



Baggrundnotat til Byrådet – jordbrugsmæssige interesser - Kommuneplan 2014

1) Lovgivning/krav og overordnet planlægning

Planloven:

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for

- Varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særlig værdifulde landbrugsområder (§ 11a, nr. 10:).
- Beliggenheden af tekniske anlæg, herunder arealer til fælles biogasanlæg (§ 11 a, nr. 5:).
- beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug (§ 11 a, nr. 11).

Kommuneplanen kan indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og driftsanlæg inden for de udpegede særlig værdifulde landbrugsområder, (§11 b, stk. 2).

Veiledning om kommuneplanlægning:

Nr. 10: Varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder

Ved de jordbrugsmæssige arealinteresser forstås interesser, der er knyttet til udøvelsen af landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet. De jordbrugsmæssige interesser er bl.a. udtrykt i Fødevareministeriets cirkulære om varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser i kommune- og lokalplanlægningen (Cirkulære nr. 35 af 03/06/2005).

Ifølge cirkulæret skal der for at sikre en bæredygtig udvikling, når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, lægges vægt på, at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt. Ved nødvendige arealinddragelser bør der lægges vægt på, at det finder sted, så de bedste landbrugsjorder bevares. Der skal også lægges vægt på, at der bevares større samlede jordbrugsområder.

Der skal i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsejendommenes struktur- og arronderingsforhold (arrondering betyder afrunding og benyttes om landbrugsejendommenes jordtiliggende) samt til de foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget. Der skal også lægges vægt på at sikre en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny bebyggelse mv., så miljøkonflikt så vidt muligt undgås.

Grundlaget for varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser i planlægningen er jordbrugsanalyserne, der udarbejdes af staten i samarbejde med kommunerne. Analyserne foretages mindst én gang i den kommunale valgperiode. Nogle af de vigtigste udgangspunkter for opdateringen af analyserne er fx jordbrugserhvervenes produktions- og arronderingsforhold, andre strukturforhold, jordbundsforhold samt behov og muligheder for vanding og afvanding.

Analyserne danner grundlag for udpegning af de særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplanerne med henblik på særligt at sikre disse områder gennem kommune- og lokalplanlægningen.

Arealer med jordbrugsmæssige interesser går oftest på tværs af kommunegrænser og forudsætter derfor et samarbejde mellem kommunerne. Udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder må samtidig ske tæt koordineret med den statslige vand- og Natura 2000-planlægning.

Retningslinjerne for de særligt værdifulde landbrugsområder kan udbygges med andre forhold, der kan være af betydning for de landbrugsmæssige interesser. Planloven giver fx kommunerne mulighed for at udpege arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og -anlæg inden for de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder (§ 11 b, stk. 2). Sådanne udpegninger kan fx være af interesse for husdyrproducenter, som ønsker at udvide produktionen, men begrænses af en eksisterende beliggenhed ved en landsby eller ved beskyttede naturområder og særligt værdifulde landskabsområder.

Gennem sådanne retningslinjer for lokalisering af landbrugsbyggeri kan kommunalbestyrelsen imødegå konflikter mellem landbrugsbyggeri og naboer, miljø, landskab og natur.

En udpegning i retningslinjerne af arealer til fremtidigt landbrugsbyggeri og -anlæg vil kunne konkretisere kommunalbestyrelsens administrationsgrundlag for landbrugsbyggeri, der kræver landzonetilladelse, fx fordi det antager industriel karakter, eller som kræver tilladelse efter husdyrgodkendelsesloven, der trådte i kraft pr. 1. januar 2007 og har erstattet planlovens og miljøbeskyttelseslovens krav om henholdsvis landzonetilladelse, VVM, miljøgodkendelse og lokaliseringstilladelse for husdyrbrug over en vis størrelse.

Samtidig vil udpegningen kunne tjene som en vigtig borgerinformation om områder, hvor der i fremtiden må forventes at komme nyt landbrugsbyggeri og -produktion.

Fingerplan 2012:

Fingerplan 2012 indeholder ikke retningslinjer for de jordbrugsmæssige interesser.

Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013

Grøn Vækst og biogasanlæg (s. 31-32)

Mål:

Det er et mål, at op til 50 % af husdyrgødningen i landet kan anvendes til grøn energi i 2020 i form af biogas. For at opnå målet forudsættes det, at der gennemføres en kommunal planlægning for lokalisering af biogasanlæg.

I vurderingen af den bedste placering af disse anlæg skal der indgå hensynet til landbrugsjendomme som gødningsleverandør, omgivelserne og tracéer til veje og gasledninger. Det er et mål, at kommunerne arbejder sammen for at finde den bedste lokalisering af fælles biogasanlæg.

Krav til den kommunale planlægning:

5.2.1 Kommunerne skal igennem planlægningen sikre sammenhæng imellem husdyrgødningens tilstedeværelse og biogasanlæggenes lokalisering.

5.2.2 Ved planlægning for lokalisering af fælles biogasanlæg skal der tages følgende hovedhensyn:

- Primært beliggenhed i forhold til gylle/husdyrgrundlag.

Hertil kommer:

- Natur- og landskabsfredninger samt beskyttet natur og beskyttet landskab
- Kulturmiljøer og fredede fortidsminder
- Vej- og tilkørselsforhold
- Nabhensyn

Jordbrug og de særligt værdifulde landbrugsområder (s.45-46)

Mål:

Der skal udvises tilbageholdenhed med at inddrage landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål. Det forudsættes derfor, at forbruget af landbrugsjord til andre formål ikke bliver større end højst nødvendigt, især inden for de særligt værdifulde landbrugsområder.

Ved lokalisering af husdyrbrug er det et mål at undgå konflikter med naboer og med natur- og landskabsværdierne, og at sikre, at store, nye husdyrbrug lokaliseres i områder, hvor investeringssikkerheden er stor.

Arealer udlagt til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan sætte begrænsninger for produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder.

Det er et mål, at jordbruget også i fremtiden giver mulighed for arbejdspladser og bosætning mv. i landdistrikterne, og at der fortsat er et bæredygtigt jordbrug, som kan bidrage til bevaring af det åbne lands natur- og landskabsværdier.

Det er et mål, at landbrugets rolle og udviklingsmuligheder i landdistrikterne indgår i en helhedsplanlægning. Det er et mål, at udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder og placeringsmuligheder for nye landbrugsbygninger understøtter udviklings- og investeringsmuligheder i landbruget og samtidig forebygger konflikter til naboer og tager hensyn til landskabs-, natur- og miljøinteresser.

Krav til den kommunale planlægning:

7.1.1. Kommuneplanens retningslinjer for de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder, skal baseres på den nyeste analyse af jordbrugserhvervene.

(Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 10 og Fødevareministeriets CIR nr. 9174 af 19/04/10, LBEK 616 af 01/06/10, § 3, stk. 1.)

Jordbrugsanalyserne og udpegning af de særligt værdifulde jordbrugsområder er det bærende element for en sikring af jordbrugserhvervet. Statsforvaltningen udarbejder i samarbejde med kommunalbestyrelserne en jordbrugsanalyse, der har til formål at danne grundlag for udpegning og sikring af særlige værdifulde landbrugsområder og de jordbrugsmæssige interesser. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at bruge jordbrugsanalysen både i forhold til kommune- og lokalplanlægning.

Det er statsforvaltningen, der udarbejder datagrundlaget, som kommunerne forholder sig til, idet de bruger deres lokalkendskab til at sikre de jordbrugsmæssige interesser.

7.1.2. Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der i kommunernes planlægning lægges vægt på følgende for at sikre en bæredygtig udvikling:

- At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og således at erhvervet konkret kan forholde sig til fremtidige udviklingsmuligheder.
- At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.
- At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget.
- At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
- At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervs muligheder.

(Fødevareministeriets CIR nr. 9174 af 19/4/10, LBEK 616 af 01/06/10.)

Det er kommunalbestyrelsens opgave via planlægningen at sørge for, at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt, og at der er en klar grænse mellem land og by. Når kommunebestyrelsen afvejer forskellige interesser i relation til udvikling af byer, rekreative områder mv., er det derfor vigtigt, at den tager hensyn til landbrugsdriftens behov for arealer.

7.1.3. Kommuneplanen kan indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokaliserings af landbrugets driftsbygninger og driftsanlæg inden for de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder. Planlovens § 11b, stk. 2.

Med bestemmelsen har kommunalbestyrelsen mulighed for at varetage landbrugserhvervets udviklingsmuligheder ved beliggenheden af arealer til lokalisering af industrilandbrugets driftsbygninger og driftsanlæg.

Retningslinjer efter planlovens § 11b stk. 2 er en mulighed, som kommunalbestyrelsen kan vælge at anvende til at imødegå konflikter mellem landbrugsbyggeri og naboer, landskab og natur. Retningslinjerne kan gøre det lettere for kommunen at administrere landzonereglerne og kan anvendes i forbindelse med husdyrgodkendelserne.

Regional udviklingsplan 2012

Indeholder ikke mål mv. for jordbrugserhvervet.

Råstofplan 2012

Der udlægges et interesseområde for sand og grus i forslag til Råstofplan 2012 syd for Sengeløse. Hele området er udpeget til område med særlige værdifulde landbrugsområder.

Endvidere udlægges der et interesseområde for sand og grus sydøst for Vridsløsemagle. En del af dette område er udpeget til område med særlige værdifulde landbrugsjorder.

Udpegningen i Råstofplanen har ikke betydning for kommuneplanens udpegnings af værdifulde landbrugsområder eller retningslinjerne herfor. Hvis der på et tidspunkt kommer til at ske konkret udvinding af råstoffer vil udpegningen af særlige værdifulde landbrugsjorder efterfølgende skulle ændres.

Vand- og naturplaner

Natura2000-planen omhandler ikke områder med særlige værdifulde landbrugsjorder.

Vandplanerne, der pt. er ugyldige, indeholder ikke indsatser, der har indflydelse på kommuneplanens udpegnings af områder med særlige værdifulde landbrugsjorder eller retningslinjerne for disse.

Der henvises i redegørelsen vedr. jordbrugsmæssige interesser i kommuneplanen til, at der er lavet handleplaner mv. for at mindske landbrugets miljøbelastning af vandmiljøet.

Jordbrugsredegørelsen

Statsforvaltningen skal mindst én gang i hver valgperiode i samarbejde med kommunalbestyrelsen udarbejde og offentliggøre en analyse af jordbrugserhvervene, som skal sikre, at de jordbrugsmæssige interesser indgår i de regionale udviklingsplaner, kommuneplaner og lokalplaner, jf. § 3, stk. 1, i Lov om landbrugsejendomme, LBEK 616 af 01/06/2010.

De nye jordbrugsanalyser ligger i et web-gis system.

<http://www.jordbrugsanalyser.dk/webgis/kort.htm>

2) Udpegningsgrundlag

De særligt værdifulde landbrugsområder er primært udpeget på baggrund af jordens bonitet.

3) Opfølgning fra Udviklingsstrategi 2012 og evt. politikker

Der er ikke noget om jordbrugserhvervene i udviklingsstrategien.

4) Eksisterende kommunale planer

Ingen

5) Behov for ændring af kommuneplanen

Selvom der stadig er en del landbrug i Høje-Taastrup Kommune er der primært tale om plan-teavlsbedrifter. Der er en del mindre husdyrhold under 15 dyreenheder og kun få over. Der er primært tale om hestehold eller små kødkvægshold.

Administrationen vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og driftsanlæg inden for de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder (§11b, stk 2), samt for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug (§ 11a, nr. 11).

Ligeledes er der ikke behov for hverken at udpege arealer til fælles biogasanlæg i kommunen eller at indgå i et samarbejde med andre kommuner om udpegningen heraf.

Vurdering af mulighed for opførelse af Ridehal på Høholmvej 1 – beliggende i områderne med særlig værdifuld landbrugsjord.

Kommunen har modtaget henvendelse fra ejeren af en ejendom beliggende på adressen Høholmvej 1, 2630 Taastrup, med ønske om opførelse af privat ridehal på adressen. Sagen er tidligere behandlet af Byrådet, som har givet landzonetilladelse til byggeriet. Tilladelsen er ændret til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet i december 2011, med henvisning til kommuneplanens udpegning af området som "særligt værdifuldt". Med ny henvendelse ønsker ejeren en vurdering af mulighed for ændring af kommuneplanen, så det bliver muligt at opføre ridehal i det pågældende område.

Den pågældende ejendom er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udlagt til Særlig værdifuld landbrugsjord og zone 2. I det følgende vurderes mulighed for ændring af områdets udlæg til særlig værdifuld landbrugsjord, så det bliver muligt at opføre en ridehal.

Det er en statslig jordbrugsanalyse, der ligger til grund for den kommunale udpegning af områder for særligt værdifuldt landbrugsjord i Høje-Taastrup Kommune. Jordbrugsanalysen har til formål at danne grundlag for udpegning og sikring af særlige værdifulde landbrugsområder og de jordbrugsmæssige interesser. Byrådet er forpligtet til at forholde sig til jordbrugsanalysen både i forhold til kommune- og lokalplanlægning.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsjorder, der skal sikre, at der i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold, når landbrugsarealer inddrages til byformål. Endvidere skal retningslinjerne sikre, at der ikke sker en unødigt inddragelse af god landbrugsjord til ikke jordbrugsmæssige formål. En privat ridehal betragtes som udgangspunkt ikke værende til "jordbrugsmæssige formål".

Administrationen vurderer, at der på baggrund af jordbrugsanalysen ikke er grundlag for ændring af afgrænsningen for særligt værdifuldt landbrugsjord i det pågældende område og i kommunen generelt. Der foretages i forbindelse med revision af kommuneplanen kun redaktionelle justeringer af afgrænsningen for særlig værdifuldt landbrugsjord i områder med færdigudgravede eller aktive grusgravsområder, og hvor veje og større byggerier ligger i udkanten af et værdifuldt landbrugsområde. Disse områder er ikke længere særligt værdifulde landbrugsområder, også selvom der nogle steder er færdigbehandlede til landbrugsformål.

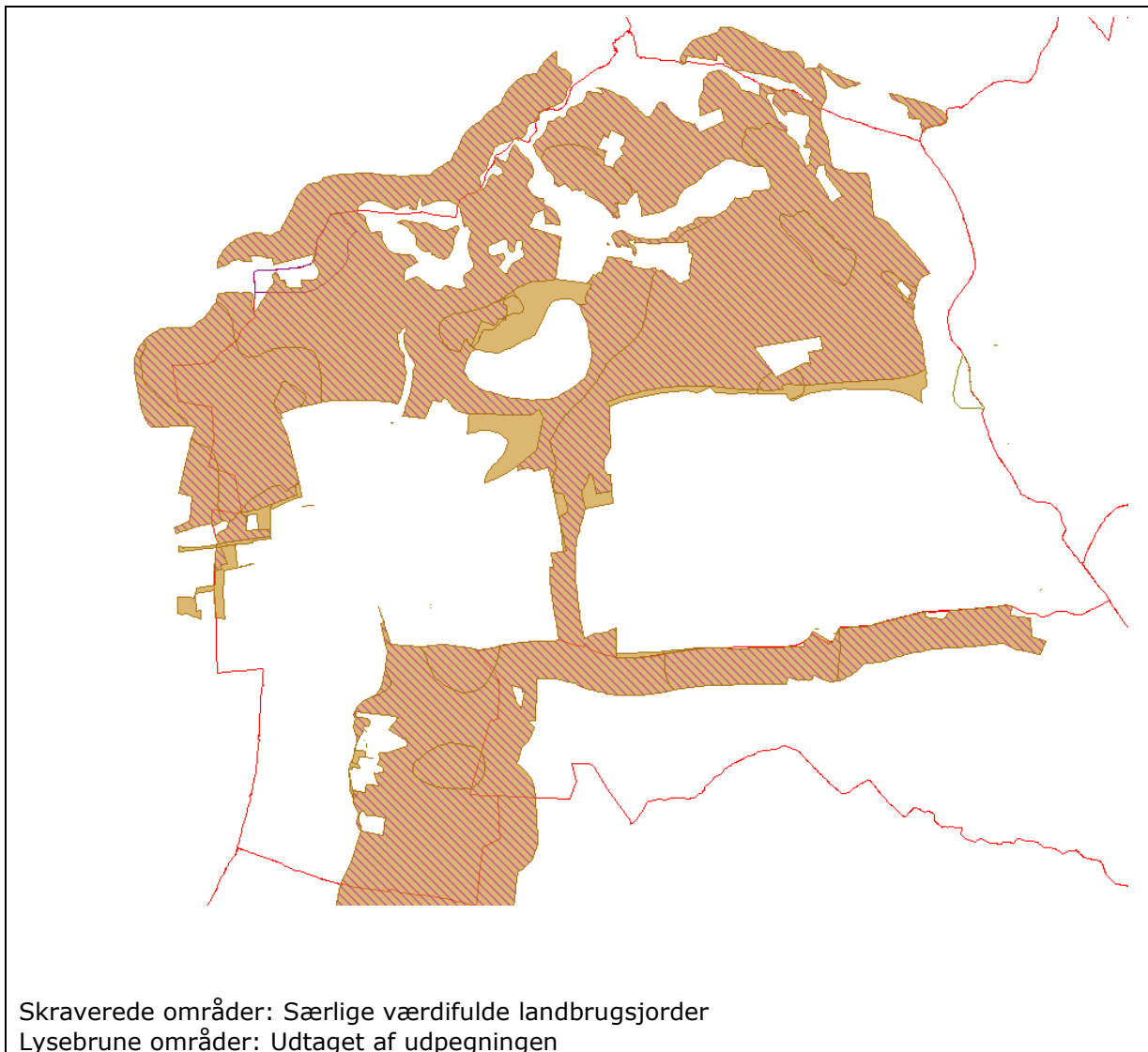
En ændring af arealudpegningerne i det åbne land kræver som udgangspunkt en undersøgelse af udpegningsgrundlaget for de pågældende temaer og øvrige temaer i det åbne land, da områderne er afgrænset i forhold til andre arealudpegninger og interesser. Formålet med retningslinjer og udpegninger af særlige lokaliseringssområder til friluftsanlæg herunder ridehaller er netop, at de store anlæg både placeres rigtigt og indrettes hensigtsmæssigt i forhold til f.eks. beskyttelsesinteresser og flersidig anvendelse.

Samlet notat om vurdering af kommuneplanens udlæg ved pågældende ejendom kan ses her, Jnr. 143668/13

6) Forslag til evt. ny hovedstruktur, nye planrammer/retningslinier, kort

Det foreslås, at der administrativt foretages en ændring af de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder i forbindelse med færdigudgravede eller aktive grusgravsområder, og hvor

veje og større byggerier ligger i udkanten af et værdifuldt landbrugsområde. Disse områder er ikke længere et særligt værdifuldt landbrugsområde. Selvom nogle af grusgravene er færdigbehandlede til landbrugsformål, er der ikke tale om værdifuld landbrugsjord. Hvor veje og byggerier ligger midt i et område er der ikke sket ændringer.



Retningslinjer

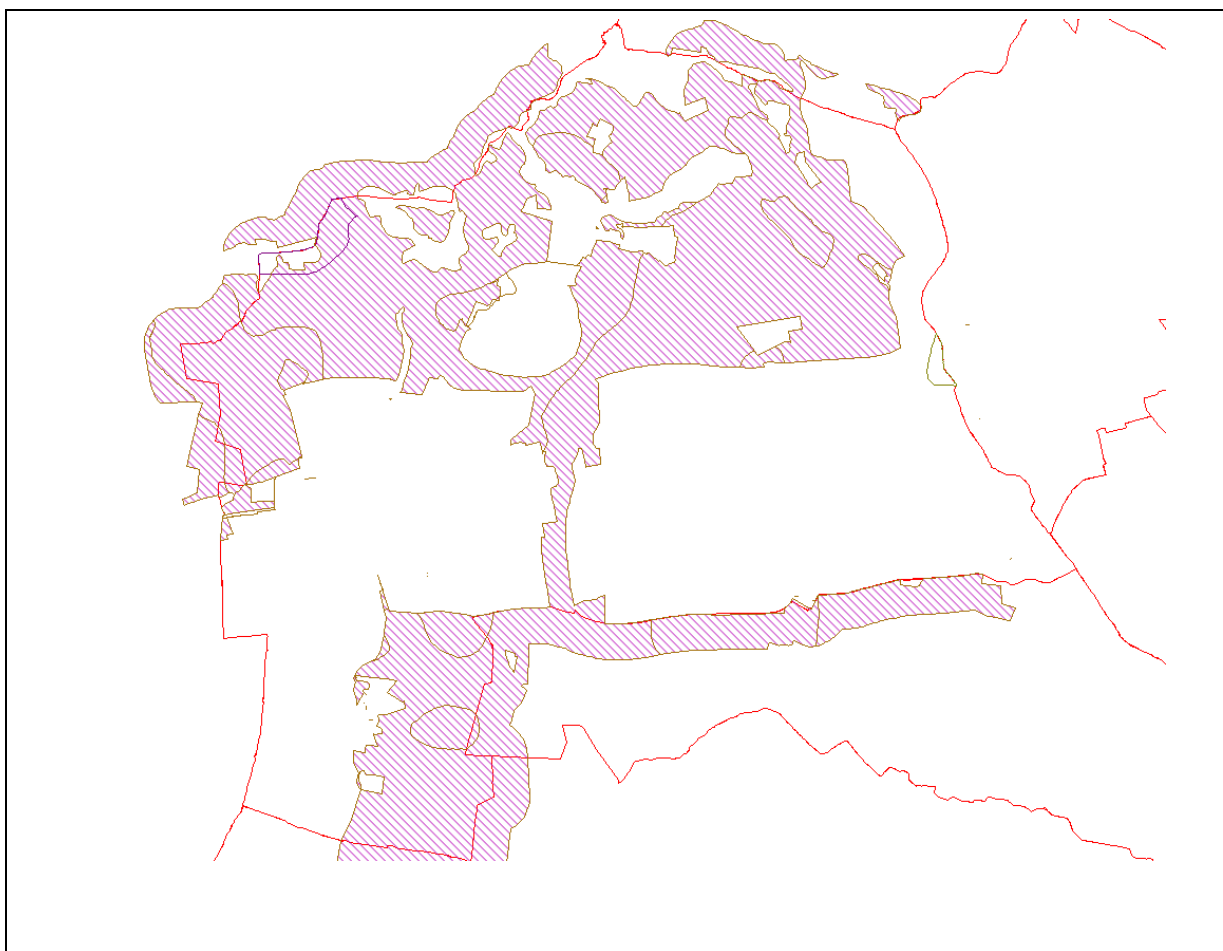
	Eksisterende tekst i kommuneplanen	Forslag til ændringer
Jordbrug	<p>Retningslinjekort 7.2.5 Særligt værdifulde landbrugsområder.</p> <p>De særligt værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til jordbrugsformål (til udøvelse af landbrugs- eller skoverhvervet).</p> <p>Når landbrugsarealer inddrages til byformål, tekniske og rekreative anlæg m.v. skal der i kommune- og lokalplanlægning i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold, såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.</p> <p>Det skal sikres, at der er en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til jordbrugets produktionsvilkår.</p>	Ingen

Til indarbejdelse i forslag til kommuneplan 2014 vedr. Landbrug:

Retningslinjer

- De særligt værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til jordbrugsformål (til udøvelse af landbrugs- eller skoverhvervet).
- Når landbrugsarealer inddrages til byformål, tekniske og rekreative anlæg m.v. skal der i kommune- og lokalplanlægning i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugs-mæssige forhold, såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.
- Det skal sikres, at der er en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til jordbrugets produktionsvilkår.

Kort



Retningslinjekort: Særligt værdifulde landbrugsområder

Redegørelseskort:

Der er ikke behov for et selvstændigt redegørelseskort til jordbrugstemaet.

Redegørelse til afsnit om særligt værdifulde landbrugsområder:

Mål

Det er Høje-Taastrup Kommunes mål

- at de særligt værdifulde landbrugsjorder skal søges opretholdt til landbrugsformål og fastholdes som et hovedsageligt landbrugspræget, beboet åbent land, og at grænsen mellem by og land opretholdes
- at natur og miljøinteresser så vidt muligt tilgodeses i landbrugsdriften
- at sikre at landbrugets udvikling sker i harmoni med det åbne lands øvrige interesser, så potentielle konflikter så vidt muligt undgås, specielt i forhold til erhvervets udvikling i nærheden af nuværende og fremtidige by- og naturområder

Baggrund for retningslinjer

Selvom mange tænker på Høje-Taastrup Kommune som en by-kommune anvendes hovedparten af kommunens areal – ca. 4.600 ha - til jordbrugsformål, dvs. landbrug, gartneri og skovbrug. Statsforvaltningens jordbrugsanalyser viser, at der hovedsageligt er tale om planteavl med kornproduktion, og at der både findes store og små planteavlsbedrifter i kommunen. Der er ganske få landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold og ingen store bedrifter. En del af jordbrugene er mindre, såkaldte "hobbylandbrug" f.eks. med et mindre hestehold, hvor ejernes hovederhverv findes i andre brancher end jordbruget.

Landbruget og andre interesser

Landbrugserhvervet er i større eller mindre grad påvirket af andre arealinteresser. I det åbne land drejer det sig om beskyttelse af natur, kulturminder, landskab og miljø og udnyttelse af råstoffer. Disse interesser vil i forskelligt omfang lægge begrænsninger på den landbrugsmæssige anvendelse af arealerne.

Når det drejer sig om beskyttelse af natur, kulturmiljø og landskab i det åbne land, indtager landbruget en central placering som forvalter af det åbne land. Det er landbrugsdriften, der i høj grad har skabt de landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier, som naturbeskyttelsesloven søger at beskytte og bevare. Det er også disse værdier, som landbrugsdriften i fremtiden bør medvirke til at sikre samtidig med den landbrugsmæssige drift.

Høje-Taastrup Kommune ønsker at sikre, at landbrugets udvikling sker i harmoni med det åbne lands øvrige interesser, så potentielle konflikter så vidt muligt undgås.

Intensiv landbrugsdrift medfører ofte forurening af vandløb, søer, grundvand og de kystnære områder. Det skyldes, at næringsstoffer og pesticider siver fra planternes rodzone videre enten til grundvandet eller via drænen og overfladenære jordlag til vandløb og søer og derfra videre til havet. Der er derfor gennemført en række love og udformet handlingsplaner mv. for at reducere landbrugets negative effekt på miljøet.

Miljømæssige forhold i forbindelse med etablering og udvidelse af husdyrbrug er omfattet af Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Det skal ved den konkrete afgørelse om tilladelse blandt andet sikres, at udvidelsen ikke forringer værdien af natur, vandmiljø, landskabelige kvaliteter mv.

Særlige værdifulde landbrugsjorder

Udpegningerne af de særligt værdifulde landbrugsjorder er baseret på jordbundens dyrkningsværdi, som her i kommunen er ganske høj. Derfor er hovedparten af det åbne land i Høje-Taastrup Kommune udpeget som særligt værdifulde landbrugsjorder. Den dyrkningsmæssige værdi er desuden påvirket af ejendommens beliggenhed. Således er landbrugsjorden i Fingerbyens indre grønne kiler og ringe ikke udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord. I disse områder ønskes den erhvervsmæssige drift opretholdt på grund af landbrugs- og gartneriarealernes landskabelige og oplevelsesmæssige værdi for friluftslivet. Ved ændring af arealbenyttelsen fra landbrug/gartneri er arealerne imidlertid underlagt en række restriktioner som følge af, at de rekreative interesser tillægges den højeste prioritet.

Jordbrugsarealerne i Høje-Taastrup Kommune er primært presset af byudvikling. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsjorder, der skal sikre, at der i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold, når landbrugsarealer inddrages til byformål. Endvidere skal retningslinjerne sikre, at der ikke sker en unødigt inddragelse af god landbrugsjord til ikke jordbrugsmæssige formål.

Fælles biogasanlæg og områder til store husdyrbrug

I Høje-Taastrup Kommune er der kun en begrænset husdyrbestand og ingen store husdyrbrug. Udviklingen over de seneste år har været, at de få malkekvægsbesætninger og svineproduktioner, der har været i kommunen, næsten alle er blevet afviklet. Kommuneplanen indeholder derfor ikke retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug. Ligeledes er der ikke udpeget arealer til fælles biogasanlæg i kommunen eller indgået et samarbejde med andre kommuner om udpegningen heraf.

Særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplan 2014

I Høje-Taastrup Kommune findes en række større grusgravsområder, hvor jorden før råstofindvindingen havde en høj dyrkningsværdi. Når området er færdiggravet er der typisk tale om et marginalt landbrugsområde. Det vil sige et landbrugsareal med ringe værdi for egentlig landbrugsproduktion.

Der er foretaget ændringer i udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder som følge af råstofindvinding i Vasby Graveområde, Kallerup Grusgrav samt i Hedeland, idet disse arealer ikke længere har høj dyrkningsværdi. Endvidere er en række større vejstrækninger o.lign. udtaget af udpegningen.

Lovgrundlag og overordnede planer

Planloven, kap. 11, Kommuneplanlægning

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for

- varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af de særlig værdifulde landbrugsområder, jf. § 11 a, nr. 10,
- beliggenheden af tekniske anlæg, herunder arealer til fælles biogasanlæg (§ 11 a, nr. 5.),
- for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug (§ 11 a, nr. 11).

Endvidere kan kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og driftsanlæg inden for de udpegede særlig værdifulde landbrugsområder, (§11 b, stk. 2).

Statens interesser i kommuneplanlægningen

Der skal udvises tilbageholdenhed med at inddrage landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål. Staten har som mål, at jordbruget også i fremtiden giver mulighed for arbejdspladser og bosætning mv. i landdistrikterne, og at der fortsat er et bæredygtigt jordbrug, som kan bidrage til bevaring af det åbne lands natur- og landskabsværdier.

Ved lokalisering af husdyrbrug er det et mål at undgå konflikter med naboer og med natur- og landskabsværdierne, og at sikre, at store, nye husdyrbrug lokaliseres i områder, hvor investeringssikkerheden er stor.

Arealer udlagt til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan sætte begrænsninger for produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder.

Det er et statsligt mål, at op til 50 % af husdyrgødningen i landet kan anvendes til grøn energi i 2020 i form af biogas. For at opnå målet forudsættes det, at der gennemføres en kommunal planlægning for lokalisering af biogasanlæg.

Kilder

Lovgivning:

- "Lov om planlægning", lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 (Planloven)
- "Cirkulære om varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægningen", cirkulære nr. 9174 af 19. april 2010, Fødevarerministeriet

Overordnede planer:

- "Fingerplan 2007 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning", Miljøministeriet 2007
- "Oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013", Miljøministeriet 2011
- "Regional udviklingsplan", Region Hovedstaden 2012

Andet:

- Statsforvaltningens jordbrugsanalyse, webgis:
<http://www.jordbrugsanalyser.dk/webgis/kort.htm>
- "Jordbrugsredegørelse", Københavns Amt, 2000
- "Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen", HUR december 2005