

Landområdets anvendelse – revision af tekst til Kommuneplan 2014

Der er ingen rettelser til retningslinjekort ift. Landområdets anvendelse.

Nuværende retningslinje for landområdets anvendelse, Kommuneplan 2010	Kommuneplan 2014
<p>Landområdet vist på retningslinjekort 7.2 skal som den altovervejende hovedregel anvendes til landbrug/gartneri og til rekreative formål.</p> <p>Derudover rummer landområdet landsbyer, sommerhusområder og friluftsområder. Landområdet skal beskyttes, så dyre- og planteliv, kulturhistoriske værdier m.m. bevares. (omformuleres til mål)</p> <p>Ophævelse af eventuel landbrugspligt forudsætter <u>Jordbrugskommissionens</u> godkendelse. <i>(udgår, da det ikke er kommunen som ophæver landbrugspligten, men jordbrugskommissionen)</i></p> <p>Landområdet i Høje-Taastrup Kommune udgør en del af Hovedstadens grønne struktur. Hovedstadens grønne struktur omfatter Fingerbyens grønne kiler og ringe, kystlinjen, åbne kystkiler mellem by- og sommerhusbebyggelse og kileforlængelser samt landområdet i øvrigt, som ligger uden for den grønne strukturs regionale friluftsområder.</p> <p>Den grønne struktur skal søges fastholdt og styrket gennem forbedring af de landskabelige og rekreative værdier i de grønne kiler og ringe. Forbedringer kan ske ved, at der plantes ny rekreativ og bynær skov, foretages naturgenopretning og etableres naturstier o.l. Forbedringer inden for den fastlagte transportkorridor skal ske under hensyn til, at korridoren bliver fastholdt som arealreservation til trafik- og forsyningsanlæg o.l. Adgangs- og opholdsmulighederne skal søges forbedret både i de regionale friluftsområder og i landområdet i øvrigt, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.</p>	<p>Mål (Landområdet vises på kort i overordnet afsnit om Land).</p> <p>Landområdet anvendes som den altovervejende hovedregel til landbrug, skovdrift, gartneri og til rekreative formål. Landområdet rummer desuden landsbyer, sommerhusområder, kolonihaveområder og friluftsområder.</p> <p>Redeg. (indarbejdes i strategi for det åbne land) I det åbne land er natur, landbrug, skov og landskab fremherskende elementer. Det åbne land har udover sine muligheder for benyttelse også et stort behov for beskyttelse.</p> <p>Redeg. (fremgår af redegørelse for friluftsområder) Høje-Taastrup Kommune udgør en del af Hovedstadens grønne struktur. Hovedstadens grønne struktur omfatter i Høje-Taastrup Kommune; Fingerbyens grønne kiler og ringe, landsby- og sommerhusbebyggelse, kolonihaver samt landområdet i øvrigt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den grønne struktur skal søges fastholdt og styrket gennem forbedring af de landskabelige og rekreative værdier i de grønne kiler og ringe. De grønne kiler og ringe er reguleret gennem Fingerplanen, som er et landsplandirektiv. • Forbedringer af de grønne kiler og ringe kan ske ved, at der plantes ny rekreativ og bynær skov, foretages naturgenopretning og etableres naturstier o.l. Forbedringer inden for den fastlagte transportkorridor skal ske under hensyn til, at korridoren bliver fastholdt som arealreservation til trafik- og forsyningsanlæg o.l. <p>Mål: Målet for Høje-Taastrup Kommune er gennem omtanke at skabe en bæredygtig balance mellem benyttelse og beskyttelse, til gavn for naturgrundlaget, for landbrugets fortsatte virke og for befolk-</p>

	<p>ningens oplevelsesmuligheder i det åbne land.</p> <p>Redeg. (fremgår af redegørelse for beskyttelsestemaer) Afsættet for udpegninger af beskyttelsesinteresser og retningslinjer er Regionplan 2005, men er omsat til en mere lokalt forankret planlægning.</p>
<p>Bebyggelse og anlæg Bebyggelse og anlæg i det åbne land skal søges begrænset til de funktioner, som er nødvendige for de pågældende arealers udnyttelse i henhold til anvendelsesbestemmelserne. Bygningsanlæg i tilknytning til rekreative funktioner skal søges begrænset i omfang. (videreføres)</p> <p>Bebyggelse - som er nødvendig af hensyn til drift af landbrugsejendomme, gartnerier og skovbrug, kan opføres uden nærmere retningslinjer. <i>(udgår- er misvisende – da der er krav via planloven, eksempelvis pl. § 36, stk.2. om lokalisering)</i></p> <p>Til hver ejendom kan der som hovedregel kun opføres 1 bolig. Uden for landsbyerne vil nye beboelsesbygninger uden tilknytning til landbrug, gartneri og skovbrug normalt ikke kunne opføres. <i>(udgår, da dette er reguleret via lov jf pl. § 37,stk.1., der giver ret til 2 boliger på en ejd. med overflødige landbrugsbygninger)</i></p> <p>I forbindelse med råstofindvinding kan der opføres bebyggelse af midlertidig karakter. Bebyggelsen skal fjernes umiddelbart efter endt udgravning. (videreføres)</p> <p>Detailhandel I tilknytning til jordbrug, gartneri eller fremstilling af dagligvarer kan der ud fra en konkret vurdering og eventuelt en landzonetilladelse etableres en dagligvarebutik på op til 250 m². <i>(Udgår, da kommunen ikke lovligt kan meddele landzonetilladelse til opførelse af nye dagligvarebutikker i landzonen. Borgere har et retskrav på at indrette op til 250 m² butik i en overflødig landbrugsbygning jf. pl. §37,stk.1. – ligesom stalddørssalg traditionelt ikke har været betragtet som detailhandel, men som led i den jordbrugsmæssige drift. Efter de gældende regler kræver stalddørssalg ikke landzonetilladelse.)</i></p>	<p>Retningslinjer bebyggelse og anlæg</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bebyggelse og anlæg i det åbne land skal søges begrænset til de funktioner, som er nødvendige for de pågældende arealers udnyttelse i henhold til landzonebestemmelserne i planloven. Ligesom bygningsanlæg i tilknytning til rekreative funktioner skal søges begrænset i omfang. 2. I forbindelse med råstofindvinding kan der opføres bebyggelse af midlertidig karakter. Bebyggelsen skal fjernes umiddelbart efter endt udgravning. <p>Mål (indarbejdet i strategi for det åbne land) Adgangs- og opholdsmulighederne i det åbne land skal søges forbedret både i de regionale friluftsområder og i landområdet i øvrigt, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.</p>

Udvalgswarebutikker samt salgslokaler i forbindelse med produktionsvirksomheder i landzone kan maksimalt være 100 m ² pr. butik (<i>Udgår, da kommunen ikke lovligt kan meddele landzone-tilladelse til udvalgswarebutikker og salgslokaler i landzonen</i>).	
--	--

Til indarbejdelse i forslag til Kommuneplan 2014:

Hovedstruktur Landområdet

Mål

Målet for Høje-Taastrup Kommune er gennem omtanke at skabe en bæredygtig balance mellem benyttelse og beskyttelse, til gavn for naturgrundlaget, for landbrugets fortsatte virke og for befolkningens oplevelsesmuligheder i det åbne land.

Retningslinjer

Kort : Landområdet

Retningslinjer:

- Landområdet vist på retningslinjekort skal som den altovervejende hovedregel anvendes til landbrug, skovdrift, gartneri og til rekreative formål. Landområdet rummer desuden landsbyer, sommerhusområder, kolonihaveområder og friluftsområder
- Bebyggelse og anlæg i det åbne land skal søges begrænset til de funktioner, som er nødvendige for de pågældende arealers udnyttelse i henhold til landzonebestemmelserne i planloven. Ligesom bygningsanlæg i tilknytning til rekreative funktioner skal søges begrænset i omfang.
- I forbindelse med råstofindvinding kan der opføres bebyggelse af midlertidig karakter. Bebyggelsen skal fjernes umiddelbart efter endt udgravning.