hørings- svar dok.nr.	Indhold	Hvem	Nærmere om indhold	Vurdering	Redaktionel rettelse	Ændring af planens indhold	Se dok. Nr.
51256/14	Stationsnært kerneområde i Høje Taastrup	Naturstyrelsen	Rammeområde 2280 (City 2) Rammen udtages af det stationsnære kerneområde i Kommuneplan 2014. Det tilkendes i redegørelsen, at der i forbindelse med kommende kommuneplanlægning tages stilling til, om og hvordan det stationsnære kerneområde kan udvides med hele eller dele af det areal, som ligger mellem gangstien ved City 2's nordlige facade og rammeområde 2230 (den nuværende Blekinge Boulevard). Det vil i givet fald til den tid være hensigtsmæssigt at udskille arealet som en selvstændig ramme.	Styrelsen har forudsat, at det stationsnære kerneområde rettes til, som anført. Administrationen har i notat nr 77981/14 vist på kort, hvad dette betyder for afgrænsningen. Det indstilles, at vedtage ændringerne og indarbejdes dem i planens rammer (tekst + kort) samt i kort til retningslinje nr 2.3		Ja	Notat nr. 77981/14
			Rammeområde 2230 (Banegårdsområdet). Den del af rammen, som ligger øst for Postgade (dvs. den østligste del af Blekinge Boulevard), udtages af det stationsnære kerneområde i Kommuneplan 2014. Det tilkendes i redegørelsen, at der i forbindelse med kommende kommuneplanlægning tages stilling til, om og hvordan det stationsnære kerneområde kan udvides med hele eller dele af det areal, som ligger øst for Postgade (den østligste del af den nuværende Blekinge Boulevard). Det bør overvejes, at udtage den østlige del af rammen i en selvstændig ramme. Hvis det er uhensigtsmæssigt, kan arealet fastholdes inden for rammen, når blot afgrænsningen af kerneområdet fremgår af rammen.			Ja	
			Rammeområde 2290 (Girostrøget) Den del af rammeområdet, som ligger øst for Postgade (dvs. parkeringspladsen (matr. 88), matr. 90 og matr. 91), udtages af det stationsnære kerneområde i Kommuneplan 2014. Arealet kan fastholdes inden for rammen, når blot afgrænsningen af kerneområdet fremgår af rammen.			Ja	
			Rammeområde 2320 (Kaninbjerg) Kerneområdets afgrænsning omfatter de udmatrikulerede dele, dvs. følger det vestlige skel af matrikel 84g (eller 84a ?). Det vil være mest hensigtsmæssigt at opdele rammen i to rammer, således at den del, der indgår i det stationsnære kerneområde, er en selvstændig ramme.			Ja	
			Rammeområde 2260 (Essex Park) Den del af rammeområdet, som ligger vest for Beringsgade, bortset fra matr. 12b, 12c og området nord herfor (vejarealer) udtages af det stationsnære kerneområde på grund af afstanden til stationen. Det vil være mest hensigtsmæssigt at opdele rammeområdet i to rammeområder, således at den del, der indgår i det stationsnære kerneområde, er en selvstændig ramme.			Ja	

Hørings- svar dok.nr.	Indhold	Hvem	Nærmere om indhold	Vurdering	Redaktionel rettelse	Ændring af planens indhold	Se dok. Nr.
	Stationsnært kerneområde i Høje Taastrup.. Fortsat	Naturstyrelsen	De udtagne dele af kommuneplanforslagets afgrænsning af de stationsnære kerneområder i rammeområderne 2230, 2260, 2280, 2290 og 2320 vil indgå i det stationsnære område. Hvis der ønskes planlagt for større kontorerhverv med videre i afstande større end 1.500 meter fra stationen, forudsætter det således kommuneplantillæg med redegørelse og fastlæggelse af supplerende virkemidler.	jf. ovenfor	Ja		Notat nr. 77981/14
	Stationsnært område	Naturstyrelsen	Kommunen bør præcisere, at: "I byområder uden for de stationsnære kerneområder, men inden for de stationsnære områder kan der kun planlægges for kontor- og serviceenheder over 1500 m2, hvis der tages særlige forholdsregler i brug til fremme af brugen af den kollektive trafik jf. Fingerplanen. Der skal således udarbejdes kommuneplantillæg der beskriver de konkrete forholdsregler, før der kan placeres kontor- og serviceerhverv over 1500 m2 i disse områder." Derudover præciseres at: "Uden for de stationsnære områder, kan der ikke placeres store kontor- og servicevirksomheder over 1500 m2. Rammer uden for de stationsnære områder er anført som "ikke stationsnært område" – hvilket betyder at man skal følge retningslinjerne vedr. disse, jf. ovenfor."	Styrelsen har forudsat at de foreslåede ændringer indarbejdes i planen. Ændringerne præciserer gældende lov. Det indstilles, at de foreslåede ændringer vedtages og indarbejdes i teksten til retningslinje 2.3	Ja		
	Detailhandel	Naturstyrelsen	Den samlede eksisterende rummelighed til detailhandel for det enkelte byområde samt ramme for udbygning af detailhandel for byområdet skal fremgå af kommuneplanen. Detailhandelstabeller for de enkelte byer skal justeres således, at det fremgår mere tydeligt, hvilke områder som er hhv. bymidte, lokalcenter, aflastningsområde og område for særligt pladskrævende. Kommunen udarbejder en fodnote til detailhandelstabellernes beskrivelser af lokalcentre og aflastningsområder. I fodnoten kan der henvises til retningslinjerne for aflastningsområdet og lokalcentre.	Styrelsen har forudsat, at de foreslåede ændringer indarbejdes i planen i retningslinje nr 2.4. Det anbefales, at detailhandelstabellerne justeres jf. Naturstyrelsens bemærkninger. Den samlede eksisterende rummelighed for detailhandel i de enkelte byområder tilføjes jf. ICP's undersøgelse, maj 2009.	Ja		Notat nr. 85610/14
	Naturinteresser	Naturstyrelsen	Tilføjelse til redegørelsen: Udpegningen af økologiske forbindelser og biologiske kerneområder er indeholdt potentielle forbindelser og naturområder.	Styrelsen har forudsat, at den foreslåede ændring indarbejdes i redegørelsen. Administrationen indstiller, at ændringen vedtages.	Ja		
	Grundvand	Naturstyrelsen	Tilføjelse til redegørelse om miljø/vand: bilag om grundvandsredegørelse samt bilag om udvidelse af boligområde ved Mølleager	Det er forudsat, at ændringen indarbejdes som bilag til planen.	Ja		Rapport, dok.nr. 173344/14

Hørings-svar dok.nr.	Indhold	Hvem	Nærmere om indhold	Vurdering	Redaktionel rettelse	Ændring af planens indhold	Se dok. Nr.
Selskaber							
49604/14	Bemærkninger til forslag til ændringer i bestemmelser for rammeområde 205	Vestforbrænding	Bortfald af rammebestemmelse om drift af affaldsvarmeværk giver ikke anledning til bemærkninger forudsat, at den affaldsbehandlingskapacitet, affaldsvarmeværket planmæssigt repræsenterede, vil kunne omsættes til etablering af genanvendelsesaktiviteter inden for rammeområdets bestemmelser, og at arealets anvendelsesmulighed til affalds- og genanvendelsesaktiviteter i øvrigt ikke begrænses, som følge af den foreslåede ændring. Bygningerne skal fortsat kunne anvendes til affald- og genanvendelsesaktiviteter. Der planlægges for en bygningshøjde på maks 8,5 m. Vestforbrænding peger på behov for bygningshøjde på min 15 m af hensyn til mulighed for indendørs genanvendelsesaktiviteter jf gældende lokalplan.	Ændringen af rammebestemmelserne i KP 14 hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af ejendommen til: - genbrugsplads, - glas- og papirsortering, - adskillelse af sammensatte komponenter som køle-/frysemøbler, elektroniskrot m.v. - administration. - modtagefaciliteter for olie- og kemikalieaffald. - lignende affaldsbehandlings- og affaldshåndteringsaktiviteter, der ikke medfører en øget miljøpåvirkning af omgivelserne. Bemærkningerne fra Vestforbrændingen giver derfor ikke anledning til at ændre rammebestemmelserne. En større højde, end der er fastsat i rammebestemmelserne, kan der tages stilling til ved en konkret ansøgning om udvidelse af aktiviteter.		nej	Notat nr. 105278/14
27732/14	Bemærkninger til indhold i rammebestemmelser for NærHedens areal	NærHeden P/S	Opmærksomhed på bebyggelsesprocenter ml 30-80%, som ikke svarer til oversigt over rummelighed for NærHedens areal svarende til en bebyggelsesprocent på 80. Matr. nr. 5 og 4e (rekreativt område) i rammeområde 3632 bør i stedet være en del af rammeområde 3880, som tilhører NærHeden. Opholdsarealer svarende til 50-100% af boligarealet bliver svære at indpasse i den tætte by, som er en forudsætning for partnerskabet. Fastlæggelse af parkeringsnorm indgår som en del af arbejdet med udviklingsplanen.	Det er den kommende udviklingsplan, der skal foreslå f.eks. bebyggelsesprocenter med videre for de enkelte rammeområder. Med nærværende forslag til kommuneplan er der derfor alene videreført de bestemmelser, der blev indarbejdet i tidligere kommuneplaner på baggrund af den daværende masterplan for området. Det anbefales at bemærkningerne tages til efterretning, og at disse vil indgå i arbejdet, når der skal udarbejdes et Kommuneplantillæg for NærHeden, når der foreligger en udviklingsplan for samme.		nej	
Borgere og foreninger							
51122/14	Bemærkninger til planlægning for vindmølle i Transportcentret samt planlægning for letbane.	Andelsboligforeningen Morelhaven III i Torstorp	Foreningen vurderer, at opførelse af en vindmølle ved Transportcentret får en skadelig virkning for hele området - både erhverv men ikke mindst boligområder. Der er ligeledes bekymring for, at en evt letbane tæt på boligområdet vil forringe boligområdets værdi. Foreningen anmoder Byrådet om revurdering af planlægningen.	Se notat nr 80373-14 som rummer vurdering og anbefaling, samt foreløbige visualiseringer af en mulig mølle. Kommuneplanens reservation af areal til en vindmølle i Transportcentret kan kun realiseres hvis der til sin tid gennemføres VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og tilhørende lokalplanlægning. I den forbindelse vil der blive redegjort for evt. miljøpåvirkninger. Det indstilles, at reservationen fastholdes. Reservation til fremtidig letbane i Høje Taastrup by fremgik også af tidligere kommuneplaner. Reservationen er principiel og i forbindelse med detailplanlægning for evt fremtidig realisering af letbane, vil der skulle udarbejdes en VVM for anlægget, som i givet fald vil tage højde for projektets indvirkning på det omgivende miljø herunder boligområdet.		Nej	Notat nr. 80373-14

J nr.	Indhold	Hvem	Nærmere om indhold	Vurdering	Redaktionel rettelse	Ændring af planens indhold	Se dok. Nr.
46223/14	Bemærkninger til vurdering af retningslinjer for område ved Soderupvej 34, hvor modelflyvebanen har midlertidig landzonetilladelse.	Københavns Fjernstyringsklub	Med henvisning til kommunens baggrundsnotat for støjende friluftsanlæg peger klubben på, at vurderingen af retningslinjer for det åbne land i et område ved Soderupvej 34 mangler oplysninger om bla fugle. Klubben mener, at endelig stillingtagen til permanent landzonetilladelse til modelflyvning i området, bør foretages på grundlag af en fugleundersøgelse.	Der er i forbindelse med revision af kommuneplanen ikke foretaget yderligere undersøgelse af udpegningsgrundlaget for retningslinjer og udpegninger i landområdet. Retningslinjer for støjende friluftsanlæg er derfor videreført i uændret form i Kommuneplan 2014. Kommunen samarbejder aktuelt med staten om afgrænsning af ny grøn kile i det pågældene område. Stillingtagen til områdets langsigtede udvikling bør derfor afvente resultatet af kortlægningen af den nye grønne kile. Spørgsmål og bemærkninger til kommunens afgørelse om landzonetilladelse behandles ikke i forbindelse med kommuneplanen, der henvises i stedet til kommunens Teknik- og Miljøcenter.		Nej	

Oversigt over øvrige redaktionelle rettelser ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2014		
Notat nr.	Tema	Rettelse
177210/14	Regionale rekreative stier	Visning af regional rekreativ sti ml Fløng og Sengeløse opdateres, så den er i overensstemmelse med den aktuelle planlægning/status for realisering. Hovedstrukturens kort til retningslinje nr 4.1.4.
	Klimatilpasning	Tidsplan for arbejdet med klimatilpasningsplanen tilføjes i planredegørelsen, som forudsat af Naturstyrelsen
	afgrænsning af ramme 3141 og 3142.	Afgrænsningen i rammerne rettes til , så de er i overensstemmelse med Fingerplan 2013, og kommuneplanens hovedstruktur.