

**Baggrundsnotat, By, land og udvikling****Formål:**

Notatet angiver indholdet af forslag til Kommuneplan 2014, for kapitlet, By, land og udvikling.

**1) Lovgivning/krav og overordnet planlægning**

- Planloven (LBK nr 937 af 24/09/2009) fastlægger, at kommuneplanen skal udlægge arealer til byzone, og angive beliggenheden af områder til forskellige byformål. Kommuneplanen skal desuden angive beliggenheden af trafik anlæg og reservationer til samme.
- Statens Fingerplan 2013 foreligger pt i forslag. Planen angiver de overordnede rammerne for kommuneplanen på ovennævnte områder og udpeger de mulige byområder og perspektivområder, samt hvilke overordnede trafik anlæg og andre reservationer kommuneplanen skal medtage.  
Byrådet har i sit høringssvar til forslag til forslaget til Fingerplan, genfremsat sit tidligere fremsendte ønske om at få justeret bygrænsen og få mulighed for at udvikle et område ved Mølleager ved Hedehusene øst. Dette er derfor medtaget i kommuneplanforslaget.
- Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013. Oversigten angiver at byvæksten skal ske efter en helhedsvurdering, der blandt andet omfatter vurdering af forholdene i nabokommuner, hensynet til grundvandet jf. vandplanerne, samt en række andre overordnede hensyn, som fremmer en bæredygtig udvikling af storbyregionen, eksempelvis:  
Det er et mål at der er forskel på, samt en klar grænse mellem land og by. Det er ligeledes et mål at arealer langs motorvejene fortrinsvis reserveres til transporttunge virksomheder. Og det er et mål at de grønne kiler mellem byerne friholdes for byggeri og anlæg..
- Regional udviklingsplan 2012. Planen lægger vægt på at der skabes fremkommelighed i regionen, særligt at den nord- sydgående transportkorridor udbygges, at klimavenlige transportformer fremmes, at der skabes muligheder for attraktive erhvervs- og boligområder, samt at der skabes en region med attraktive grønne områder og flere rekreative områder.
- Vand- og naturplaner (2011). Samt udmeldingen om statslige interesser i vandplanernes retningslinjer 40 og 41. Her fastlægges mål om begrænsning af byudviklingen i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme områder (NFI). Hele HTK er OSD, og dele af kommunen er udpeget til NFI-områder. Som følge af vandplanerne er der udvidede krav til redegørelse ved udlæg af nye byområder i kommunen. Statens vandplaner er i skrivende stund (juni 2013) underkendt af Naturklagenævnet, men Naturstyrelsen har meddelt at indtil nye vandplaner foreligger, vil man fortolke og administrere de gamle regionplanbestemmelser, efter ovenstående udmelding om vandplanernes retningslinje 40 + 41.

**2) Udpegningsgrundlag**

Byområder mv. er defineret i statens Fingerplan, der foreligger i forslag. Der er foretaget enkelte justeringer jf. notat nr 202448/12.

**3) Opfølgning fra Udviklingsstrategi 2012 og evt politikker**

Udviklingsstrategien lægger vægt på at øge væksten i kommunen. Mulighederne for bosætning er et spor i dette tema. Med den foreslåede justering ved Hedehusene øst vil der blive mulighed for at udvide boligområdet ved Liselundager/Georg Hansens Ager mod syd, med ca 30 boliger som åben/lav boligbebyggelse. Der er i øvrigt rigelige muligheder for vækst i kommunen, med de byudviklingsprojekter, der ligger i kommuneplanen, først og fremmest byudviklingsprojektet NærHeden i Hedehusene samt byfortætningsprojektet Høje Taastrup C.

---

#### **4) Eksisterende kommunale planer**

Kommuneplan 2010.

#### **5) Behov for ændring af kommuneplanen**

- Afsnittet by og land i Kommuneplan 2010 struktureres klarere.
- Afsnit med mål og retningslinjer revideres, idet en del overføres til andre afsnit, eks. Kommunen i Hovedstaden, bystrategier mv. Mål og retningslinjer revideres generelt jf. overordnet planlægning, samt kommunens nye politikker og strategier.

*Forslag om to nye retningslinjer for hhv by og landområde:*

- Det skal generelt tilstræbes, at der i byudviklingen fastholdes en skarp grænse mellem by og land. (statslig interesse)
  - De bynære rekreative områder kobles til byen i form af grønne kiler, stier og sammenhæng i beplantning. (understøtter nye retningslinjer for byernes grønne struktur)
- Afsnit om perspektivområder i kpl 10 opdateres, redigeres og hovedparten overføres til redegørelsen.
    - Forslag om nye vandrestier i det åbne land indarbejdes som nye planlagte gangstier i forslag til Kommuneplan 2014.
    - Afgrænsningsproblematik ved transportkorridor/Hedehusene by – udgår da det tilrettes jf Fingerplan 13

#### **6) Forslag til ny hovedstruktur, kort**

Se vedlagte bilag.

#### **7) Koordinering/samarbejde på området med andre kommuner**

De foreslåede justeringer er af mindre omfang og har ikke regional betydning. Der er derfor ikke behov for koordinering på tværs af kommunegrænser.

#### **8) Evt andre interessenter**

Ingen bemærkninger

#### **9) Information om evt kommende sektorplaner, som der skal følges op på**

Efter endelig vedtagelse af statens vandplaner, udarbejdes kommunale handleplaner. Kommunen er desuden sideløbende i færd med at udarbejde en klimatilpasningsplan. Begge disse kan indeholde kommuneplantillæg.

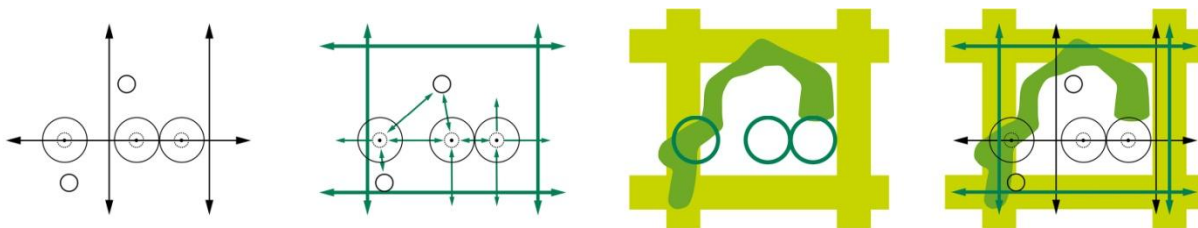
# Til indarbejdelse i forslag til Kommuneplan 2014. Afsnittet: Overordnet/By, land og udvikling

## By, land og udvikling:

---

### **Overordnede rammer og principper for planlægningen i Høje-Taastrup Kommune.**

Høje-Taastrup Kommune er centralt placeret ved hovedstadsområdets større trafikale årer og grønne kiler og ringe. De regionale veje og stier binder kommunen sammen med det øvrige hovedstadsområde og andre regioner. Centrum for kommunen er Høje Taastrup by, som har status som regionalt trafikknudepunkt. Hedehusene og Taastrup er stationsbyer, mens Sengeløse og Reerslev er øvrige byer. Bymidter afgrænses til området omkring togstationer. Kommunen forbindes af lokale veje og stier, som skaber sammenhæng i byerne og mellem by og land. De overordnede rammer for planlægningen fastlægges af staten i Fingerplan 2013 for Hovedstadsregionen.



Principkort: Overordnede principper for planlægningen i Høje-Taastrup Kommune.

Principkortet viser de overordnede rammer for arealanvendelsen i Høje-Taastrup Kommune. De overordnede rammer består af byområder og bymidter (sorte ringe), overordnet infrastruktur (sorte pile) og regionale friluftsområder (lys grøn). Lokal grøn hovedstruktur (mørk grøn). Regionale og lokale stier og forbindelser (grønne pile).

Byområderne reserveres til bymæssige aktiviteter, og udnyttelse af byområderne skal ske på en måde, så det sikres at:

- Regionale og lokale infrastrukturanlæg udnyttes bedst muligt
- Byområdet ikke optager mere areal end nødvendigt, og at behovet for udlæg af nye byområder i Fingerbyen begrænses

Der skal sikres rekreative oplevelser og udfoldelsesmuligheder både i byerne og i landområdet.

Landområdet forbeholdes jordbrug, rekreative funktioner af ikke-bymæssig karakter, samt arealer til dyre- og planteliv og andre beskyttelsesinteresser.

## **Afgrænsning af by og land:**

---

### **Kort**

Retningslinjekort. By- og landområder.

Byområde, byområde øvrige byer, landzonelandsbyer, sommerhusområder og områder til kolonihaver. (Landområdet udgøres af restzonen).

### **Retningslinjer**

I overensstemmelse med de overordnede målsætninger om at fremme en bæredygtig udvikling og skabe bedre byer og landområder opdeles arealerne i kommunen i to hovedkategorier: Byområder, samt landområder som vist på retningslinjekort.

#### *Byområdet*

Byområdet udgøres af de tre stationsbyer: Taastrup, Høje Taastrup og Hedehusene, samt de to øvrige byer Sengeløse og Reerslev.

Al bymæssig bebyggelse og arealanvendelse til bymæssige funktioner - herunder også rekreative anlæg af bymæssig karakter - skal principielt lokaliseres i byområde.

Arealer, der ikke anvendes til bymæssige formål, er i henhold til planloven udlagt til landområde.

Byområderne skal som retningsgivende princip og under hensyntagen til eksisterende bebyggelsesmæssige strukturer have størst tæthed i de stationsnære områder og mindst tæthed længst borte fra stationerne.

Det skal generelt tilstræbes, at der i byudviklingen fastholdes en skarp grænse mellem by og land.

#### *Landområdet*

Landområdet udgøres af de øvrige arealer i kommunen, som rummer blandt andet: Sommerhusområder, områder til kolonihaver, landzonelandsbyer samt øvrige arealer, som ikke er byområder.

Landområderne skal friholdes for bymæssig bebyggelse og fortrinsvis forbeholdes jordbrugsmæssig udnyttelse samt rekreative funktioner af ikke-bymæssig karakter.

Landområdernes udnyttelse skal ske under hensyntagen til landskabelige værdier og kulturhistoriske og biologiske interesser i overensstemmelse med de overordnede målsætninger for det åbne land. En del af landområdet er udlagt til friluftsområder, der udgør en del af Hovedstadsområdet regionale grønne kiler og ringe.

De bynære rekreative områder kobles til byen i form af grønne kiler, stier og sammenhæng i beplantning.

Visse landområder - omfattende landzonelandsbyer, sommerhusområder og kolonihaver, samt enkeltområder i det åbne land - indtager en særlig status m.h.t. byggemuligheder. For disse områder skal der fastlægges individuelle bestemmelser i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen. I landområdet kan enkeltstående aktiviteter desuden etableres på baggrund af planlovens bestemmelser for anvendelse.

## **Zoner og udvikling**

---

Retningslinjekort. Zoner og udvikling. Område til fremtidig byudvikling ud over planperioden, fremtidig byzone i planperioden, eksisterende byzone, sommerhuszone. Landzonen udgør restarealet.

### **Retningslinjer**

Områder udpeget til fremtidig udvikling ud over planperioden kan kun lokalplanlægges til bymæssige formål, hvis der udarbejdes kommuneplantillæg med ny rækkefølgeplan, samt rammer.

Eksisterende byzone, samt områder udpeget til fremtidig byzone i planperioden kan lokalplanlægges jf. rækkefølgeplanen og rammebestemmelserne.

Sommerhuszone kan planlægges til sommerhusformål.

Lokalplanlagte landzonearealer i byområderne overføres ved lokalplanen til byzone, når de planlægges til bymæssige aktiviteter.

Eksisterende byzonearealer udenfor byområder (eks: Transportkorridoren nord for jernbanen, vest for Høje Taastrup by) kan tilbageføres til landzone i planperioden.

Der kan udlægges ny byzone udenfor byområderne ved landsbyerne Marbjerg, Soderup og Vadsby, vest og nord for den ydre grønne kile, dog kun hvis det drejer sig om byudvikling af lokal karakter og som afrunding af landsbysamfund. Ny byzone her skal respektere overordnede statslige interesser.

## Rækkefølge for byudvikling

Rammebestemmelser for enkeltområder fastlægger muligheder for byudvikling med denne samlede rummelighed og rækkefølge:

Høje-Taastrup Kommune	Samlet rummelighed boliger (antal)	Samlet rummelighed erhverv* (etm)	Liberale erhverv (etm)	Centerformål (etm)	Produktion (etm)
1. halvdel (2014-2019)	1.719	746.599	175.208	33.125	507.866
2. halvdel (2020-2025)	1.398	351.375	228.750	33.125	82.500
Perspektivdel (efter 2026)	2.212	325.150	162.575	77.750	84.825
<b>I alt</b>	<b>5.329</b>	<b>1.423.124</b>	<b>561.533</b>	<b>144.00</b>	<b>675.191</b>

\* inkl. eksisterende uudnyttede lokalplaner på bar mark

Plan for udbygning af de enkelte områder kan ses i rækkefølgeplan for udbygning af kommunen (link til dok 117665/13).

Udbygning af ledige arealer kan ske som anført i rækkefølgeplanen. Der kan dog i lokalplan fastsættes bestemmelser om, at ny bebyggelse kun må ibrugtages under forudsætning af tilstedeværelse af vej, friarealer og lignende.

Udbygning af erhvervsarealet i de tidligere grusgrave i den vestlige del af Hedehusene (rammeområde 3141, 3142, 3143, 3144, samt 3145) skal tilpasses kapaciteten i de eksisterende spildevandsanlæg.

Rammebestemmelserne for enkeltområder sigter for en række enkeltområder på at muliggøre en fortætning i det stationsnære område. For en række delområder vest for Halland Boulevard, syd for jernbanen er fortætningen dog afhængig af, at der etableres den fornødne vejadgang / vejkapacitet.

### Udviklingsområder

En række store bymæssige udviklingsprojekter indgår i rækkefølgeplanen for kommunens udvikling, ligesom planen rummer rammebestemmelser for disse områder:

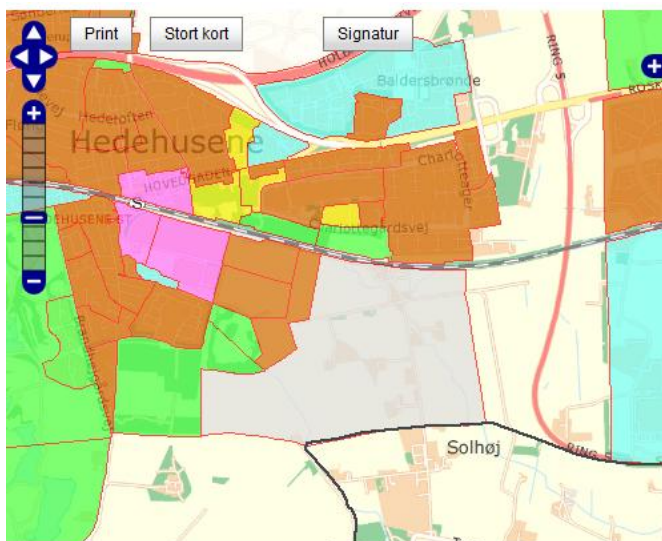
- Nærheden i Hedehusene,
- Høje Taastrup C, samt
- Det regionale fritidsområde i Høje Taastrup.

Projekterne er så store, at realiseringen rækker ud over planperioden. En realisering af rummelighed ud over den i rækkefølgeplanen anførte kan således alene ske ved kommuneplantillæg.

*Udviklingsområder til byformål efter planperioden*

Hedehusene sydøst:

Et område i den sydøstlige del af Hedehusene er beliggende i landzone, udlagt til reservearealer, der kan inddrages til byformål efter planperioden. Reservearealerne er vist med lysegrå signatur på nedenstående kort.



Kort: Hedehusene sydøst. Reservearealer (vist med lysegrå signatur).

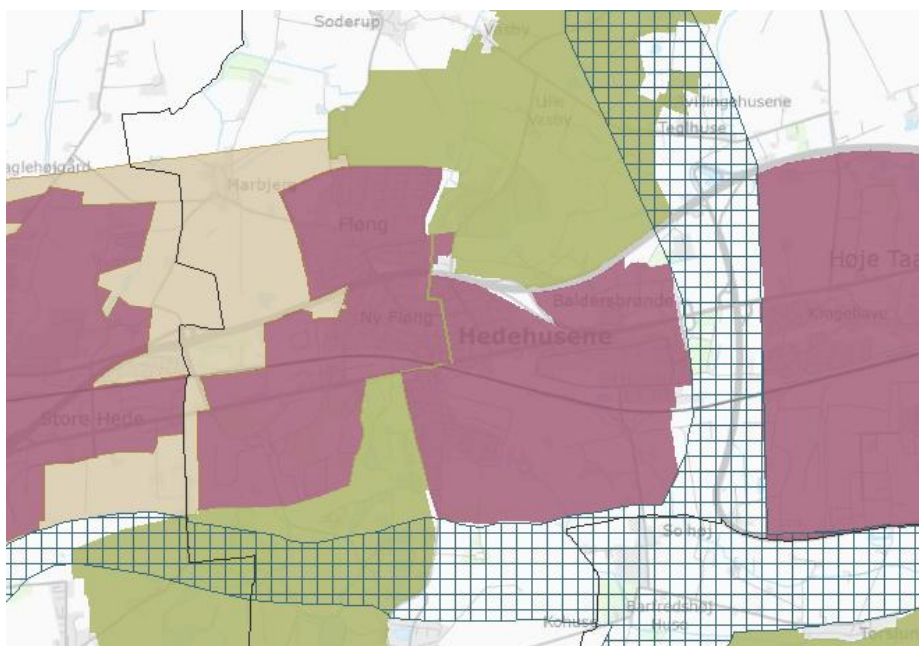
Udbygning af reservearealerne skal ske i etaper i overensstemmelse med de muligheder, den kommunale økonomi tillader. Områdets udvikling vil ikke kunne påbegyndes, før det er afklaret, hvordan de trafikale forudsætninger samt den tilstrækkelige forsyning med kommunal service bliver etableret.

Udnyttelse af reservearealet i planperioden vil kunne ske gennem et kommuneplantillæg, som ændrer kommuneplanens rækkefølgeplan, og som fastlægger struktur og anvendelser med mere for området.

### Fløng Vest:

Et område i Hedehusene nordvest (Fløng Vest) er i Fingerplan 2013 udpeget som fremtidigt byområde. Området er indarbejdet i Kommuneplan 2014 som udviklingsområde, idet Nærheden i Hedehusene sydøst skal realiseres, inden udviklingen af Fløng Vest påbegyndes. Fløng Vest planlægges derfor ikke udnyttet i planperioden.

Billedet herunder viser udlæg til nuværende byområde (mørkerød signatur), samt fremtidigt nyt byområde vest for Fløng (lys brun signatur), jf. statens forslag til Fingerplan 2013.



Kort: Fløng Vest. Fremtidigt byområde (vist med lys brun signatur).



# Til indarbejdelse i forslag til Kommuneplan 2014. Redegørelse til afsnittet By og land og udvikling.

## **Mål:**

Byudviklingen skal ske i overensstemmelse med Fingerbystrukturen, der udgør den grundlagende del af den regionale hovedstruktur i Hovedstadsregionen.

Dette indebærer, at byudviklingen skal finde sted inden for eller i tilknytning til Fingerbyen. Høje Taastrup By er kommunens centrum for placering af aktiviteter og erhverv med regional rækkevidde. Lokaliseringen af byfunktioner skal ske under hensyntagen til den trafikale infrastruktur, herunder den overordnede kollektive trafikbetjening. Stationsnærhedsprincippet skal være det overordnede lokaliseringsprincip for aktiviteterne i byområdet.

## **Uddybning af retningslinjer:**

Der henvises til redegørelsen for de enkelte temaer i kommuneplanen.

## **Lovgrundlag og overordnede planer:**

### *Planloven*

Planloven (LBK nr 587 af 25/05/2013) fastlægger, at kommuneplanen skal udlægge arealer til byzone, og angive beliggenheden af områder til forskellige byformål.

Planloven opdeler landet i byzone, sommerhusområde og landzone. Opdelingen har til formål at skabe funktionelle byer, således at bebyggelse af bymæssig karakter placeres i byområderne, mens landområdet forbeholdes jordbrug, natur og rekreation. Sommerhusområder har sin egen status for at sikre områderne til sommerhusformål. Der er i hovedstadsområdet ikke mulighed for udlæg af nye sommerhusområder. Det er kommuneplanen, der fastlægger afgrænsning af hvilke landzonearealer, der kan overføres til byzone. Der gælder særlige regler for byudvikling i landzone i hovedstadsområdet jf. Fingerplan 2013. Eventuel rækkefølge for udbygning af arealerne fremgår af kommuneplanens rammedel. Overførsel af areal til byzone sker gennem en lokalplan. Se også afsnit om overordnede retningslinjer for by og land.

### *Fingerplan 2013*

Planen angiver de overordnede rammerne for kommuneplanen på ovennævnte områder og udpeger de mulige byområder og perspektivområder, samt hvilke overordnede trafik anlæg og andre reservationer kommuneplanen skal medtage.

### *Statslige interesser 2013*

Det er en statslig interesse, at der er forskel på land og by, og at der er en klar grænse mellem by og land. Spredt bebyggelse i det åbne land bør undgås. Mulighederne for byggeri ved landsbyer i landzone skal understøtte ønske om at udvikle landdistriktet.

Oversigten angiver at byvæksten skal ske efter en helhedsvurdering, der blandt andet omfatter vurdering af forholdene i nabokommuner, hensynet til grundvandet jf. vandplanerne, samt en række andre overordnede hensyn, som fremmer en bæredygtig udvikling af storbyregionen.

Det er ligeledes et mål at arealer langs motorvejene fortrinsvis reserveres til transporttunge virksomheder. Og det er et mål at de grønne kiler mellem byerne friholdes for byggeri og anlæg.

### *Regional udviklingsplan 2012*

Planen lægger vægt på at der skabes fremkommelighed i regionen, særligt at den nord-sydgående transportkorridor udbygges, at klimavenlige transportformer fremmes, at der skabes muligheder for attraktive erhvervs- og boligområder, samt at der skabes en region med attraktive grønne områder og flere rekreative områder.

### *Vand- og naturplaner (2011). Samt udmeldingen om statslige interesser i vandplanernes retningslinjer 40 og 41.*

Her fastlægges mål om begrænsning af byudviklingen i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme områder (NFI). Hele HTK er OSD, og dele af kommunen er

udpeget til NFI-områder. Som følge af vandplanerne er der udvidede krav til redegørelse ved udlæg af nye byområder i kommunen. Statens vandplaner er i skrivende stund (juni 2013) i fornyet høring, men Naturstyrelsen har meddelt at indtil nye vandplaner foreligger, vil man fortolke og administrere de gamle regionplanbestemmelser, efter ovenstående udmelding om vandplanernes retningslinje 40 + 41.

### **Rækkefølgeplan**

Kommuneplanen skal sikre, at der fastlægges en rækkefølge for byudvikling og byomdannelse af regional betydning.

Kommuneplanens tidsperspektiv er 12 år, som er opdelt i første halvdel af planperioden (2014-2019), anden halvdel af planperioden 2020-2026, og perspektivperioden, som er en ubestemt årrække fra 2026 og frem, hvor planen alene rummer de strategiske og langsigtede overvejelser om den videre udvikling.

Kommunen rummer reserverarealer i Hedehusene sydøst samt vest for Fløng. Derudover findes der i byområderne en række arealer med en rummelighed til boliger og erhverv.

En rækkefølgeplan for kommuneplanen for Høje-Taastrup Kommune er udarbejdet og sat i sammenhæng med udviklingsplanerne i de omgivende kommuner. Nærmere herom findes i Planredegørelsen. Planen rummer den forventede og planlagte udvikling for boliger, samt for den rummelighed der findes i erhvervsområderne.

Rækkefølgeplanerne kan ses her ([link til retningslinje-siden](#))

### **Udviklingsområder**

Dette afsnit beskriver de udviklingsprojekter, som i kommuneplanens rækkefølgeplan er anført i "perspektivperioden", det vil sige, at de først kan gennemføres efter 2026.

Hvis Byrådet beslutter, at et projekt skal gennemføres i planperioden, det vil sige inden 2026, kan dette ske gennem et kommuneplantillæg, som ændrer kommuneplanens rækkefølgeplan, og som angiver kommuneplanrammer for projektet.

Hvis staten vurderer, at projektet har regional betydning, skal kommunen som led i arbejdet med kommuneplantillæg forhandle projektets plads i den regionale rækkefølgeplan.

Derudover beskrives en række infrastrukturprojekter, udvikling af de regionale grønne kiler og ringe, med mere, der arbejdes med på langt sigt.

#### *Infrastruktur og grønne kiler*

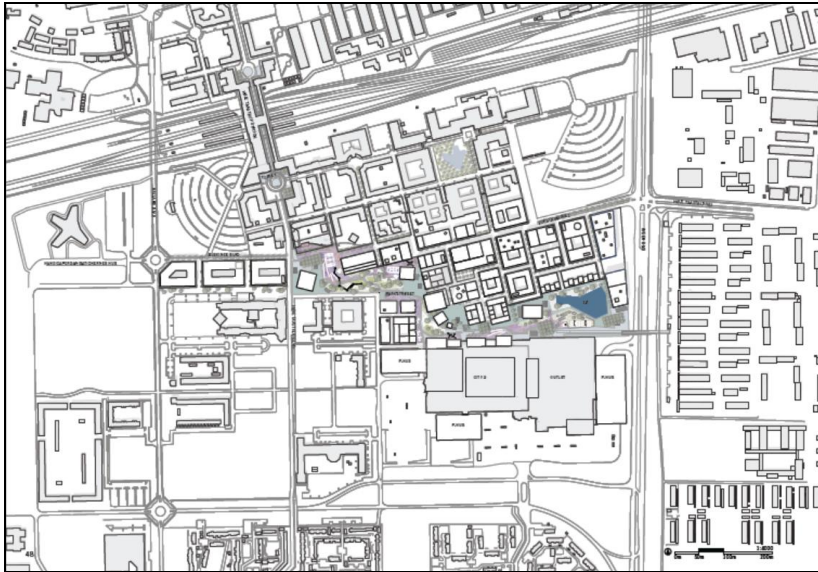
Kommuneplanens vejplan rummer en række infrastrukturanlæg, som er en forudsætning for realiseringen af udviklingsområderne.

Kommuneplan 2014 fastlægger udpegninger og retningslinjer som på sigt muliggør planlægning og realisering af Ring 5 i den nord-syd gående Transportkorridor og på længere sigt for en videreførelse af den planlagte letbane fra Ishøj mod Lyngby.

Endelig rummer kommuneplanen udpegninger af de regionale grønne kiler, herunder I/S Hedelands område, som muliggør den videre udvikling af disse til regionale rekreative formål. Øvrige færdiggravede råstofgrave, herunder Vasby graveområde, skal udvikles til rekreative formål, når der foreligger en helhedsplan for området.

Se øvrige udpegninger og retningslinjer i kommuneplanens afsnit for de enkelte emner.

### **Høje Taastrup C - Området mellem Høje Taastrup Station og City2**



Skitse af Byudviklingsprojekt i Høje Taastrup by

Kommunen planlægger nye byggemuligheder på arealer i området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Arealerne er i dag udlagt til vejbaner, parkering, samt afskærmning mv. Byudviklingsprojektet vil give nye byggemuligheder, der kan bringe liv og oplevelser til strøget mellem banegården og City2. Her kan tilføjes arbejdspladser og boliger til byen, som er et regionalt knudepunkt. Der er behov for at styrke handels- og bylivet samt brugen af den kollektive trafik. Endelig skal projektet give en bedre udnyttelse af det eksisterende byområde gennem et tættere og højere byggeri. Projektet forudsætter et kommuneplantillæg.

## Hedehusene by

NærHeden – Byudvikling i Hedehusene sydøst. Reservearealer og byudvikling.



Syd for jernbanen mellem Hedehusene station og den nord-sydgående Transportkorridor mellem Hedehusene og Høje Taastrup, er der udpeget et større område, der skal udvikles til en ny bydel i Hedehusene. Kommuneplanen rummer rammebestemmelser for udnyttelse af de første etaper af området i de eksisterende byzonearealer.

NærHeden er et partnerskab mellem Høje-Taastrup Kommune og Realdania By om at udvikle en helt ny bæredygtig bydel, der skal være forbillede for fremtidens forstad. Partnerskabet vil nytænke forstaden i en ambitiøs satsning på kvalitet og bæredygtighed, sund og social sam-

menhængskraft. Den vil, når den er fuldt udbygget om 25-30 år, kunne rumme op mod 10.000 nye beboere på et område, der svarer til mere end 100 fodboldbaner (63,5 ha). Læs mere om NærHeden.

### **Fløng Vest**

Udvikling af Fløng Vest skal til sin tid ske efter en samlet plan for blandt andet infrastruktur, byfunktioner og den grønne struktur. Det skal herunder overvejes, hvordan der skal skabes forbindelse mellem Vesterled/Nørreled og Hedelandsvej. Derudover skal bydelens grønne struktur udvikles ud fra de mål Byrådet har fastlagt i den grønne politik: at skabe grønne ringe om byerne, og skabe grønne kiler internt i byen. De grønne ringe om byerne kan i dette område særligt bidrage til at skabe sammenhæng og biologiske spredningskorridorer på strækninger af den regionale grønne ring, hvor denne sammenhæng i dag mangler, dvs. mellem den nordlige del af Hedeland og området nord for Fløng.

### **Udvikling af færdigudgravede råstofområder**

Store dele af Vasby graveområde står foran retablering. Se planens [afsnit om råstofindvinding](#), samt Planredegørelsens afsnit om Råstofplan 2012 for Hovedstadsområdet . Kommunen vil i så vidt omfang som muligt stille krav om, at retableringen skal foregå på en sådan måde, at efterbehandling og retablering efterlader et landskab, hvor terrænkoter og landskabsformer hænger naturligt sammen med de omgivende arealer.

Til brug for dette arbejde vil kommunen udarbejde en samlet landskabsplan, der fastlægger det fremtidige landskabs terræn og koter. Landskabsplanen skal også angive grundlaget for at sikre en sammenhængende efterbehandling af arealerne i Transportkorridoren, specielt trace-et til den fremtidige forlængelse af Ring 5 mod nord. Landskabsplanen forventes til sin tid udmøntet via de reguleringsmidler kommunen råder over: kommuneplantillæg, lokalplaner, samt råstof- og retableringstilladelser m.v.

**Kildeliste:** (links tilføjes i den digitale plan)

*Lovgivning*

- "Lov om planlægning", lovbekendtgørelse nr. 587 af 25. maj 2013 (Planloven)

*Overordnede planer*

- "Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning", Miljøministeriet 2013
- "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning - 2013", Miljøministeriet november 2011
- "Regional Udviklingsplan", Region Hovedstaden 2012

*Andet*

- For information om OSD og regional status for grundlagskortlægning, se: [www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Grundvand/regional\\_status/](http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Grundvand/regional_status/)
- For information om status for arbejdet med vandplaner, se: [www.naturstyrelsen.dk/VANDET/Vandplaner/](http://www.naturstyrelsen.dk/VANDET/Vandplaner/)
- NærHedens hjemmeside (link)
- Politikker og planer, Høje-Taastrup kommune (link)