

Tabel: Rammer for detailhandel i Taastrup, Kommuneplan 2014

Taastrup	Dagligvarer og udvalgsvarer	Særligt pladskrævende varer
Samlet eksisterende detailhandelsvolumen ¹	76.900 m ²	35.000 m ² (eksisterende areal i hele kommunen)

Taastrup	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
Samlet ramme for udbygning Detailhandel i Taastrup by	6.950 m ²	-	19.500 m ² **	-
Bymidte				
Område: 1880 og 1300 (Stationscentret)	6.950 m ²	3.500 m ² dagligvarer 2.000 m ² udvalgsvarer	-	-
Område: 1900, 1870, 1360 (Taastrup Hovedgade)				
Aflastningsområde***				
Område: 1090* (IKEA)	0 m ²	Den eksisterende IKEA på 37.260 m ² bruttoetageareal kan ombygges under forudsætning af, at forretningens bruttoetageareal ikke øges.	-	-
Område: 1240* (Electric City)	0 m ²	Forretningen kan videreføres.	-	-
Lokalcentre****				
Område: 1610 (Blåkildecetret og Højgårdscentret)	0 m ²	Dagligvarer og udvalgsvarer: 1.000 m ²	-	-
Områder for særligt pladskrævende udvalgsvarer				
Område: 1051* (Vindmøllegrunden)	-	-	0 m ²	Camping- og bådforhandlere 4.500 m ² , biler 5.000 m ² , planteforhandlere 9.000 m ² , møbler 10.000 m ² og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m ² .
Erhvervsområder med mulighed for indpasning af butikker til særligt pladskrævende varer Område: 1130, 1232, 1233, 1940, 1950, 1960 og 1980	-	-	19.500 m ²	Camping- og bådforhandlere 4.500 m ² , biler 5.000 m ² , planteforhandlere 9.000 m ² , møbler 10.000 m ² og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m ² .

Lokale enkeltstående butikker				
Område: 1680 (Valbyvej/ Dorphs Allè)	0 m ²	500 m ²	-	-

¹ Jf Analyse af detailhandelen i Høje-Taastrup Kommune, ICP rapport maj 2009. Bruttoarealerne er defineret som det samlede areal, der hører til butikken, hvilket vil sige salgsareal og eventuelle kontorer samt lager- og personalerum. Eventuelle lokaler i kælderetager indgår heri. IKEA defineres som udvalgswarebutik. OBS: Særligt pladskrævende udvalgsvarer er ikke opgjort pr by.

*I områderne 1051, 1090 og 1240 må der kun etableres detailhandel af regional betydning, der kan ikke etableres dagligvarehandel.

** Der er derudover i kommunen som helhed afsat en samlet ramme på 10.500 m² til butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket kan udmøntes via kommuneplantillæg.

*** Der kan ske omdannelse af bebyggelsen på arealet, delområde IKEA, under forudsætning af, at bruttoetagearealet på 46.468 m² ikke øges.

**** Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i det enkelte lokalcenter må dog ikke overstige 3.000 m²

Lokalplaner med uudnyttet ramme til detailhandel kan revideres inden for planens ramme.