



Baggrundsnotat om justering af byafgrænsningen, Kommuneplan 2014

Formål: I forbindelse med Kommuneplan 2010 og indarbejdelse af forslag til Fingerplan 2007, er det konstateret at kommuneplanens og Fingerplanens byafgrænsninger ikke følges helt ad. En række ønsker om justering/tilretning af dette er indsendt til naturstyrelsen, og disse korrektioner er medtaget i det foreliggende forslag til Fingerplan 2013.

Det skal derfor beskrives hvordan kommuneplan 2014 skal afgrænse byområderne.

Der er tale om:

1. Mindre unøjagtigheder, som formentlig er en følge af at der er tale om 2 forskellige myndigheders overgang fra analoge til digitale kort, samt deciderede datafejl i digitaliseringerne.
2. Områder, der er indmeldt af kommunens som ønske om mindre justeringer af byafgrænsningen, eks. område ved Mølleager og område mellem Transportkorridoren og Hedehusene øst.
3. En række landzoneområder, der før kommunalreformen var indeholdt i byafgrænsningen for at kommunen kunne have kompetence til at udføre en samlet planlægning for byerne og deres nære omgivelser. Her er tale om områder, som kommunen efter kommunalreformen har fået plankompetancen for, idet man nu kan planlægge også for landzonen. Der er derfor ikke behov for at byafgrænsningen markerer disse områder, og de fremgår da heller ikke længere af fingerplanens byafgrænsninger.

Notatet oplister principper for byafgrænsningen i kommuneplan 2014, samt angiver på kort, hvor der rettes til i forhold til de afgrænsninger, som fremgår af kommuneplan 2010.

Derudover angiver notatet forslag til retningslinjer og redegørelse for Kommuneplan 2014. Der er foretaget opdatering i forhold til overordnede planer og Byrådets beslutninger, men ikke andre ændringer end der fremgår af ovennævnte.

1) Lovgivning/krav og overordnet planlægning

- Planloven (LBK nr 937 af 24/09/2009) fastlægger, at kommuneplanen skal udlægge arealer til byzone, og angive beliggenheden af områder til forskellige byformål. Kommuneplanen skal desuden angive beliggenheden af trafikanlæg og reservationer til samme.
- Statens Fingerplan 2013 foreligger pt i forslag. Planen angiver de overordnede rammerne for kommuneplanen på ovennævnte områder og udpeger de mulige byområder og perspektivområder, samt hvilke overordnede trafikanlæg og andre reservationer kommuneplanen skal medtage.
Byrådet har i sit høringssvar til forslag til forslaget til Fingerplan, genfremsat sit tidligere fremsendte ønske om at få justeret bygrænsen og få mulighed for at udvikle et område ved Mølleager ved Hedehusene øst.
- Vand- og naturplaner (2011). Samt udmeldingen om statslige interesser i vandplanernes retningslinier 40 og 41. Her fastlægges mål om begrænsning af byudviklingen i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme områder (NFI). Hele HTK er OSD, og dele af kommunen er udpeget til NFI-områder. Som følge af vandplanerne er der udvidede krav til redegørelse ved udlæg af nye byområder i kommunen. Statens vandplaner er i skrivende stund (juni 2013) underkendt af Naturklagenævnet, men Naturstyrelsen har meddelt at indtil nye vandplaner foreligger, vil

man fortolke og administrere de gamle regionplanbestemmelser, efter ovenstående udmelding om vandplanernes retningslinje 40 + 41.

2) Udpegningsgrundlag

Det potentielle byområde er defineret i statens Fingerplan, sammen med perspektivområde for byudviklingen, samt andre arealreservationer og udpegninger. Notatets forslag skal digitaliseres ud fra mindre tilretninger af disse temalag i forslag til Fingerplan13: Det ydre storbyområde(Byfingrene), Det øvrige hovedstadsområde(Byområde), Transportkorridor.

<http://miljoegis.mim.dk/?profile=fingerplan2013>. I øvrigt viser kommuneplanen også disse temaer: det ydre storbyområde (landområdet), Det øvrige hovedstadsområde (sommerhusområde)

Ud fra det tilrettede udpegningsgrundlag "Det ydre storbyområde" og "det øvrige hovedstadsområde" digitaliseres byafgrænsninger for Taastrup by, Høje Taastrup by, Hedehusene by, samt Reerslev/Stærkende by og Sengeløse by. Byerne vises ved en "bygrænse" – en sort ramme, som vi kan bruge ovenpå øvrige temaer for at vise byerne. Bygrænsen mellem Taastrup og Høje Taastrup må trækkes i midten af Hveen Boulevard.

3) Opfølgning fra Udviklingsstrategi 2012 og evt politikker

Udviklingsstrategien lægger vægt på at øge væksten i kommunen. Mulighederne for bosætning er et spor i dette tema. Med den foreslåede korrektion af Hedehusene øst vil der blive mulighed for at udvide boligområdet ved Liselundager/Georg Hansens Ager mod syd, med ca 20 boliger som åben/lav boligbebyggelse.

4) Eksisterende kommunale planer

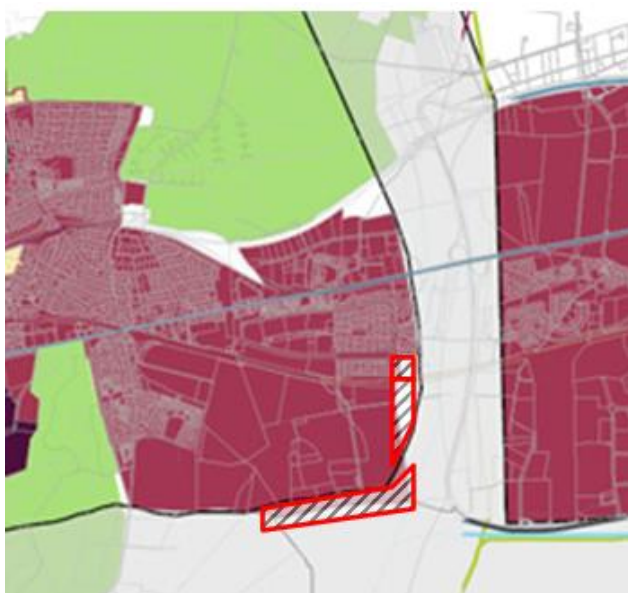
Kommuneplan 2010.

5) Behov for ændring af kommuneplanen

I forhold til ovenstående punkt 1-4 i notatets formål, benyttes følgende principper ved afgrænsning af byområdet ifm. Kommuneplan 2014:

1. Mindre unøjagtigheder og pixelering i byafgrænsningen som følge af digitaliseringsfejl i fingerplanen er fortsat ikke rettet i udpegningsgrundlaget og må accepteres. Mindre deciderede digitaliseringsfejl, som giver anledning til problemer med dataimport og visning, rettes til redaktionelt. Planens afgrænsninger overføres derfor som udgangspunkt til kommuneplanens byafgrænsninger, dog jf. nedenstående.
2. Området ved Mølleager indarbejdes i byområdet, jf. Byrådets høringsvar til forslag til Fingerplan. Hvis staten nedlægger veto, vil dette område blive taget ud igen ifm. Den endelige vedtagelse af planen. I øvrigt benyttes fingerplanens afgrænsninger ved Hedehusene øst og Transportkorridoren.
3. Landzoneområder udlagt til landbrug o.l. landzoneaktiviteter tages generelt ud af byområdets afgrænsning i det omfang det følger af forslaget til Fingerplan 2013. Se nærmere nedenfor.

Uddybende om pkt. 2:



Byrådet har tidligere vedtaget at arbejde for at det bliver muligt at indarbejde området, ansøgt af Lind og Risør, i kommuneplanen, mhp. efterfølgende lokalplanlægning. Byrådet har derfor indmeldt dette ønske til revision af Fingerplanen. Og gentaget dette ved høring af forslag til Fingerplan.

Ligeledes har Byrådet anmodet staten om tilretning af Fingerplanens afgrænsning af by og Transportkorridor ved Hedehusene øst. Dette område ligger indenfor kommuneplanens ramme for reserveområde til byudvikling Hedehusene sydøst.

Området ved Mølleager/Hedehusene øst indarbejdes i forslag til kommuneplan, idet der er mulighed for at staten retter Fin-

gerplanen til i høringsperioden (se dok 2468137-11). I modsat fald kan området tages ud igen i forbindelse med den endelige behandling af kommuneplanen.



Ad pkt 3, landzonearealer, der ikke indgår i Fingerplanens byområde:

1. Areal ved Sengeløse Skole, delområde C7 jf. lokalplan 7.18, indgår ikke i Fingerplanens byområde. Arealet kan jf. lokalplanen anvendes til Idrætsplads o.l.. Idrætspladser o.l. kan dog også etableres i landzonen udenfor byafgrænsningen (analogt med Nyhøj idrætsanlæg syd for Taastrup). Byområdet kan derfor afgrænses jf. Fingerplan 2013 i dette område. Området udgår af byafgrænsningen for Sengeløse.



Arealer i Reerslev og Sengeløse er generelt justeret i forslag til Fingerplan 2013, jf. kommunens notat om digitaliseringsfejl, dok 2541812.

6) Forslag til ny hovedstruktur, kort

Koder til indberetning i plansystemDK

Område, Beskrivelse	PlansystemDK3:
Justering ved Mølleager, boligområde	feltnavn type 1101, formål kode 1, Fremtidig byzone indenfor kommuneplanperioden
	Ny ramme for området indarbejdes i planen. Området optages i planen for rækkefølge og rummelighed: Parcelhusområde, Åben/lav boligbebyggelse, ca 20 boliger.
Justering ved Hedehusene sydøst, tages ud af kommuneplanens byområde, idet det er Transportkorridor	feltnavn Type 1105, formål: kode 8, Transportkorridor
Landzonearealer udlagt til landbrugsformål udgår generelt af byafgrænsningen om landsbyerne Sengeløse og Reerslev, jf. Fingerplanens byafgrænsning	Arealerne indgår derefter i alm. landzone uden specifikke PlansystemDk-registreringer.

7) Koordinering/samarbejde på området med andre kommuner

De foreslåede justeringer er af mindre omfang og har ikke regional betydning. Der er derfor ikke behov for koordinering på tværs af kommunegrænser.

8) Evt andre interessenter

Ingen bemærkninger

9) Information om evt kommende sektorplaner, som der skal følges op på
Ingen bemærkninger.