

Kommuneplan 2014. Forslag om ændring af planlægningen af rammeområde 205Status for planlægningen af rammeområde 205 (Kommuneplan 2010)

Området ligger midt i det regionale fritidsområde, og rummer genbrugspladsen og materielgården. Området rummede i sin tid affaldsvarmeværk VEGA, hvis bygninger ikke har været anvendt til affaldsvarmeværk de seneste år.

Der er givet tilladelse til etablering af demonstrationsanlæg for behandling af halm til bioethanol (Biogasol) i området.

Nuværende rammebestemmelser:

Rammeområde 205, Tekniske anlæg, Lervangen.

Området anvendes til almene/kommunale formål (kommunale depoter, og oplag med tilknyttet administration og eventuelle mindre reparationsværksteder). inden for en del af området, kan der etableres et affaldsvarmeværk, der kategoriseres som en Klasse 5 virksomhed i vejledningen om Miljø og Planlægning. I området kan etableres en seniorklub.

Nuværende lokalplanbestemmelser:

Lokalplan 2.16.1, Tekniske anlæg, affaldsbehandlingsformål.

Området må kun anvendes til affaldsbehandlingsformål, herunder affaldsvarmeværk, genbrugsplads samt anlæg til håndtering af genbrugsmaterialer som glas, papir, metal og sammensatte komponenter.

Ansøgning om Biogasol-demonstrationsanlæg

Biogasol (Vestforbrænding som ejer) har fået tilladelse til at etablere et demonstrationsanlæg til behandling af halm til genanvendelsesproduktet bioethanol. Da det er et demonstrationsanlæg sker der som sådan ingen egentlig produktion, og anlægget må sidestilles med et affaldsbehandlingsanlæg. Dette er vurderet at kunne ligge inden for både kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen anvendelsesbestemmelser.

Anlægget er blevet VVM-screenet og screeningen forholder sig til de omgivende rammebestemmelser, lokalplaner, rekreative områder (Hakkemosen) og bebyggelse i det åbne land (Korsebjergene). Der er taget udgangspunkt i at anlægget overholder de vejledende grænseværdier (røg, støj og møg) i skel mod disse områder. Planmæssigt kan anlægget altså ligge her også med den planlagte anvendelse af ovennævnte områder. En miljøgodkendelse er under udarbejdelse og her vil der blive stillet vilkår om overholdelse af de forskellige parametre der er screenet på. Vilkårene har en retssikkerhedsperiode på 8 år hvorefter der kan stille nye vilkår. Enhver udvidelse (skal formentlig være væsentlig) eller ændring vil kræve ny miljøgodkendelse, screening m.m.

Konsekvenser af ændring af rammebestemmelsen

En ændring af kommuneplanens rammebestemmelser der udelukker affaldsvarmeværk, vil have følgende konsekvenser:

Alle udvidelser og ændringer af anvendelsen, eksempelvis til egentlig produktion, vil betyde at der i hvert enkelt konkret tilfælde skal besluttes/vurderes om der skal nedlægges et § 14-forbud og laves ny lokalplan der hindrer dette. Det anlæg, der er givet tilladelse til, kan uden kontinuitetsbrud (3 år) fortsætte på det plangrundlag der er givet tilladelse efter.

Kan det tidligere affaldsvarmeværk igen benyttes som affaldsvarmeværk?

Nuværende rammebestemmelser tillader at der etableres affaldsvarmeværk, kategoriseret som kategori 5 i Vejledningen om Miljø og planlægning.

Nye varmeværker kan kun etableres med kraft-varme-produktion. Dette giver planlægningen af området ikke mulighed for. Det giver dermed ikke mening at holde fast i rammebestem-
melsens ordlyd om affaldsvarmeværk.

Af hensyn til den eksisterende og planlagte anvendelse af omgivende områder (rekreativ brug, boliger, rekreative områder) vurderes det, at det ikke er hensigtsmæssigt at udvide anvendelsesbestemmelserne for området til kraftvarmeværk, som formentlig vil være klasse 7-
virksomhed, med betydelig miljøpåvirkning.

Det vurderes at materielgården og genbrugspladsen i området er mindre miljøbelastende aktiviteter, som fortsat bør kunne drives i området.

Det foreslås, at der gives mulighed for at de eksisterende bygninger i området (det tidligere affaldsvarmeværk med tilhørende administration) kan benyttes i forbindelse med fritids- og kulturelle formål i det omgivende regionale fritidsområde.

Forslag til ændring af rammebestemmelser:

Plannummer	205
Plannavn	Lervangen
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Høje Taastrup by
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under et
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Området anvendes til almene/kommunale formål (kommunale depoter, og oplag med tilknyttet administration og eventuelle mindre reparationsværksteder). inden for en del af området, kan der etableres et affaldsvarmeværk, der kategoriseres som en Klasse 5 virksomhed i Miljøstyrelsens vejledning. I området kan etableres en seniorklub. Derudover kan området anvendes til fritids- og kulturelle formål i forbindelse med aktiviteter i det omgivende område 240 a og b.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 8,5 m over det omkringliggende terræn. Affaldsvarmeværket må dog gives en højde på op til 30 m.
Opholdsarealer	Området omkranses med afskærmende beplantning.
Parkering	Der skal udlægges et areal svarende til en parkeringsplads pr. 50 m ² etageareal.
Stationsnærhed	Ikke stationsnært
Detailhandel	Ikke udlagt som område for detailhandel.