

Høje-Taastrup Kommune
Byrådscentret
Bygaden 2
2630 Taastrup

Høringssvar til kommuneplan 2014

NærHeden PS har følgende bemærkninger til forslaget til kommuneplan 2014, som er sendt i offentlig høring i december 2013:

NærHeden er omfattet af følgende rammeområder: 3600, 3632, 3850, 3860, 3870, 3880 og 3890.

I Partnerskabsaftalen mellem Høje-Taastrup Kommune og Realdania By A/S, samt i Arealoverdragelsesaftalen med Høje-Taastrup Kommune af den 29. april 2013 er det fastlagt, at bebyggelsesprocenten for NærHeden som helhed skal være ca. 80% inklusiv veje, grønne områder m.v.

Vi vil i den forbindelse pege på, at bebyggelsesprocenten i rammeområderne tilhørende NærHeden i forslaget til kommuneplan 2014 er fastlagt til mellem 30 og 80 %, og primært under 80%.

Bebyggelsesprocenterne, der er angivet i rammerne, harmonerer ikke med de rummeligheder, der fremgår af rummelighedsskemaet, der er bilag til forslaget til Kommuneplan 2014, og hvoraf det fremgår, at NærHeden som helhed kan bebygges med 510.000 etagekvadratmeter. Da NærHedens samlede areal er 630.000 m², kan der ud fra disse tal beregnes en bebyggelsesprocent på 80%.

Område 3632 omfatter Hedehusene Idrætscenter samt en del af Gammelsø Mose, matr. nr. 5 og 4e, og er udlagt til rekreativt område, Idrætspark. De nævnte matrikler tilhører Nærheden, og bør i stedet være en del af område 3880, Gammelsø Mose, som er udlagt til Rekreativt område.

Der udlægges opholdsarealer svarende til 50-100% af boligarealet i mange af rammeområderne. NærHeden vil i den forbindelse pege på, at dette vil være vanskeligt at indpasse i den tætte by, som er en forudsætning for Partnerskabet, selv med tagterrasser på alle bygninger.

NærHeden

c/o Realdania By
Jarmers Plads 2
1551 København V

info@NaerHeden.dk
www.NaerHeden.dk

Vi har endelig konstateret, at der i rammebestemmelserne fastlægges en parkeringsnorm. I den forbindelse vil vi henlede opmærksomheden på at holdene, som en del af parallelopdraget (arkitektkonkurrencen) for Nærheden, skal arbejde med parkering, herunder fastlæggelse af en passende p-norm, alt taget i betragtning.

Vi har ingen bemærkninger til vejplanen.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. L. L.' or similar, written in a cursive style.

Projektdirektør