



**Høje-Taastrup
Kommune**



læsevejledning Kommuneplan 2014



Kommuneplan 2014

Kommunen udgiver planen som en hjemmeside, som rummer mål og strategier, retningslinjer, og rammer, udpegninger på dynamiske kort, samt vejledninger mm.

Læs mere her:

www.htk.dk/kommuneplan

Den digitale plan kan ses [her](#)

Planen kan også ses på statens plansystem: [plansystem](#)

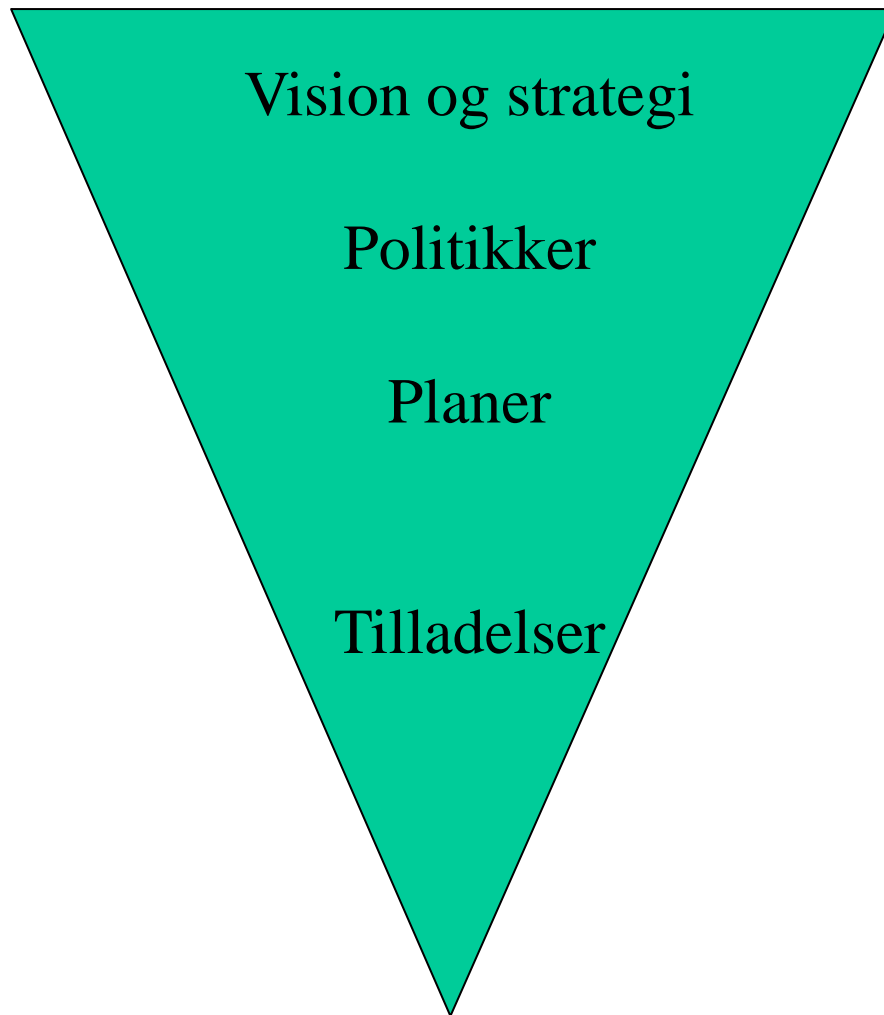
Her kan planen ses som en statisk kopi (pdf) og som temaer på kort.

The screenshot shows the website for Høje-Taastrup Kommune's 2014 Municipal Plan. At the top, there is a navigation bar with links for 'Udskriv', 'Læs højt', 'Stor skrift', 'Forside', 'A-Å', 'Sitemap', 'PDF', and 'Søg i plan og kort'. The main header features the title 'Kommuneplan 2014' and a list of key areas: 'Overordnet Byer Land Trafik, teknik og miljø Kulturhistorie Planredegørelse Sundheds- og miljøvurdering'. Below this, a large image shows a woman in a green shirt talking to a man in a white shirt on a green-painted path. To the right, a box titled 'Planens status' explains that the plan is a proposal to the council, adopted on 22.10.13, and that public hearings will run from 26.11.13 to 1.3.2014. Below the image, the section 'Om Kommuneplanen' is divided into three sub-sections: 'Hvad er en kommuneplan?' (explaining the plan's function), 'Hvad gælder for mig?' (explaining how to find one's address on the map), and 'Planer i høring' (pointing to the hearing portal). Each sub-section has a 'Læs mere' button. At the bottom, there is a 'Kolofon' section and a footer with contact information: 'Høje-Taastrup Kommune • Bygaden 2 • 2630 Taastrup • Telefon: 43 59 10 00 • kommune@htk.dk • www.htk.dk'.



Om Kommuneplan 2014

- Udmønter [Udviklingsstrategien](#), politikker og planer
- Plan for den langsigtede fysiske udvikling af arealer og byer i kommunen
- Grundlaget for kommunens planlægning og administration (anlæg, lokalplaner, tilladelser)
- Revideres hvert fjerde år (helt eller delvis) – denne: fuld revision



“Tragten”

Udviklingsstrategi

Vækstpolitik

Kommuneplan

Spildevandsplan

Lokalplaner

Tilladelser, projekter og anlæg

Byggetilladelse

Landzonetilladelse

Byggeri og aktiviteter



Kommuneplanens dele

Mål	→	Retning
Retningslinjer	→	Regler på overordnet niveau
Rammer for enkeltområder	→	Regler for mindre områder
Planredegørelse	→	Vidensbank og vejledning
Sundheds- og miljøvurdering	→	Vurdering af planens nyheder ift. Kommunens strategier og politikker



Høje-Taastrup
Kommune



Den digitale kommuneplan

Værktøjer

Link til den digitale plan:

<http://htk-end.cowi.webhouse.dk/>

Høje-Taastrup Kommune Udskriv · Læs højt · Stor skrift · Forside · A-Å · Sitemap · PDF · Søg i plan og kort

Kommuneplan 2014

Overordnet Byer Land Trafik, teknik og miljø Kulturhistorie Planredegørelse Sundheds- og miljøvurdering

Du er her: Forside

Planens status

Denne hjemmeside er forslag til Kommuneplan 2014. Byrådet har d. 22.10 vedtaget at sende forslaget i offentlig høring.

Høringen løber fra d. 26.11.13 frem til d. 1.3.2014, og annonceres på www.htk.dk/hoering.

For gældende Kommuneplan 2010 se www.htk.dk/kommuneplan

[Oversigt over ændringer til Kommuneplan 2010 kan ses her](#)

Om Kommuneplanen

Hvad er en kommuneplan?
Her kan du læse mere om hvordan planen fungerer og spiller sammen med andre planer og tilladelser, samt om hvordan planen er vedtaget. [Læs mere](#)

Hvad gælder for mig?
Her kan du søge på din adresse eller matrikelnummer. Du kan se alle planens temaer på kort, og der er adgang til forskellige kort, eksempelvis luftfoto. [Læs mere](#)

Planer i høring
Kommunens hjemmeside indeholder en [høringsportal](#) med alle planer indenfor planlovens område, som er i høring. Også den endelige vedtagelse af planen annonceres på høringsportalen. [Læs mere](#)

Kolofon

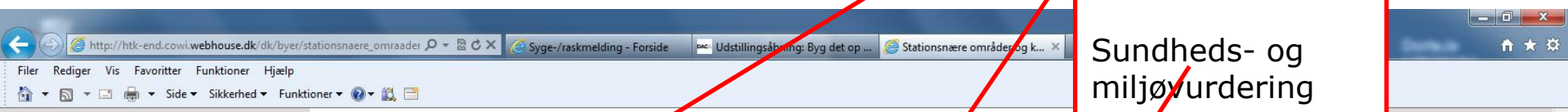
Høje-Taastrup Kommune • Bygaden 2 • 2630 Taastrup • Telefon: 43 59 10 00 • kommune@htk.dk • www.htk.dk



Mål og Retningslinjer

Planredegørelse

Sundheds- og miljøvurdering



Høje-Taastrup Kommune

Udskriv · Læs højt · Stor skrift · Forside · A-Å · Sitemap

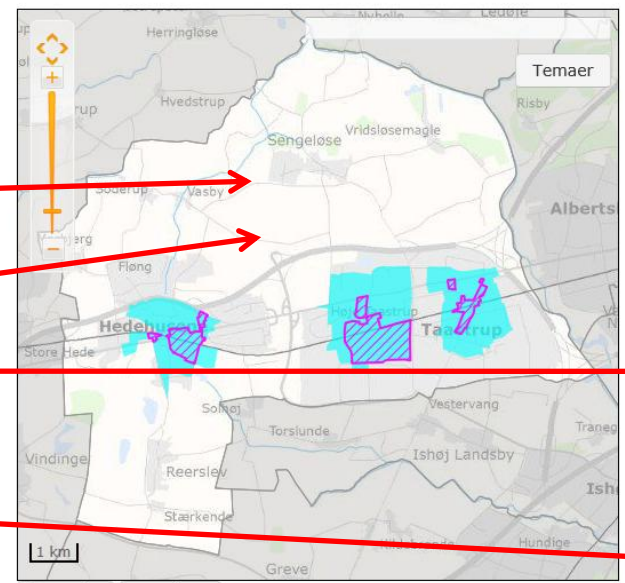
Kommuneplan 2014

Overordnet **Byer** Land Trafik, teknik og miljø Kulturhistorie Planredegørelse Sundheds- og miljøvurdering

Du er her: Forside > Byer > Stationsnære områder og kerneområder

- Byer**
- Byhieraki
 - Bystrategi
 - Stationsnære områder og kerneområder**
 - Detailhandel
 - Byernes grønne struktur
 - Arealanvendelse byer

Stationsnære områder og kerneområder



Planens status

Denne hjemmeside er forslag til Kommuneplan 2014. Byrådet har d. 22.10 vedtaget at sende forslaget i offentlig høring. Høringen løber fra d. 26.11.13 frem til d. 1.3.2014, og annonceres på www.htk.dk/hoering.

For gældende Kommuneplan 2010 se www.htk.dk/kommuneplan

Oversigt over ændringer til Kommuneplan 2010 kan ses [her](#)

Kort



Se også

- Planredegørelsen
- Retningslinjer for arealanvendelse
- Retningslinjer for kulturhistorie

Retningslinjer med udpegninger findes i planens midterfelt:

- Retningslinjer i tekst
- Temakort

Højreboks med adgang til det samlede kort

Link til redegørelse for temaet

Retningslinjekort 2.3: Stationsnære områder og kerneområder
Lag: Stationsnære områder og stationsnære Kerneområder



Dynamisk kort med alle temaer

The screenshot shows the SpatialMap 3.5.0 web application interface. The browser address bar displays <http://kort.htk.dk/cbkort?profile-kommuneplan2014>. The application title is "Høje-Taastrup Kommune". The left sidebar contains a list of themes with expand/collapse icons and status indicators:

- Kommuneplanrammer 0/1
- Lokalplaner og kommuneplantillæg 0/4
- Overordnede arealanvendelse 0/11
- Byer 0/5
- Detailhandel 0/5
- Regionale friluftsområder 0/3
- Beskyttelsesinteresser i det åbne land 0/8
- Skov og landbrug 0/3
- Råstoffer 0/2
- Friluftanlæg i det åbne land 0/4
- Støjende friluftsanlæg 0/5
- Reservations til overordnede trafikant 0/6
- Veje 0/6
- Stier 0/12
- Teknik og Miljø 0/14
- Kulturhistorie 0/12
- Administrative forhold 2/3
- Baggrundskort 1/5
- Skærmbort dæmpet
- Skærmbort
- Luftfoto - nyeste fra GST
- Ortofoto 2012 fra Høje-Taastrup

The map area shows a detailed view of the Høje-Taastrup region, including areas like Roskilde, Hedehusene, and Greve Strand. A red box highlights the legend on the right side of the map, containing the following text:

Alle planens temaer + portal til temaer fra andre kilder. (Temaet foldes ud - klik på trekanten og tændes med klik på cirklen)

Red arrows point from the text in the red box to the expand/collapse icons and the status indicators in the legend list.



Værktøjer i kortet

Zoom

Temaer kan foldes ud

Mouse-over med oplysninger om
det enkelte tema

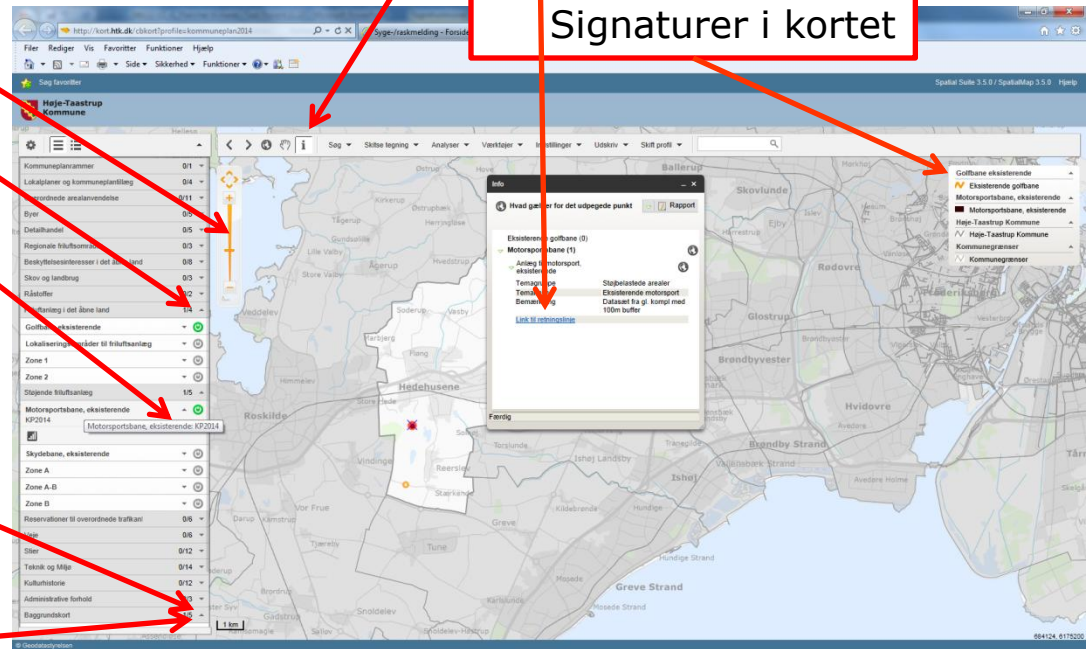
Valg af baggrundskort
Eks: luftfoto

Valg af administrative data, eks:
matrikelgrænser

Infoknap – infoboks

Link til ekstra
oplysninger i
infoboks

Signaturer i kortet





Info værktøj i kortene

Tryk på "I"-knappen
Tryk derefter på et sted i kortet
Info-boksen, der popper op fortæller hvilke af
de tændte temaer, der gælder i punktet

The screenshot shows the SpatialMap 3.5.0 interface. On the left is a sidebar with a list of themes, including 'Rummelighed og rækkefølge for byudvikling'. The main map area shows a map of Høje-Taastrup with several pink-shaded areas. One area is circled in red, and a red 'I' icon is placed on it. An 'Info' window is open over this area, displaying the following information:

Hvad gælder for det udpegede punkt	
Hovedområde (1)	
Rummelighed (1)	
Område 3.5	
Område nr	Område 3.5
Omfatterne rammerne	3880,3600,3632,3850,3860,38
Link til retningslinje	

Below the map, a red box contains the text: 'Link til ekstra oplysninger'. A red arrow points from this box to the 'Link til retningslinje' text in the info window.



Retningslinje med link

I retningslinjerne i midterfeltet findes der enkelte steder link til store skemaer med videre. Oplysningerne i linket er en del af retningslinjen.

2010 24
www.htk.dk/3kommunesplan
Oversigt over ændringer til
kommunesplan 2010 kan ses
her

Kort

Se også

Planredegørelsen

Vis stort kort | Zoom til start

Retningslinjekort 1.2.3. Rummelighed og rækkefølge for byudvikling.

Lag: Rummelighed og rækkefølge for byudvikling samt byafgrænsninger.

1.2.3: Retningslinjer for Rækkefølge i byudvikling

Rammebestemmelser for enkeltområder fastlægger muligheder for byudvikling med denne samlede rummelighed og rækkefølge:

Høje-Taastrup Kommune	Samlet rummelighed boliger (antal)	Samlet rummelighed erhverv* (etm)	Liberala erhverv (etm)	Centerformål (etm)	Produktion (etm)
1. halvdel (2014-2019)	1.719	746.599	175.208	33.125	507.866
2. halvdel (2020-2025)	1.398	351.375	228.750	33.125	82.500
Perspektivdel (efter 2026)	2.212	325.150	162.575	77.750	84.825
I alt	5.329	1.423.124	566.533	144.000	675.191

* Inkl. eksisterende udnyttede lokalplaner på bar mark

Plan for udbygning af de enkelte områder kan ses i rækkefølgeplan for udbygning af kommunen.

[rummelighed.pdf](#) (513,7 KB)

Udbygning af ledige arealer kan ses som anført i rækkefølgeplanen. Der kan dog |



Rammer for enkeltområder flere indgange

Via menuen

Via
Kortværktøjet

Udskriv · Læs højt · Stor skrift · Forside · A-Å · Sitemap · PDF · Søg i plan og kort

Kommuneplan 2014

Overordnet **Byer** Land Trafik, teknik og miljø Kulturhistorie Planredegørelse Sundheds- og miljøvurdering

Du er her: Forside ▶ Byer ▶ Arealanvendelse

Byer

- Byhieraki
- Bystrategi
- Stationsnære områder og kerneområder
- Detailhandel
- Byernes grønne struktur
- Arealanvendelse**
- Generelt

Arealanvendelse

Retningslinjekort 2.6 Arealanvendelse i byerne - rammebestemmelser.

I kortet kan du klikke og se den enkelte ramme med detailkort og rammebestemmelser. Du kan sortere og vælge om du kun vil have vist rammer med en bestemt anvendelsestype, eller rammer i et bestemt område.

Vælg område: Høje Taastrup by
Vælg anvendelse: Boliger

Plannr	Plannavn	Anvendelse	Status
2170	Hollandsparken	Boligområde	Kladde
2180	Øtoftegårdsbeby...	Boligområde	Kladde
2210	Gadevang	Boligområde	Kladde
2240	Torstorp	Boligområde	Kladde
2250	Bygaden 21	Boligområde	Kladde
2380	Kraghave Vest	Boligområde	Kladde
2480	Frøhaven nord	Boligområde	Kladde

Planens status

Denne hjemmeside er forslag til Kommuneplan 2014. Byrådet har d. 22.10 vedtaget at sende forslaget i offentlig høring. Høringen løber fra d. 26.11.13 frem til d. 1.3.2014, og annonceres på www.htk.dk/hoering.

For gældende Kommuneplan 2010 se www.htk.dk/kommuneplan

Oversigt over ændringer til Kommuneplan 2010 kan ses [her](#)

Kort

Se også

[Planredegørelsen](#)



Rammer via menuen

Vælg område
og anvendelse,
marker rammen
eller vælg på
listen og tryk
”vis
rammebestemmelse

Høje-Taastrup Kommune Udskriv · Læs højt · Stor skrift · Forside · A-Å · Sitemap · PDF · Søg i plan og kort

Kommuneplan 2014

Overordnet **Byer** Land Trafik, teknik og miljø Kulturhistorie Planredegørelse Sundheds- og miljøvurdering

Du er her: Forside > Byer > Arealanvendelse

Byer

- Byhieraki
- Bystrategi
- Stationsnære områder og kerneområder
- Detailhandel
- Byernes grønne struktur
- Arealanvendelse**
- Generelt

Arealanvendelse

Retningslinjekort 2.6 Arealanvendelse i byerne - rammebestemmelser.

I kortet kan du klikke og se den enkelte ramme med detailkort og rammebestemmelser. Du kan sortere og vælge om du kun vil have vist rammer med en bestemt anvendelsestype, eller rammer i et bestemt område.

Vælg område: Høje Taastrup by
Vælg anvendelse: Boliger

Zoom til ramme Vis rammebestemmelserne

Plannr	Plannavn	Anvendelse	Status
2170	Hallandsparken	Boligområde	Kladde
2180	Øtoftegårdsbeby...	Boligområde	Kladde
2210	Gadevang	Boligområde	Kladde
2240	Torstop	Boligområde	Kladde
2250	Bygaden 21	Boligområde	Kladde
2380	Kraghave Vest	Boligområde	Kladde
2480	Frøhaven nord	Boligområde	Kladde

Planens status

Denne hjemmeside er forslag til Kommuneplan 2014. Byrådet har d. 22.10 vedtaget at sende forslaget i offentlig høring. Høringen løber fra d. 26.11.13 frem til d. 1.3.2014, og annonceres på www.htk.dk/hoering.

For gældende Kommuneplan 2010 se www.htk.dk/kommuneplan

Oversigt over ændringer til Kommuneplan 2010 kan ses [her](#)

Kort

Se også

Planredegørelsen



Rammer via kortværktøjet – se link i infoboks

http://kort.htk.dk/cbkort?profile=kommuneplan2014

HTKalle - Forside Arealanvendelse SpatialMap 3.5.0 3600

Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

Søg favoritter

Høje-Taastrup Kommune

Kommuneplanrammer 1/1

- Rammer (HTK) 0/4
- Lokalplaner og kommuneplantillæg 0/11
- Overordnede arealanvendelse 0/5
- Byer 0/5
- Detailhandel 0/5
- Regionale fritsomsråder 0/3
- Beskyttelsesinteresser i det åbne land 0/8
- Skov og landbrug 0/3
- Råstoffer 0/2
- Friluftanlæg i det åbne land 0/4
- Støjende friluftsanlæg 0/5
- Reservations til overordnede trafikant 0/6
- Veje 0/6
- Stier 0/12
- Teknik og Miljø 0/14
- Kulturhistorie 0/12
- Administrative forhold 2/3
- Baggrundskort 1/5
- Skærmkort dæmpet
- Skærmkort
- Luftfoto - nyeste fra GST
- Ortofoto - nyeste fra Høje-Taastrup

Info

Hvad gælder for det udpegede punkt

fremstillingsvirksomhed, skole, institutioner, biograf, forsamlingshus, fritidsaktiviteter, hotel- og restaurationsformål og lignende).

Opholdsarealer Der skal tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 50% af boligetagearealet og 10% af erhvervs-etagearealet.

Parkering Der skal som minimum udlægges et areal svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. 50 m² af det øvrige etageareal.

Stationsnærhed Stationsnært kernoeråde

[Link til rammebestemmelse](#)

Færdig

Rammer (HTK)

- Andet
- Blandet bolig og erhverv
- Bolgområde
- Centerformål
- Erhvervsområde
- Landområde
- Område til offentlige formål
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Tekniske anlæg

Høje-Taastrup Kommune

- ✓ Høje-Taastrup Kommune
- Kommunegrænser
- ✓ Kommunegrænser

703151_0173007