

Bystrategier for Høje Taastrup, Taastrup og Hedehusene til Byrådet.

Høje Taastrup



Et regionalt mødested for handel, erhverv og oplevelsesøkonomi.

Høje Taastrup er et regionalt knudepunkt i hovedstadsområdet. Her går funktionalitet og udvikling hånd i hånd. Her er plads til den moderne familie og den moderne virksomhed, her er plads til udvikling.

Høje Taastrup er centrum for Høje-Taastrup Kommune. En af byens styrker er, at den er mødested for erhverv og har et rigt handelsliv i CITY2. Det giver arbejdspladser til kommunens borgere og tiltrækker besøgende fra hele hovedstadsregionen.

Byens største udfordring er det fysiske miljø med relativt få og små boliger, fysiske, infrastrukturelle og visuelle barrierer, og opdelte og indadvendte funktioner. Til gengæld er der plads og mod i byen – plads til at bygge til og mod til at satse på at skabe nye rammer for bylivet.

Høje Taastrups gode erhvervsklima og funktionelle og moderne boliger er det grundlag, der skal videreudvikles.

Styrker: <ul style="list-style-type: none">• Varieret handelsliv• Forbindelse til København og resten af landet• Plads til erhvervslivet• Moderne, funktionelle boliger• Stationsnær udvikling	Udfordringer: <ul style="list-style-type: none">• Mangler fysisk sammenhæng• Mangler fornemmelse af et centrum og en by• Fysiske og visuelle barrierer• Mangel på visuelle pejlemærker• Svag butiksstruktur i stationsområdet• Mangler kulturelle tilbud
Trusler: <ul style="list-style-type: none">• Store enheder forsvinder• Utrykke byrum og ringe grundlag for handels- og byliv• Unuanceret billede af Høje Taastrup• Faldende og lave leje- og grundpriser	Muligheder: <ul style="list-style-type: none">• Tiltrækning af borgere• Plads til projekter og udvikling• Udvikling af den moderne erhvervsby• Plads til erhverv og offentlige institutioner• Bedre forbindelse for gående og cyklister

En by med offentlige institutioner og uddannelsesmuligheder

Høje Taastrup er regionalt knudepunkt og centrum for kommunen. Byen skal støttes ved at fastholde og etablere kulturelle og offentlige organisationer, samt uddannelsesinstitutioner i byen, der henvender sig til et større opland. Høje Taastrup er hjemsted for Høje-Taastrup Gymnasium, CPH West og vidensinstitutionen Teknologisk Institut, der fortsat skal støttes ved blandt andet at sikre fortsat god tilgængelighed.

Men byen savner rum for kultur i lokale og regionale attraktioner. Der bør planlægges for centralt beliggende faciliteter, der tiltrækker mennesker på tværs, så der sikres større sammenhæng i byen.

Moderne boliger med fokus på funktionalitet og kvalitet

Høje Taastrup har en blandet boligmasse med både etageboligbebyggelse, parcelhuse og ældre landsbyhuse. Byen har en stor andel af mindre boliger.

Høje Taastrup by har mange udviklingsmuligheder. Der bør fokuseres på kvalitet og funktionelle boliger for at sikre, at boligmassen appellerer til en bred målgruppe. Dette vil bidrage til Høje Taastrups fortsatte udvikling som regionalt center i kommunen, hvor fokus blandt andet er på høj tæthed af beboelse og erhverv i byens centrum.

Centrum i Høje-Taastrup Kommune og et center i regionen

I Høje Taastrup er der en meget høj grad af daglig indpendling i forhold til den daglige udpendling. Det betyder, at byen, i den normale arbejdstid, har forhøjet sit antal brugere, altså både dem der bor, studerer og arbejder i byen. Det stiller store krav til den lokale infrastruktur, men det viser også, at byen – med sine attraktive virksomheder og uddannelsesinstitutioner, og sin gode tilgængelighed er attraktiv som erhvervs- og uddannelsesby.

Høje Taastrup har mange forbindelser for cyklister og gående. De forbinder byen og giver de bløde trafikanter sikre muligheder for transport udenom det primære vejnet. En udfordring er dog at stiernes forløb, udenfor den primære vejstruktur, kan være svære at aflæse for brugere.

Der skal fortsat planlægges for gode infrastrukturelle forbindelser til hele hovedstadsregionen i Høje Taastrup, og der bør arbejdes for, at tilgængeligheden til bolig eller arbejdsplads i byen synliggøres særligt for gående og cyklister.

Mellemrum og forbindelser med grøn kvalitet

Høje Taastrup er en grøn by, hvor grønne strukturer følger vej- og stinet. Imellem bygninger findes der ligeledes lommer af grønt, der er byens pauserum – placeret mellem erhverv og beboelse med høj tilgængelighed for de omkringliggende funktioner. Det er væsentligt for den bymæssige fornemmelse af Høje Taastrup, at de grønne rum er præget af kvalitet frem for kvantitet – de tætte strukturer og den høje kvalitet vil ikke alene forstærke billedet af Høje Taastrup som en by, men også sikre, at brugere i området vælger de grønne områder til, både fordi de er centralt placerede, og fordi de er behagelige at være i. I Høje Taastrup C planlægges der for et centralt parkstrøg, hvor aktivitet, rekreation og forbindelse er i fokus, og ved siden af Handicaporganisationernes nye hus, er der planlagt en sansehøve, der giver oplevelser til alle.

Byens grønne ruter skal tilbyde en god, tydelig og sanselig forbindelse til blandt andet Hakemoen og det regionale fritidsområde, eller fungere som attraktion i sig selv - som de grønne kiler gennem boligområderne Thorstorp og Kragehave.

Høje Taastrups grønne områder skal have kvalitet og skal struktureres så forbindelserne til grønne områder i det åbne land tydeliggøres. Der skal sikres muligheder for et aktivt liv i det grønne både i byen og i forbindelser ud af byen.

Et attraktivt, regionalt center med plads til udvikling

Høje Taastrup by er hjemsted for Høje-Taastrup Kommunes Rådhus, flere ungdomsuddannelser, store enheder som DSB og Danske Handicaporganisationer, samt flere skoler, ældreboliger og plejecenter. Dertil har Høje Taastrup en centralt beliggende, moderne markedsplads i CITY2, der tiltrækker lokale og regionale gæster til byen.

Høje-Taastrup Kommune er en attraktiv erhvervskommune, og i Høje Taastrup by er der både gode eksisterende erhvervsbebyggelser og udviklingsmuligheder. De findes blandt andet i fortætningen af Høje Taastrup C, hvor særligt erhverv med intensiv brug, funktioner og besøgende, skal sikre en bymæssig fornemmelse og mere liv i gaderne.

Høje Taastrup har mange funktionsopdelte områder, og der savnes sammenhæng mellem disse. Det er formålet med Høje Taastrup C, at bebyggelse og nye veje sikrer bedre forbindelse i det stationsnære område, men projektet skal også have følgeskab af en omhyggelighed i planlægningen af hele byen, med særligt øje for funktionsblanding hvor det er muligt, god tilgængelighed, tydelige og attraktive bebyggelser med høj arkitektonisk kvalitet og bæredygtig-

tigt byggeri og drift. Der skal være plads til at bryde koncepter, at eksperimentere med planlægningen og i høj grad inddrage brugere i udviklingen af den moderne by, Høje Taastrup.

Taastrup



En klassisk stationsby med kultur, byliv og grønne rum til aktivitet. Taastrup er en klassisk by – med bymidten som centrum, gode handelsmuligheder og rekreative, grønne områder helt ind i bymidten, er der ideelle betingelser for den moderne familie til at udleve et hverdags- og karriereliv med base i Taastrup.

Taastrup er en attraktiv by, hvor borgere i byen tager ejerskab socialt og kulturelt med byens udvikling og hverdagsliv.

Byens største udfordring er at sikre en fortsat udvikling i byen – både inden for erhvervs- og kulturliv.

Der er skabt gode betingelser for handel omkring stationen og i bymidten, og sammen med den attraktive boligmasse kan handels- og erhvervs- muligheder tiltrække nye borgere. Ved at

sætte fokus på udvikling af de eksisterende rammer, på forbindelser mellem bydelene og lokale aktiviteter, vil man fortsat højne den bymæssige og funktionelle kvalitet i Taastrup by.

Styrker: <ul style="list-style-type: none">• Byliv og kulturliv binder byen sammen• Grønne områder og idrætsfaciliteter• Stærk identitet• Erhverv og handel sikrer arbejdspladser og omsætning	Udfordringer: <ul style="list-style-type: none">• Tiltrækning af nye målgrupper og yngre borgere• Boligområder med sociale udfordringer og negativ omtale.
Trusler: <ul style="list-style-type: none">• Sårbar udvikling af boligområder med sociale udfordringer	Muligheder: <ul style="list-style-type: none">• Omdannelse og fortætning af fysiske rammer• Generationsskifte i attraktive boliger• Udvikling af multifunktionelle aktivitetsfaciliteter• Bedre forbindelser for gående og cyklister

Kulturby med musik, teater og et aktivt foreningslivTaastrup er en by med kulturliv, byliv og socialt engagement, hvor borgere i Taastrup er med til at sætte skub i byens udvikling. Denne udvikling skal bakkes op ved at sikre et fortsat fokus på Taastrups kvaliteter og potentialer indenfor kultur, uddannelse og foreningsliv.

De fysiske rammer skal fortsat give borgerne muligheder for at mødes omkring kulturliv, socialt liv og handelsliv på tværs af bydele, overordnede veje og jernbanen.

Boliger for alle, hele livetTaastrup er Høje-Taastrup Kommunes største by og har en tilsvarende stor boligmasse. Boligmassen består primært af enkeltstående huse og række- eller dobbelthuse, og boligerne er også tilsvarende store. Dertil har Taastrup en andel etageboligbebyggelse og mindre boliger, som sikrer, at mange forskellige mennesker vælger bolig i Taastrup. Der er både murermestervillaer, rækkehuse og lejligheder i Taastrup, som dog kan være udfordret i forhold til vedligeholdelse og omdannelse til bæredygtigt byggeri.

Taastrups borgere har en relativt høj indkomst i forhold til resten af kommunen, og husstandstyperne består primært af par med og uden børn. Det er de husstandstyper, der tjener mest, men som også stiller krav til offentlig service – særligt par med børn skal understøttes med skoler, daginstitutioner og fritidsaktiviteter i byen.

Taastrups boligmasse skal sikres tidssvarende kvalitet og tiltrække borgere fra hele landet. Der skal fortsat være grundlag for et rigt udbud af boligformer og gode lokalmiljøer i boligområderne.

Gode forbindelser til land og by

Taastrup har mange pendlere og pendlingen går begge veje. Taastrup har både en attraktiv boligmasse for de borgere, der arbejder i København, og en række attraktive virksomheder, der formår at tiltrække pendlere til byen. Taastrups tilgængelighed for offentlig og privat transport skal fortsat prioriteres, men adgang til byen kan ikke stå alene. Taastrups infrastruktur bør udvikles, så det er nemt for borgere og brugere i byen at benytte offentlig transport og at vælge at cykle eller gå frem for at vælge bilen.

Den langsomme transportform som at cykle eller færdes til fods skaber mere liv i byens gader og øger kontaktfladen borgerne imellem. Denne måde at bevæge sig rund på stiller krav til byens struktur, til byens gangzoner og cykelstier.

Grønne og blå kvaliteter i byen som rammer for fritid og rekreation

Taastrup er en by med solide, grønne strukturer, der trækker grønne og blå mødesteder helt ind i bykernen. Grønne kiler og stier sikrer ikke kun naturoplevelser inde i byen, men ruter til de større grønne områder uden for byafgrænsningen, som for eksempel Nordparken mod nord og mod øst St. Vejleådalene med Taastrup Enghave og Kongsholmparken. Taastrup rummer ligeledes gode grønne områder for fritids- og idrætsaktiviteter, dog savnes der større fokus på faciliteter til den individuelle fritidsaktivitet.

I Taastrup er der rum for omdannelse og fortætning af bebyggelse og grønne områder. Der skal være plads til nye grønne strukturer og udvikling af de gamle grønne strukturer. Ny-tænkning af de grønne områder kan med fordel ske ved udvikling af de eksisterende grønne rum og tekniske anlæg (eksempelvis regnvandsbassiner), så de udnyttes dobbelt til både tekniske og rekreative formål, eksempelvis Selsmosen. Taastrups attraktive, grønne rum skal være rammen om et aktivt liv i byen, og grønne ruter skal sikre tilgængeligheden i byen.

Balance i byen sikrer grundlag for vækst i handel og erhverv

Opførelsen af Taastrup Torv har været et led i en udvikling af handels- og bylivet i Taastrup. I dag opføres der et nyt bycenter ved Taastrup Station med både boliger og handel. Taastrup Torv markerer indgangen til Taastrup Hovedgade, der er en hyggelig strøggade med små butikker er en attraktiv forbindelse for gående og cyklende. Der skal sikres et fortsat godt grundlag for handel i bymidten og byen skal udvikles med øje for en balance mellem udbud og efterspørgsel af varer, centreret i bymidten.

Byen bør udvikles med en vægtning mellem boliger, handel og erhverv, så byen både kan tiltrække pendlere og nye beboere.

Hedehusene



En stationsby med kulturarv og nytænkning i byudviklingen. Et spændende bosted tæt på grønne omgivelser.

Hedehusene er en væsentlig kulturarvsby med spor af industri og med plads til at bo. Her er rig mulighed for et aktivt hverdagsliv i samspil med det omkringliggende, grønne kultur- og natur landskab. Der hersker stort lokalt engagement blandt byen borgere, hvilket er en styrke for både sociale og fysiske rammer i byen. Byens største udfordring er sammenhæng – socialt, kulturelt og fysisk i byen. På tværs af de historisk adskilte bydele skal eksisterende og kommende projekter medvirke til at skabe sammenhæng og et stærkt fælles bycentrum for alle borgere i Hedehusene. Det store nye byudviklingsprojekt NærHeden syd for stationen skal være et forbillede for fremtidens bæredygtige forstad. Med fokus på fælleskaber, aktivitet og sundhed, skal NærHeden være en central driver for udvikling af Hedehusene. Byens placering i det grønne, tæt på både Roskilde og København og med kort vej til Roskilde Fjord, gør Hedehusene attraktiv som bosted. Som nabo til det unikke, regionale naturområde Hedeland spiller Hedehusene en vigtig rolle, som første stoppested og *porten* til Hedeland i togturen fra København.

<p>Styrker</p> <ul style="list-style-type: none"> • Placeret i grøn natur • Porten til Hedeland • Hyggelige gamle boligkvarterer og stor boligvariation. • God infrastruktur • Industrikulturarv 	<p>Udfordringer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fysiske og infrastrukturelle barrierer • Nedslidte bygninger og boliger • Funktionstømte områder og bygninger • Kulturliv for nye og flere borgere • Tiltrækning af nye borgere • Udvikling af lokalt handels- og byliv • Lukkede og opdeltede bydele • Kulturarv skal prioriteres
<p>Trusler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konjunktursvingninger, som kan bremse byudvikling • Konkurrence fra byudvikling i Trekroner og Høje Taastrup • Konkurrence med handelsliv i Roskilde og Høje Taastrup 	<p>Muligheder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedring af bymidten • Udvikling af boligområdet NærHeden • Positiv omtale af byen • Attraktive boliger giver øget tilflytning • Hedeland som lokal og regional attraktion og fortælling

En by med industrikulturarv for den aktive borger

Hedehusene er en lokal by, hvor ildsjæle er med til at forme byens kulturudbud, aktiviteter og arrangementer, men Hedehusene bærer også præg af at være smeltet sammen af tre bysamfund – Hedehusene, Fløng og Baldersbrønde. Byen er præget af afgrænsede bydele og boligområder, der er fysisk afskåret fra hinanden af infrastrukturelle anlæg som motorvej og jernbane.

Det er derfor vigtigt, at byens sociale mødesteder – kulturhus, skoler og uderum for fysisk aktivitet, giver rum til interaktion mellem alle borgere i Hedehusene på tværs af fysiske og mentale barrierer.

Høje-Taastrup Kommune sætter lige nu fokus på kulturarven i Hedehusene og sikrer med kulturarvsprojektet og områdefornyelsen, at der arbejdes med den fysiske og den sociale sammenhæng i Hedehusene. Det er væsentlige projekter, der arbejder med byens identitet – en identitet, der skal understreges i den fysiske planlægning for Hedehusene.

Fra boliger med knopskydninger til nye spændende boformer

I Hedehusene er der plads til at bo og en rig og varieret boligmasse, der spænder fra parcelhuse og ældre selvbyggerboliger, samt etageboligbebyggelser og moderne tæt-lav bebyggelse. Den attraktive boligmasse i byen modsvarer af en negativ tilflytning, altså at flere vælger at forlade byen end at flytte til byen. Hedehusene skal understøttes i at bevare en stor variation i boligtyper, og med udviklingen af det nye boligområde (NærHeden) syd for stationen sætte fokus på udvikling af bæredygtige boliger og nye boligtyper. Hedehusene bør udvikles med fokus på fornyelse med respekt for den historiske æstetik. Det skal sikres, at Hedehusene er en by med interessant og varieret arkitektonisk kvalitet.

Gode trafikale forbindelser til land og by

Hedehusene ligger mellem Roskilde og Høje Taastrup, og byen er serviceret af en række infrastrukturtyper, blandt andet jernbane og motorvej. De mange, store infrastrukturelle anlæg i byen (motorvej, hovedvej og jernbane) skaber fysiske grænser og begrænser forbindelsen mellem bydelene. Det stiller krav til byens infrastrukt-

tur, når det gælder den lokale trafik, og planlægningen bør fokusere på, at veje og stier binder bydelene sammen på tværs.

De regionale forbindelser mod Roskilde og Sjælland og mod hovedstaden er dog en væsentlig styrke for byen, og skal fortsat understøttes, så Hedehusene også i fremtiden vil være attraktiv for borgere, pendlere og virksomheder.

Byen med nære, grønne områder og storslået natur

Hedehusene har, med sin fortid som industriby, mange, fine kulturarvstræk fra perioden 1890-1980, hvor byen var fungerende industriby. I dag er det væsentligt at bevare disse træk, da de er med til at give byen, og særligt byens centrum ved stationen, karakter.

Der bør planlægges for en funktionsomdannelse af de eksisterende rammer, og at eventuelle nybyggerier komplimenterer de historiske bygninger.

Hedehusenes tætte relation til grønne og blå landskaber som Hedeland og Roskilde Fjord skal understøttes ved, at der trækkes grønne ruter og genkendelige træk ind i bykernen, der både skaber lokale mødesteder og viser vejen ud til de regionale, grønne og blå områder.

Plads til udvikling

Hedehusene skal fortsat have et lokalt handelsliv. Byen er klemmt af de varierede indkøbsmuligheder i nabobyerne Roskilde og Høje Taastrup, men det er væsentligt for byens overlevelse, at der til stadighed er handelsmuligheder i centrum. Planlægningen skal arbejde for, at byens borgere skal kunne klare hverdagsindkøb i nærheden af deres hjem. Handel skal fortsat være med til, at Hedehusene til stadighed opleves som et bysamfund.

Hedehusene serviceres af biblioteker, skoler, idrætsanlæg og plejecentre i hele byområdet. Hedehusenes tiltrækningskraft overfor erhverv og detailhandel skal styrkes, blandt andet ved at planlægge erhvervsområder og brancher med klyngefordele, men også skabe rum for nye typer arbejdspladser – særligt indenfor kontor- og serviceerhvervene.