

Tabel: Rammer for detailhandel i Høje Taastrup by, Kommuneplan 2014

Høje Taastrup By	Dagligvarer og udvalgsvarer	Særligt pladskrævende varer
Samlet eksisterende detailhandelsvolumen¹	89.800 m ²	35.000 m ² (eksisterende areal i hele kommunen)

Høje Taastrup By	Ramme for udbygning: Dagligvarer og udvalgsvarer	Maksimale Butiksstørrelser: Dagligvarer og udvalgsvarer	Ramme for udbygning: Særligt pladskrævende udvalgsvarer	Maksimale butiksstørrelser: Særligt pladskrævende udvalgsvarer
Samlet ramme for udbygning Detailhandel i Høje Taastrup by	52.000 m ²		0 m ² *****	
Bymidte				
Reserve til fortætning i bymidten. Udmøntes ved kommuneplantillæg.	22.000 m ²	3.500 m ² dagligvarer 2.000 m ² udvalgsvarer 1 stor butik med udvalgsvarer på mere end 2.000 m ² **	-	-
Område: 2280 (City2)	18.000 m ² *	3.500 m ² dagligvarer 2.000 m ² udvalgsvarer 7.000 m ² udvalgsvarer (2 butikker)***	-	-
Område: 2230 (Banegårdsområdet) Område: 2270 (Vest for City2)		3.500 m ² dagligvarer 2.000 m ² udvalgsvarer	-	-
Område: 2401 (Multiarena-området)	12.000 m ² *****	Udvalgsvarer (Outlet) 2.000 m ²	-	-
Lokalcenter*****				
Område: 2200 (Gadehavecentret)	0 m ² – eksisterende butik kan videreføres	1.000 m ² dagligvarer og udvalgsvarer	-	-
Områder for særligt pladskrævende udvalgsvarer				
Område: 2040 (Helgeshøj erhvervsområde vest) Område: 2470 (Øtoftegård erhvervsområde)	-	-	0 m ²	Camping- og bådforhandlere 4.500 m ² , biler 5.000 m ² , planteforhandlere 9.000 m ² , møbler 10.000 m ² og forhandlere af tømmer og byggematerialer 15.000 m ²

¹ Jf Analyse af detailhandelen i Høje-Taastrup Kommune, ICP rapport maj 2009. Bruttoarealerne er defineret som det samlede areal, der hører til butikken, hvilket vil sige salgsareal og eventuelle kontorer samt lager- og personalerum. Eventuelle lokaler i kælderetager indgår heri. OBS: Særligt pladskrævende udvalgsvarer er ikke opgjort pr by.

*De eksisterende store butikker i område 2280 kan bevares. Rammen på i alt 18.000m² er reserveret til realisering af en samlet plan for at skabe forbindelser mellem Høje-Taastrup by og City2. Eksisterende rummelighed i City2 kan indgå i kommende lokalplaner.

**Der er i ramme 2280 og 2230 tilsammen mulighed for at planlægge for 1 butik til udvalgsvarer på mere end 2.000 m². Butikken skal etableres efter en samlet plan for at skabe forbindelser mellem Høje Taastrup bymidte og City2. Butiksstørrelse for denne butik fastlægges ved kommuneplantillæg.

*** I ramme 2280 kan der lokalplanlægges for eksisterende butiksstørrelser, jf Planlovens bestemmelser om opdatering af gamle lokalplaner. I ramme 2280 kan der derudover planlægges for op til 2 butikker til udvalgsvarer på op til 7.000 m² i forbindelse med ombygning af det eksisterende City2.

**** I område 2401 kan der indrettes 12.000m² detailhandel (udvalgsvarer), dog kun i forbindelse med projekt for Det regionale fritidsområde.

***** Der er i kommunen som helhed afsat en samlet ramme på 10.500 m² til butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket kan udmøntes via kommuneplantillæg.

***** Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i det enkelte lokalcenter må dog ikke overstige 3.000 m²

Lokalplaner med uudnyttet ramme til detailhandel kan revideres inden for planens ramme